

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоэтажный жилой дом литер "8" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовская в г. Краснодаре. Квартал 1.2"

№ 23-001573 по состоянию на 09.07.2019

Дата подачи декларации: 30.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 281;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-90-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroybiznesyug@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://стройбизнесюг.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Марченко
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312128200
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062312035048
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Марченко
	3.3.2	Имя: Виталий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Марченко
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	СНИЛС: 041-124-135 85
	3.4.7	ИНН: 234804757473
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 99 % (Договор б/н от 06.12.2017 г. купли-продажи части доли в уставном капитале общества)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул.Героев Десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом литер "4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 52А;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2104-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «4» со встроенно-пристроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Григорьева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Взлётный»; Жилой комплекс «Взлётный»; МКР «Взлётный»; микрорайон «Взлётный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2105-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в Реестре членов РОР "Союз "СРО "РОСК": 112230504 (протокол от 25.04.2012 г. № 40)
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.04.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 314 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 783 717 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 883 230 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Владислава Посадского
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера: 8
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Владислава Посадского, 24
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19816,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система - перекрёстно-стеновая на основе изделий заводского изготовления серии 135с-ВКБ. Надфундаментные конструкции представляют собой систему несущих внутренних и стеновых панелей, монтируемых на конструктивную ячейку 6,3х6,3 м., перекрытых сборными преднапряженными плитами, имеющих шпуночное соединение в уровне монтажного горизонта. Конструктивная ячейка 3,6х5,1 м. и 3,6х6,3 м. перекрыта сборными плитами перекрытия без предварительного напряжения. Основные несущие конструкции, воспринимающие вертикальные нагрузки - наружные и внутренние стеновые панели. Наружные стеновые панели - трёхслойные, толщиной 350 мм, 300 мм и 250 мм с наружным и внутренним железобетонными слоями, между которыми расположен слой эффективного утеплителя. В качестве утеплителя приняты плиты из пенополистирола.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12734,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 614,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13348,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ФИШТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КО ЦНИИЭП ЖИЛИЩА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311056867
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0053-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной экспертизы и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон по ул. Восточно-Кругликовская, квартал 1.2 в г. Краснодаре, Литер "8"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5041-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г ород Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3160
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:0003160
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7144_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3160 предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники, игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятия физкультурой и подвижных игр, площадки для сушки белья, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, тротуаров. Пешеходные пути обеспечиваются колясочным и спусками. Проектной документацией не предусмотрено устройство пешеходных переходов, велосипедных дорожек.

	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3160 предусмотрено устройство гостевых автостоянок для личного автотранспорта жильцов (в т.ч. маломобильных групп населения). Предусмотрено устройство машино-мест (гостевые автостоянки) в количестве 47 (сорок семь) шт., в том числе: 20 (двадцать) шт. (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), 22 (двадцать две) шт. (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома); также машино-мест для маломобильных групп населения в количестве 5 (пять) шт. с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома. Для сотрудников офисных помещений предусмотрено устройство 2 (двух) машино-мест с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома В соответствии с утверждённым проектом планировки места для постоянного хранения автомобилей также предусмотрены в многоуровневой автостоянке открытого типа, расположенной в жилом районе, прилегающем к улице Восточно-Кругликовская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9025. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:9025 площадью 7582 кв.м. принадлежит ООО "СТРОЙБИЗНЕСЮГ" на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 15.12.2016 г. сделана запись государственной регистрации права № 23-23/001-23/001/004/2016-2562/2.</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</p> <p>Проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3160 предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста (с западной и восточной сторон относительно многоэтажного жилого дома), площадок для занятия физкультурой и подвижных игр (с западной и восточной сторон относительно многоэтажного жилого дома), площадки для сушки белья (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок: скамейки, теннисный стол, качели, карусель, песочница, детский игровой комплекс.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3160 предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Всего запроектировано 2 (два) контейнера. Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагается с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома на расстоянии 25 м. от него.</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3160 предусмотрено озеленение придомовой территории, включающей посадку деревьев, кустарников.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>соответствует</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Предусмотрено наружное освещение территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3160, прилегающей к жилому дому. В качестве источников освещения используются светильники, установленные на металлических опорах. Технические условия № 114 от 23.10.2018 г. выданы ООО «СветоСервис-Кубань». Срок действия технических условий - 2 (два) года.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-30Т-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 367 075 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 135
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 546 830 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 9 545 059,26 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 747/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 28.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 19.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 1213-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5 093 660 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 325
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	2	26.12	1
2	жилое помещение	2	2	26.12	1
3	жилое помещение	3	2	26.12	1
4	жилое помещение	4	2	26.12	1
5	жилое помещение	1	2	26.12	1
6	жилое помещение	2	2	26.12	1
7	жилое помещение	3	2	26.12	1

8	жилое помещение	4	2	26.12	1
9	жилое помещение	1	1	26.12	1
10	жилое помещение	2	1	26.12	1
11	жилое помещение	3	1	26.12	1
12	жилое помещение	4	1	26.12	1
13	жилое помещение	1	1	26.12	1
14	жилое помещение	2	1	26.12	1
15	жилое помещение	3	1	26.12	1
16	жилое помещение	4	1	26.12	1
17	жилое помещение	5	2	26.12	1
18	жилое помещение	6	2	26.12	1
19	жилое помещение	7	2	26.12	1
20	жилое помещение	8	2	26.12	1
21	жилое помещение	9	2	26.12	1
22	жилое помещение	10	2	26.12	1
23	жилое помещение	11	2	26.12	1
24	жилое помещение	12	2	26.12	1
25	жилое помещение	13	2	26.12	1
26	жилое помещение	14	2	26.12	1
27	жилое помещение	15	2	26.12	1
28	жилое помещение	16	2	26.12	1
29	жилое помещение	5	2	26.12	1
30	жилое помещение	6	2	26.12	1
31	жилое помещение	7	2	26.12	1
32	жилое помещение	8	2	26.12	1
33	жилое помещение	9	2	26.12	1
34	жилое помещение	10	2	26.12	1
35	жилое помещение	11	2	26.12	1
36	жилое помещение	12	2	26.12	1
37	жилое помещение	13	2	26.12	1
38	жилое помещение	14	2	26.12	1
39	жилое помещение	15	2	26.12	1
40	жилое помещение	16	2	26.12	1
41	жилое помещение	5	1	26.12	1
42	жилое помещение	6	1	26.12	1
43	жилое помещение	7	1	26.12	1
44	жилое помещение	8	1	26.12	1
45	жилое помещение	9	1	26.12	1
46	жилое помещение	10	1	26.12	1
47	жилое помещение	11	1	26.12	1
48	жилое помещение	12	1	26.12	1
49	жилое помещение	13	1	26.12	1
50	жилое помещение	14	1	26.12	1

51	жилое помещение	15	1	26.12	1
52	жилое помещение	16	1	26.12	1
53	жилое помещение	5	1	26.12	1
54	жилое помещение	6	1	26.12	1
55	жилое помещение	7	1	26.12	1
56	жилое помещение	8	1	26.12	1
57	жилое помещение	9	1	26.12	1
58	жилое помещение	10	1	26.12	1
59	жилое помещение	11	1	26.12	1
60	жилое помещение	12	1	26.12	1
61	жилое помещение	13	1	26.12	1
62	жилое помещение	14	1	26.12	1
63	жилое помещение	15	1	26.12	1
64	жилое помещение	16	1	26.12	1
65	жилое помещение	8	3	26.12	1
66	жилое помещение	9	3	26.12	1
67	жилое помещение	10	3	26.12	1
68	жилое помещение	11	3	26.12	1
69	жилое помещение	12	3	26.12	1
70	жилое помещение	13	3	26.12	1
71	жилое помещение	14	3	26.12	1
72	жилое помещение	15	3	26.12	1
73	жилое помещение	16	3	26.12	1
74	жилое помещение	8	3	26.12	1
75	жилое помещение	9	3	26.12	1
76	жилое помещение	10	3	26.12	1
77	жилое помещение	11	3	26.12	1
78	жилое помещение	12	3	26.12	1
79	жилое помещение	13	3	26.12	1
80	жилое помещение	14	3	26.12	1
81	жилое помещение	15	3	26.12	1
82	жилое помещение	16	3	26.12	1
83	жилое помещение	5	3	26.12	1
84	жилое помещение	6	3	26.12	1
85	жилое помещение	7	3	26.12	1
86	жилое помещение	1	3	35.79	1
87	жилое помещение	2	3	35.79	1
88	жилое помещение	3	3	35.79	1
89	жилое помещение	4	3	35.79	1
90	жилое помещение	1	3	35.79	1
91	жилое помещение	2	3	35.79	1
92	жилое помещение	3	3	35.79	1
93	жилое помещение	4	3	35.79	1

94	жилое помещение	1	2	35.79	1
95	жилое помещение	2	2	35.79	1
96	жилое помещение	3	2	35.79	1
97	жилое помещение	4	2	35.79	1
98	жилое помещение	1	2	35.79	1
99	жилое помещение	2	2	35.79	1
100	жилое помещение	3	2	35.79	1
101	жилое помещение	4	2	35.79	1
102	жилое помещение	1	1	35.79	1
103	жилое помещение	2	1	35.79	1
104	жилое помещение	3	1	35.79	1
105	жилое помещение	4	1	35.79	1
106	жилое помещение	1	1	35.94	1
107	жилое помещение	2	1	35.94	1
108	жилое помещение	3	1	35.94	1
109	жилое помещение	4	1	35.94	1
110	жилое помещение	5	3	35.94	1
111	жилое помещение	6	3	35.94	1
112	жилое помещение	7	3	35.94	1
113	жилое помещение	5	3	35.94	1
114	жилое помещение	6	3	35.94	1
115	жилое помещение	7	3	35.94	1
116	жилое помещение	5	2	35.94	1
117	жилое помещение	6	2	35.94	1
118	жилое помещение	7	2	35.94	1
119	жилое помещение	8	2	35.94	1
120	жилое помещение	9	2	35.94	1
121	жилое помещение	10	2	35.94	1
122	жилое помещение	11	2	35.94	1
123	жилое помещение	12	2	35.94	1
124	жилое помещение	13	2	35.94	1
125	жилое помещение	14	2	35.94	1
126	жилое помещение	15	2	35.94	1
127	жилое помещение	16	2	35.94	1
128	жилое помещение	5	2	35.94	1
129	жилое помещение	6	2	35.94	1
130	жилое помещение	7	2	35.94	1
131	жилое помещение	8	2	35.94	1
132	жилое помещение	9	2	35.94	1
133	жилое помещение	10	2	35.94	1
134	жилое помещение	11	2	35.94	1
135	жилое помещение	12	2	35.94	1
136	жилое помещение	13	2	35.94	1

137	жилое помещение	14	2	35.94	1
138	жилое помещение	15	2	35.94	1
139	жилое помещение	16	2	35.94	1
140	жилое помещение	5	1	35.94	1
141	жилое помещение	6	1	35.94	1
142	жилое помещение	7	1	35.94	1
143	жилое помещение	8	1	35.94	1
144	жилое помещение	9	1	35.94	1
145	жилое помещение	10	1	35.94	1
146	жилое помещение	11	1	35.94	1
147	жилое помещение	12	1	35.94	1
148	жилое помещение	13	1	35.94	1
149	жилое помещение	14	1	35.94	1
150	жилое помещение	15	1	35.94	1
151	жилое помещение	16	1	35.94	1
152	жилое помещение	5	1	35.94	1
153	жилое помещение	6	1	35.94	1
154	жилое помещение	7	1	35.94	1
155	жилое помещение	8	1	35.94	1
156	жилое помещение	9	1	35.94	1
157	жилое помещение	10	1	35.94	1
158	жилое помещение	11	1	35.94	1
159	жилое помещение	12	1	35.94	1
160	жилое помещение	13	1	35.94	1
161	жилое помещение	14	1	35.94	1
162	жилое помещение	15	1	35.94	1
163	жилое помещение	16	1	35.94	1
164	жилое помещение	8	3	35.94	1
165	жилое помещение	9	3	35.94	1
166	жилое помещение	10	3	35.94	1
167	жилое помещение	11	3	35.94	1
168	жилое помещение	12	3	35.94	1
169	жилое помещение	13	3	35.94	1
170	жилое помещение	14	3	35.94	1
171	жилое помещение	15	3	35.94	1
172	жилое помещение	16	3	35.94	1
173	жилое помещение	8	3	35.94	1
174	жилое помещение	9	3	35.94	1
175	жилое помещение	10	3	35.94	1
176	жилое помещение	11	3	35.94	1
177	жилое помещение	12	3	35.94	1
178	жилое помещение	13	3	35.94	1
179	жилое помещение	14	3	35.94	1

180	жилое помещение	15	3	35.94	1
181	жилое помещение	16	3	35.94	1
182	жилое помещение	1	3	35.64	1
183	жилое помещение	2	3	35.64	1
184	жилое помещение	3	3	35.64	1
185	жилое помещение	4	3	35.64	1
186	жилое помещение	1	2	35.64	1
187	жилое помещение	2	2	35.64	1
188	жилое помещение	3	2	35.64	1
189	жилое помещение	4	2	35.64	1
190	жилое помещение	1	1	35.64	1
191	жилое помещение	2	1	35.64	1
192	жилое помещение	3	1	35.64	1
193	жилое помещение	4	1	35.64	1
194	жилое помещение	5	3	35.94	1
195	жилое помещение	6	3	35.94	1
196	жилое помещение	7	3	35.94	1
197	жилое помещение	5	2	35.94	1
198	жилое помещение	6	2	35.94	1
199	жилое помещение	7	2	35.94	1
200	жилое помещение	8	2	35.94	1
201	жилое помещение	9	2	35.94	1
202	жилое помещение	10	2	35.94	1
203	жилое помещение	11	2	35.94	1
204	жилое помещение	12	2	35.94	1
205	жилое помещение	13	2	35.94	1
206	жилое помещение	14	2	35.94	1
207	жилое помещение	15	2	35.94	1
208	жилое помещение	16	2	35.94	1
209	жилое помещение	5	1	35.94	1
210	жилое помещение	6	1	35.94	1
211	жилое помещение	7	1	35.94	1
212	жилое помещение	8	1	35.94	1
213	жилое помещение	9	1	35.94	1
214	жилое помещение	10	1	35.94	1
215	жилое помещение	11	1	35.94	1
216	жилое помещение	12	1	35.94	1
217	жилое помещение	13	1	35.94	1
218	жилое помещение	14	1	35.94	1
219	жилое помещение	15	1	35.94	1
220	жилое помещение	16	1	35.94	1
221	жилое помещение	8	3	35.94	1
222	жилое помещение	9	3	35.94	1

223	жилое помещение	10	3	35.94	1
224	жилое помещение	11	3	35.94	1
225	жилое помещение	12	3	35.94	1
226	жилое помещение	13	3	35.94	1
227	жилое помещение	14	3	35.94	1
228	жилое помещение	15	3	35.94	1
229	жилое помещение	16	3	35.94	1
230	жилое помещение	1	1	52.47	2
231	жилое помещение	2	1	52.47	2
232	жилое помещение	3	1	52.47	2
233	жилое помещение	4	1	52.47	2
234	жилое помещение	1	2	52.57	2
235	жилое помещение	2	2	52.57	2
236	жилое помещение	3	2	52.57	2
237	жилое помещение	4	2	52.57	2
238	жилое помещение	1	2	52.57	2
239	жилое помещение	2	2	52.57	2
240	жилое помещение	3	2	52.57	2
241	жилое помещение	4	2	52.57	2
242	жилое помещение	1	1	52.57	2
243	жилое помещение	2	1	52.57	2
244	жилое помещение	3	1	52.57	2
245	жилое помещение	4	1	52.57	2
246	жилое помещение	5	3	52.57	2
247	жилое помещение	6	3	52.57	2
248	жилое помещение	7	3	52.57	2
249	жилое помещение	5	2	52.57	2
250	жилое помещение	6	2	52.57	2
251	жилое помещение	7	2	52.57	2
252	жилое помещение	8	2	52.57	2
253	жилое помещение	9	2	52.57	2
254	жилое помещение	10	2	52.57	2
255	жилое помещение	11	2	52.57	2
256	жилое помещение	12	2	52.57	2
257	жилое помещение	13	2	52.57	2
258	жилое помещение	14	2	52.57	2
259	жилое помещение	15	2	52.57	2
260	жилое помещение	16	2	52.57	2
261	жилое помещение	5	2	52.57	2
262	жилое помещение	6	2	52.57	2
263	жилое помещение	7	2	52.57	2
264	жилое помещение	8	2	52.57	2
265	жилое помещение	9	2	52.57	2

266	жилое помещение	10	2	52.57	2
267	жилое помещение	11	2	52.57	2
268	жилое помещение	12	2	52.57	2
269	жилое помещение	13	2	52.57	2
270	жилое помещение	14	2	52.57	2
271	жилое помещение	15	2	52.57	2
272	жилое помещение	16	2	52.57	2
273	жилое помещение	5	1	52.57	2
274	жилое помещение	6	1	52.57	2
275	жилое помещение	7	1	52.57	2
276	жилое помещение	8	1	52.57	2
277	жилое помещение	9	1	52.57	2
278	жилое помещение	10	1	52.57	2
279	жилое помещение	11	1	52.57	2
280	жилое помещение	12	1	52.57	2
281	жилое помещение	13	1	52.57	2
282	жилое помещение	14	1	52.57	2
283	жилое помещение	15	1	52.57	2
284	жилое помещение	16	1	52.57	2
285	жилое помещение	5	1	52.57	2
286	жилое помещение	6	1	52.57	2
287	жилое помещение	7	1	52.57	2
288	жилое помещение	8	1	52.57	2
289	жилое помещение	9	1	52.57	2
290	жилое помещение	10	1	52.57	2
291	жилое помещение	11	1	52.57	2
292	жилое помещение	12	1	52.57	2
293	жилое помещение	13	1	52.57	2
294	жилое помещение	14	1	52.57	2
295	жилое помещение	15	1	52.57	2
296	жилое помещение	16	1	52.57	2
297	жилое помещение	8	3	52.57	2
298	жилое помещение	9	3	52.57	2
299	жилое помещение	10	3	52.57	2
300	жилое помещение	11	3	52.57	2
301	жилое помещение	12	3	52.57	2
302	жилое помещение	13	3	52.57	2
303	жилое помещение	14	3	52.57	2
304	жилое помещение	15	3	52.57	2
305	жилое помещение	16	3	52.57	2
306	жилое помещение	8	3	52.57	2
307	жилое помещение	9	3	52.57	2
308	жилое помещение	10	3	52.57	2

309	жилое помещение	11	3	52.57	2
310	жилое помещение	12	3	52.57	2
311	жилое помещение	13	3	52.57	2
312	жилое помещение	14	3	52.57	2
313	жилое помещение	15	3	52.57	2
314	жилое помещение	16	3	52.57	2
315	жилое помещение	1	3	79.74	3
316	жилое помещение	2	3	79.74	3
317	жилое помещение	3	3	79.74	3
318	жилое помещение	4	3	79.74	3
319	жилое помещение	1	3	79.74	3
320	жилое помещение	2	3	79.74	3
321	жилое помещение	3	3	79.74	3
322	жилое помещение	4	3	79.74	3
323	жилое помещение	5	3	79.74	3
324	жилое помещение	6	3	79.74	3
325	жилое помещение	7	3	79.74	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	цокольный	1	17.00	рабочее помещение	17.00
2	нежилое помещение	цокольный	1	36.53	рабочее помещение	32.61
					подсобное помещение	3.92
3	нежилое помещение	цокольный	1	49.76	подсобное помещение	13.23
					рабочее помещение	32.61
					подсобное помещение	3.92
4	нежилое помещение	цокольный	1	17.00	помещение выдачи заказов	17.00
5	нежилое помещение	цокольный	1	27.91	рабочее помещение	24.02
					подсобное помещение	3.89
6	нежилое помещение	цокольный	1	36.77	комната отдыха	36.77
7	нежилое помещение	цокольный	1	36.90	комната персонала	36.90
8	нежилое помещение	цокольный	2	17.00	рабочее помещение	17.00
9	нежилое помещение	цокольный	2	36.53	рабочее помещение	32.61
					подсобное помещение	3.92
10	нежилое помещение	цокольный	2	16.45	помещение выдачи заказов	16.45
11	нежилое помещение	цокольный	2	27.91	рабочее помещение	24.02
					подсобное помещение	3.89
12	нежилое помещение	цокольный	2	36.77	комната отдыха	36.77
13	нежилое помещение	цокольный	2	36.90	комната персонала	36.90
14	нежилое помещение	цокольный	3	36.53	рабочее помещение	32.61
					подсобное помещение	3.92
15	нежилое помещение	цокольный	3	49.76	рабочее помещение	32.61

					подсобное помещение	3.92
					подсобное помещение	13.23
16	нежилое помещение	цокольный	3	27.91	рабочее помещение	24.02
					подсобное помещение	3.89
17	нежилое помещение	цокольный	3	17.00	рабочее помещение	17.00
18	нежилое помещение	цокольный	3	36.77	комната отдыха	36.77
19	нежилое помещение	цокольный	3	36.90	комната персонала	36.90
20	нежилое помещение	цокольный	3	16.45	помещение выдачи заказов	16.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	5.92
2	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъёмника	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	9.67
3	Универсальная санкабина с помещением уборочного инвентаря	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	13.47
4	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	47.45
5	Электроощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	7.48
6	Насосная станция пожаротушения	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	16.16
7	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	5.92
8	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъёмника	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	9.67
9	Универсальная санкабина с помещением уборочного инвентаря	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	13.47
10	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	47.45
11	Коридор технического помещения жилого дома	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	10.13
12	Помещение уборочного инвентаря дворника	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	6.00
13	ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	36.39
14	Повысительная насосная станция	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	12.85
15	Электроощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	7.48
16	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	5.92
17	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъёмника	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	9.67
18	Универсальная санкабина с помещением уборочного инвентаря	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	13.47
19	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	47.45
20	Электроощитовая	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	7.48
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.00
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.80
23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.07
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.20
25	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.00
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.80
27	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.07
28	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.20

29	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.00
30	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.80
31	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	27.07
32	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.20
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.30
34	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.00
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.20
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.07
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.80
38	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.30
39	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.00
40	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.20
41	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.07
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.80
43	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.30
44	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.00
45	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.20
46	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.07
47	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.80
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.30
49	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.00
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.20
51	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.07
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.80
53	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.30
54	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.00
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.20
56	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.07
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.80
58	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.30
59	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.00
60	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.20
61	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	27.07
62	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.80
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.30
64	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.00
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.20
66	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.07
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.80
68	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.30
69	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.00
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.20
71	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.07

72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.80
73	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.30
74	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.00
75	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.20
76	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	27.07
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.80
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.40
79	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.00
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.20
81	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.07
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.80
83	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.40
84	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.00
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.20
86	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.07
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.80
88	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.40
89	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.00
90	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.20
91	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	27.07
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.80
93	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.40
94	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.00
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.20
96	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.07
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.80
98	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.40
99	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.00
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.20
101	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.07
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.80
103	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.40
104	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.00
105	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.20
106	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	27.07
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.80
108	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.40
109	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.00
110	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.20
111	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.07
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.80
113	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.40
114	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.00

115	Лифт овый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общест венное	8.20
116	Межкварт ирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общест венное	27.07
117	Лест ничная клет ка	Подъезд 2, 7 этаж	Общест венное	12.80
118	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общест венное	7.40
119	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общест венное	5.00
120	Лифт овый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общест венное	8.20
121	Межкварт ирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общест венное	27.07
122	Лест ничная клет ка	Подъезд 3, 7 этаж	Общест венное	12.80
123	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	7.40
124	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	5.00
125	Лифт овый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	8.20
126	Межкварт ирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	27.07
127	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 8 этаж	Общест венное	12.80
128	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общест венное	7.40
129	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общест венное	5.00
130	Лифт овый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общест венное	8.20
131	Межкварт ирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общест венное	27.07
132	Лест ничная клет ка	Подъезд 2, 8 этаж	Общест венное	12.80
133	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общест венное	7.40
134	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общест венное	5.00
135	Лифт овый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общест венное	8.20
136	Межкварт ирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общест венное	27.07
137	Лест ничная клет ка	Подъезд 3, 8 этаж	Общест венное	12.80
138	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	7.40
139	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	5.00
140	Лифт овый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	8.20
141	Межкварт ирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	27.07
142	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 9 этаж	Общест венное	12.80
143	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общест венное	7.40
144	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общест венное	5.00
145	Лифт овый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общест венное	8.20
146	Межкварт ирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общест венное	27.07
147	Лест ничная клет ка	Подъезд 2, 9 этаж	Общест венное	12.80
148	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общест венное	7.40
149	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общест венное	5.00
150	Лифт овый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общест венное	8.20
151	Межкварт ирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общест венное	27.07
152	Лест ничная клет ка	Подъезд 3, 9 этаж	Общест венное	12.80
153	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общест венное	7.40
154	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общест венное	5.00
155	Лифт овый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общест венное	8.20
156	Межкварт ирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общест венное	27.07
157	Лест ничная клет ка	Подъезд 1, 10 этаж	Общест венное	12.80

158	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.40
159	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.00
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.20
161	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	27.07
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.80
163	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.40
164	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.00
165	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.20
166	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	27.07
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.80
168	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.40
169	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.00
170	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.20
171	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	27.07
172	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.80
173	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.40
174	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.00
175	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.20
176	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	27.07
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.80
178	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.40
179	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.00
180	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.20
181	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	27.07
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.80
183	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.40
184	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.00
185	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.20
186	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.07
187	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.80
188	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.40
189	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.00
190	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.20
191	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	27.07
192	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.80
193	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.40
194	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.00
195	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.20
196	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	27.07
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.80
198	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.40
199	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.00
200	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.20

201	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	27.07
202	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.80
203	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.40
204	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.00
205	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.20
206	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	27.07
207	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.80
208	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.40
209	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.00
210	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.20
211	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	27.07
212	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.80
213	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.40
214	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.00
215	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.20
216	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	27.07
217	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.80
218	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.40
219	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.00
220	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.20
221	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	27.07
222	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.80
223	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.40
224	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.00
225	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.20
226	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	27.07
227	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.80
228	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.40
229	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.00
230	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.20
231	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	27.07
232	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.80
233	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.40
234	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.00
235	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.20
236	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	27.07
237	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.80
238	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.40
239	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.00
240	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.20
241	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	27.07
242	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.80
243	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.40

244	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.00
245	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.20
246	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	27.07
247	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.80
248	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.40
249	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.00
250	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.20
251	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	27.07
252	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.80
253	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.40
254	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.00
255	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.20
256	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	27.07
257	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.80
258	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	12.80
259	Переходной балкон	Подъезд 1, чердак	Техническое	15.20
260	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, чердак	Техническое	22.30
261	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	298.30
262	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Техническое	12.80
263	Переходной балкон	Подъезд 2, чердак	Техническое	15.20
264	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, чердак	Техническое	22.30
265	Чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	298.30
266	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Техническое	12.80
267	Переходной балкон	Подъезд 3, чердак	Техническое	15.20
268	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, чердак	Техническое	22.30
269	Чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	298.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
3	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
4	2 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные параллельно подключенные насосы системы ГВС (два рабочих и один резервный), подогреватель пластинчатый системы ГВС)	Горячее водоснабжение

5	2 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система отопления (циркуляционный насос системы отопления (один рабочий и один резервный), подогреватель пластинчатый системы отопления, подпиточный насос системы отопления)	Отопление
6	2 подъезд, цокольный этаж, ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный))	Водоснабжение
7	1 подъезд, цокольный этаж, ПНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный))	Пожаротушение
8	1 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
9	2 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	3 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
11	1 подъезд, первый этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 539 202 113 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:0003160
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" (сокращенное наименование уполномоченного банка: БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ")
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810303400001062
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 83382708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 159 491 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

I. Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома. Квартиры: Высота помещений - 2,6 метра. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства с о следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Общая комната, спальня, прихожая: стены - обои на всю высоту; пол - линолеум, пластиковый плинтус; потолок - натяжной. Кухня: стены - водоэмульсионная окраска на всю высоту; пол - линолеум, пластиковый плинтус; потолок - натяжной. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах: стены - водоэмульсионная окраска; пол - покрытие из керамической плитки; потолок - натяжной. Сантехнические приборы - ванна, унитаз, умывальник. Окна и двери на балконы и лоджии - МПИ, межкомнатные двери - деревянные, входные двери в квартиры - металлические. Отделка полов в помещениях выше отм. 0,000: - на квартирных балконах - полы - цементно-песчанная стяжка с железением; - площадки лестничных клеток со второго по шестнадцатый этажи - керамическая плитка; - в тамбурах МОП и лестничных клетках первого этажа - покрытие пола из керамической плитки; - в общих коридорах, лифтовых холлах - покрытие пола из керамической плитки. Отделка полов в помещениях ниже отм. 0,000: - в МОП (тамбур) - покрытие из керамической плитки; - встроенные офисные помещения - цементно-песчанная стяжка; - туалеты, общие коридоры - покрытие из керамической плитки; - электрощитовые - керамическая плитка; - ВНС, ИТП - покрытие пола из керамической плитки. Отделка стен, перегородок и потолков в помещениях выше отм. 0,000: - коридоры, межквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки - водоэмульсионная окраска стен и потолков. Отделка стен, перегородок и потолков в помещениях ниже отм. 0,000: - встроенные офисные помещения - без отделки; - коридоры и тамбуры - водоэмульсионная окраска стен и потолка; - помещения ИТП, ВНС - обшивка ГКЛ; - электрощитовые - водоэмульсионная окраска стен и потолка. II. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: D (Нормальный) (в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 г. № 43169). III. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках. IV. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. V. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0053-16 от 28.04.2016 г. продолжительность строительства составляет 36 месяцев. При этом расчёт продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98). VI. Часть земельного участка площадью 50 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0143021:3160 передана в аренду ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания", ИНН 2308101615 (договор аренды части земельного участка № 16/17 от 15.03.2017 г.) с 17.05.2017 г. о 14.03.2066 г., о чём в Едином государственном реестре недвижимости 12.02.2018 г. сделана запись государственной регистрации: № 23:43:0143021:3160-23/001/2018-18. VII. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:3160 находится в залоге у Коммерческого банка "Кубань Кредит" ООО, ИНН 2312016641 (договор об ипотеке № 18-100-0000/5 от 27.02.2018 г.) с 01.03.2018 г. по 19.02.2021 г., о чём в Едином государственном реестре недвижимости 01.03.2018 г. сделана запись государственной регистрации: № 23:43:0143021:3160-23/001/2018-19.

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CD180E8114BF214F80714

Владелец: **ООО СТРОЙБИЗНЕСЮГ, Марченко Виталий
Владимирович, Краснодар**

Действителен: с 27.11.2018 по 21.12.2019