

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001573 от 27.04.2020

"Многоэтажный жилой дом литер "8" со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовская в г. Краснодаре. Квартал 1.2"

Дата первичного размещения: 30.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 281
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-90-89

	1.4.2	Адрес электронной почты: stroybiznesyug@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://стройбизнесюг.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Марченко
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312128200
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1062312035048
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Марченко
	3.3.2	Имя: Виталий

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Марченко
	3.4.2	Имя: Виталий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российской Федерации
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-124-135 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234804757473
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Размер доли участника общества в уставном капитале общества составляет 99 % (Договор б/н от 06.12.2017 г. купли-продажи части доли в уставном капитале общества)
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СБЮ-1»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310213771
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375027514
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216765
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375071701
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул.Героев Десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом литер "4"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2104-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «4» со встроенно-пристроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Григорьева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК «Взлётный»; Жилой комплекс «Взлётный»; МКР «Взлётный»; микрорайон «Взлётный»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2105-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер "7" в мкр. "Большая Восточно-Кругликовская", квартал 1.4 в г. Краснодаре"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Героя Аверкиева А.А.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 34
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Большая Восточно-Кругликовская", квартал 1.4 в г. Краснодаре, Литер "7"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-43-5146-в-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департемент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом литер «8» со встроенными офисными помещениями в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовская в г. Краснодаре. Квартал 1.2»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: город Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: им. Героя Владислава Посадского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.03.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU 23306000-5216-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер в Реестре членов РОР "Союз "СРО "РОСК": 112230504 (протокол от 25.04.2012 г. № 40)
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 25.04.2012
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 354,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 651 322,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 540 658,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский внутригородской

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: им. Героя Владислава Посадского
	9.2.10	Дом: 24
	9.2.11	Литера: 8
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Владислава Посадского, 24
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19816,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система - перекрёстно-стенная на основе изделий заводского изготовления серии 135с-ВКБ. Надфундаментные конструкции представляют собой систему несущих внутренних и стеновых панелей, монтируемых на конструктивную ячейку 6,3х6,3 м., перекрытых сборными преднапряженными плитами, имеющих шпоночное соединение в уровне монтажного горизонта. Конструктивная ячейка 3,6х5,1 м. и 3,6х6,3 м. перекрыта сборными плитами перекрытия без предварительного напряжения. Основные несущие конструкции, воспринимающие вертикальные нагрузки - наружные и внутренние стеновые панели. Наружные стеновые панели - трёхслойные, толщиной 350 мм, 300 мм и 250 мм с наружным и внутренним железобетонными слоями, между которыми расположен слой эффективного утеплителя. В качестве утеплителя приняты плиты из пенополистирола.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12734,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 614,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13348,90 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ФИШТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311116643
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "КО ЦНИИЭП ЖИЛИЩА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311056867
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0053-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Микрорайон по ул. Восточно-Кругликовская, квартал 1.2 в г. Краснодаре, Литер "8"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5041-р-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3160
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:3160
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7144,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3160 предусмотрено устройство проездов для транспорта и пожарной техники, игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для занятия физкультурой и подвижных игр, площадки для сушки белья, площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, тротуаров. Пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Проектной документацией не предусмотрено устройство пешеходных переходов, велосипедных дорожек.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3160 предусмотрено устройство гостевых автостоянок для личного автотранспорта жильцов (в т.ч. маломобильных групп населения). Предусмотрено устройство машино-мест (гостевые автостоянки) в количестве 47 (сорок семь) шт., в том числе: 20 (двадцать) шт. (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома), 22 (двадцать две) шт. (с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома); также машино-мест для маломобильных групп населения в количестве 5 (пять) шт. с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома. Для сотрудников офисных помещений предусмотрено устройство 2 (двух) машино-мест с восточной стороны относительно многоэтажного жилого дома В соответствии с утверждённым проектом планировки места для постоянного хранения автомобилей также предусмотрены в многоуровневой автостоянке открытого типа, расположенной в жилом районе, прилегающем к улице Восточно-Кругликовская в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:9025. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:9025 площадью 7582 кв.м. принадлежит ООО "СТРОЙБИЗНЕСЮГ" на праве собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости 15.12.2016 г. сделана запись государственной регистрации права № 23-23/001-23/001/004/2016-2562/2.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3160 предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста (с западной и восточной сторон относительно многоэтажного жилого дома), площадок для занятия физкультурой и подвижных игр (с западной и восточной сторон относительно многоэтажного жилого дома), площадки для сушки белья (с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома). Проектной документацией предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок: скамейки, теннисный стол, качели, карусель, песочница, детский игровой комплекс.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3160 предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Всего запроектировано 2 (два) контейнера. Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагается с западной стороны относительно многоэтажного жилого дома на расстоянии 25 м. от него.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3160 предусмотрено озеленение придомовой территории, включающей посадку деревьев, кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:3160, прилегающей к жилому дому. В качестве источников освещения используются светильники, установленные на металлических опорах. Технические условия № 114 от 23.10.2018 г. выданы ООО «СветоСервис-Кубань». Срок действия технических условий – 2 (два) года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-30Т-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 367 075 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 135
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 546 830 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАР ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 545 059,26 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 747/39
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1213-Э
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 093 660 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ -ЮГ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 325
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 20
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	35.94	1
2	Квартира	1	1	26.12	1
3	Квартира	1	1	52.47	2
4	Квартира	1	1	35.64	2
5	Квартира	1	1	35.79	1
6	Квартира	1	1	26.12	1
7	Квартира	1	1	52.57	2
8	Квартира	2	1	35.94	1
9	Квартира	2	1	26.12	1
10	Квартира	2	1	52.47	2
11	Квартира	2	1	35.64	2
12	Квартира	2	1	35.79	1
13	Квартира	2	1	26.12	1
14	Квартира	2	1	52.57	2
15	Квартира	3	1	35.94	1
16	Квартира	3	1	26.12	1
17	Квартира	3	1	52.47	2
18	Квартира	3	1	35.64	2
19	Квартира	3	1	35.79	1
20	Квартира	3	1	26.12	1
21	Квартира	3	1	52.57	2
22	Квартира	4	1	35.94	1
23	Квартира	4	1	26.12	1
24	Квартира	4	1	52.47	2
25	Квартира	4	1	35.64	2
26	Квартира	4	1	35.79	1
27	Квартира	4	1	26.12	1
28	Квартира	4	1	52.57	2
29	Квартира	5	1	35.94	1
30	Квартира	5	1	26.12	1

31	Квартира	5	1	52.57	2
32	Квартира	5	1	35.94	1
33	Квартира	5	1	35.94	1
34	Квартира	5	1	26.12	1
35	Квартира	5	1	52.57	2
36	Квартира	6	1	35.94	1
37	Квартира	6	1	26.12	1
38	Квартира	6	1	52.57	2
39	Квартира	6	1	35.94	1
40	Квартира	6	1	35.94	1
41	Квартира	6	1	26.12	1
42	Квартира	6	1	52.57	2
43	Квартира	7	1	35.94	1
44	Квартира	7	1	26.12	1
45	Квартира	7	1	52.57	2
46	Квартира	7	1	35.94	1
47	Квартира	7	1	35.94	1
48	Квартира	7	1	26.12	1
49	Квартира	7	1	52.57	2
50	Квартира	8	1	35.94	1
51	Квартира	8	1	26.12	1
52	Квартира	8	1	52.57	2
53	Квартира	8	1	35.94	1
54	Квартира	8	1	35.94	1
55	Квартира	8	1	26.12	1
56	Квартира	8	1	52.57	2
57	Квартира	9	1	35.94	1
58	Квартира	9	1	26.12	1
59	Квартира	9	1	52.57	2
60	Квартира	9	1	35.94	1
61	Квартира	9	1	35.94	1
62	Квартира	9	1	26.12	1
63	Квартира	9	1	52.57	2
64	Квартира	10	1	35.94	1
65	Квартира	10	1	26.12	1
66	Квартира	10	1	52.57	2
67	Квартира	10	1	35.94	1
68	Квартира	10	1	35.94	1
69	Квартира	10	1	26.12	1
70	Квартира	10	1	52.57	2
71	Квартира	11	1	35.94	1
72	Квартира	11	1	26.12	1
73	Квартира	11	1	52.57	2

74	Квартира	11	1	35.94	1
75	Квартира	11	1	35.94	1
76	Квартира	11	1	26.12	1
77	Квартира	11	1	52.57	2
78	Квартира	12	1	35.94	1
79	Квартира	12	1	26.12	1
80	Квартира	12	1	52.57	2
81	Квартира	12	1	35.94	1
82	Квартира	12	1	35.94	1
83	Квартира	12	1	26.12	1
84	Квартира	12	1	52.57	2
85	Квартира	13	1	35.94	1
86	Квартира	13	1	26.12	1
87	Квартира	13	1	52.57	2
88	Квартира	13	1	35.94	1
89	Квартира	13	1	35.94	1
90	Квартира	13	1	26.12	1
91	Квартира	13	1	52.57	2
92	Квартира	14	1	35.94	1
93	Квартира	14	1	26.12	1
94	Квартира	14	1	52.57	2
95	Квартира	14	1	35.94	1
96	Квартира	14	1	35.94	1
97	Квартира	14	1	26.12	1
98	Квартира	14	1	52.57	2
99	Квартира	15	1	35.94	1
100	Квартира	15	1	26.12	1
101	Квартира	15	1	52.57	2
102	Квартира	15	1	35.94	1
103	Квартира	15	1	35.94	1
104	Квартира	15	1	26.12	1
105	Квартира	15	1	52.57	2
106	Квартира	16	1	35.94	1
107	Квартира	16	1	26.12	1
108	Квартира	16	1	52.57	2
109	Квартира	16	1	35.94	1
110	Квартира	16	1	35.94	1
111	Квартира	16	1	26.12	1
112	Квартира	16	1	52.57	2
113	Квартира	1	2	52.57	2
114	Квартира	1	2	26.12	1
115	Квартира	1	2	35.79	1
116	Квартира	1	2	35.64	1

117	Квартира	1	2	35.79	1
118	Квартира	1	2	26.12	1
119	Квартира	1	2	52.57	2
120	Квартира	2	2	52.57	2
121	Квартира	2	2	26.12	1
122	Квартира	2	2	35.79	1
123	Квартира	2	2	35.64	1
124	Квартира	2	2	35.79	1
125	Квартира	2	2	26.12	1
126	Квартира	2	2	52.57	2
127	Квартира	3	2	52.57	2
128	Квартира	3	2	26.12	1
129	Квартира	3	2	35.79	1
130	Квартира	3	2	35.64	1
131	Квартира	3	2	35.79	1
132	Квартира	3	2	26.12	1
133	Квартира	3	2	52.57	2
134	Квартира	4	2	52.57	2
135	Квартира	4	2	26.12	1
136	Квартира	4	2	35.79	1
137	Квартира	4	2	35.64	1
138	Квартира	4	2	35.79	1
139	Квартира	4	2	26.12	1
140	Квартира	4	2	52.57	2
141	Квартира	5	2	52.57	2
142	Квартира	5	2	26.12	1
143	Квартира	5	2	35.94	1
144	Квартира	5	2	35.94	1
145	Квартира	5	2	35.94	1
146	Квартира	5	2	26.12	1
147	Квартира	5	2	52.57	2
148	Квартира	6	2	52.57	2
149	Квартира	6	2	26.12	1
150	Квартира	6	2	35.94	1
151	Квартира	6	2	35.94	1
152	Квартира	6	2	35.94	1
153	Квартира	6	2	26.12	1
154	Квартира	6	2	52.57	2
155	Квартира	7	2	52.57	2
156	Квартира	7	2	26.12	1
157	Квартира	7	2	35.94	1
158	Квартира	7	2	35.94	1
159	Квартира	7	2	35.94	1

160	Квартира	7	2	26.12	1
161	Квартира	7	2	52.57	2
162	Квартира	8	2	52.57	2
163	Квартира	8	2	26.12	1
164	Квартира	8	2	35.94	1
165	Квартира	8	2	35.94	1
166	Квартира	8	2	35.94	1
167	Квартира	8	2	26.12	1
168	Квартира	8	2	52.57	2
169	Квартира	9	2	52.57	2
170	Квартира	9	2	26.12	1
171	Квартира	9	2	35.94	1
172	Квартира	9	2	35.94	1
173	Квартира	9	2	35.94	1
174	Квартира	9	2	26.12	1
175	Квартира	9	2	52.57	2
176	Квартира	10	2	52.57	2
177	Квартира	10	2	26.12	1
178	Квартира	10	2	35.94	1
179	Квартира	10	2	35.94	1
180	Квартира	10	2	35.94	1
181	Квартира	10	2	26.12	1
182	Квартира	10	2	52.57	2
183	Квартира	11	2	52.57	2
184	Квартира	11	2	26.12	1
185	Квартира	11	2	35.94	1
186	Квартира	11	2	35.94	1
187	Квартира	11	2	35.94	1
188	Квартира	11	2	26.12	1
189	Квартира	11	2	52.57	2
190	Квартира	12	2	52.57	2
191	Квартира	12	2	26.12	1
192	Квартира	12	2	35.94	1
193	Квартира	12	2	35.94	1
194	Квартира	12	2	35.94	1
195	Квартира	12	2	26.12	1
196	Квартира	12	2	52.57	2
197	Квартира	13	2	52.57	2
198	Квартира	13	2	26.12	1
199	Квартира	13	2	35.94	1
200	Квартира	13	2	35.94	1
201	Квартира	13	2	35.94	1
202	Квартира	13	2	26.12	1

203	Квартира	13	2	52.57	2
204	Квартира	14	2	52.57	2
205	Квартира	14	2	26.12	1
206	Квартира	14	2	35.94	1
207	Квартира	14	2	35.94	1
208	Квартира	14	2	35.94	1
209	Квартира	14	2	26.12	1
210	Квартира	14	2	52.57	2
211	Квартира	15	2	52.57	2
212	Квартира	15	2	26.12	1
213	Квартира	15	2	35.94	1
214	Квартира	15	2	35.94	1
215	Квартира	15	2	35.94	1
216	Квартира	15	2	26.12	1
217	Квартира	15	2	52.57	2
218	Квартира	16	2	52.57	2
219	Квартира	16	2	26.12	1
220	Квартира	16	2	35.94	1
221	Квартира	16	2	35.94	1
222	Квартира	16	2	35.94	1
223	Квартира	16	2	26.12	1
224	Квартира	16	2	52.57	2
225	Квартира	1	3	79.74	3
226	Квартира	1	3	35.79	1
227	Квартира	1	3	35.64	1
228	Квартира	1	3	35.79	1
229	Квартира	1	3	79.74	3
230	Квартира	2	3	79.74	3
231	Квартира	2	3	35.79	1
232	Квартира	2	3	35.64	1
233	Квартира	2	3	35.79	1
234	Квартира	2	3	79.74	3
235	Квартира	3	3	79.74	3
236	Квартира	3	3	35.79	1
237	Квартира	3	3	35.64	1
238	Квартира	3	3	35.79	1
239	Квартира	3	3	79.74	3
240	Квартира	4	3	79.74	3
241	Квартира	4	3	35.79	1
242	Квартира	4	3	35.64	1
243	Квартира	4	3	35.79	1
244	Квартира	4	3	79.74	3
245	Квартира	5	3	52.57	2

246	Квартира	5	3	26.12	1
247	Квартира	5	3	35.94	1
248	Квартира	5	3	35.94	1
249	Квартира	5	3	35.94	1
250	Квартира	5	3	79.74	3
251	Квартира	6	3	52.57	2
252	Квартира	6	3	26.12	1
253	Квартира	6	3	35.94	1
254	Квартира	6	3	35.94	1
255	Квартира	6	3	35.94	1
256	Квартира	6	3	79.74	3
257	Квартира	7	3	52.57	2
258	Квартира	7	3	26.12	1
259	Квартира	7	3	35.94	1
260	Квартира	7	3	35.94	1
261	Квартира	7	3	35.94	1
262	Квартира	7	3	79.74	3
263	Квартира	8	3	52.57	2
264	Квартира	8	3	26.12	1
265	Квартира	8	3	35.94	1
266	Квартира	8	3	35.94	1
267	Квартира	8	3	35.94	1
268	Квартира	8	3	26.12	1
269	Квартира	8	3	52.57	2
270	Квартира	9	3	52.57	2
271	Квартира	9	3	26.12	1
272	Квартира	9	3	35.94	1
273	Квартира	9	3	35.94	1
274	Квартира	9	3	35.94	1
275	Квартира	9	3	26.12	1
276	Квартира	9	3	52.57	2
277	Квартира	10	3	52.57	2
278	Квартира	10	3	26.12	1
279	Квартира	10	3	35.94	1
280	Квартира	10	3	35.94	1
281	Квартира	10	3	35.94	1
282	Квартира	10	3	26.12	1
283	Квартира	10	3	52.57	2
284	Квартира	11	3	52.57	2
285	Квартира	11	3	26.12	1
286	Квартира	11	3	35.94	1
287	Квартира	11	3	35.94	1
288	Квартира	11	3	35.94	1

289	Квартира	11	3	26.12	1
290	Квартира	11	3	52.57	2
291	Квартира	12	3	52.57	2
292	Квартира	12	3	26.12	1
293	Квартира	12	3	35.94	1
294	Квартира	12	3	35.94	1
295	Квартира	12	3	35.94	1
296	Квартира	12	3	26.12	1
297	Квартира	12	3	52.57	2
298	Квартира	13	3	52.57	2
299	Квартира	13	3	26.12	1
300	Квартира	13	3	35.94	1
301	Квартира	13	3	35.94	1
302	Квартира	13	3	35.94	1
303	Квартира	13	3	26.12	1
304	Квартира	13	3	52.57	2
305	Квартира	14	3	52.57	2
306	Квартира	14	3	26.12	1
307	Квартира	14	3	35.94	1
308	Квартира	14	3	35.94	1
309	Квартира	14	3	35.94	1
310	Квартира	14	3	26.12	1
311	Квартира	14	3	52.57	2
312	Квартира	15	3	52.57	2
313	Квартира	15	3	26.12	1
314	Квартира	15	3	35.94	1
315	Квартира	15	3	35.94	1
316	Квартира	15	3	35.94	1
317	Квартира	15	3	26.12	1
318	Квартира	15	3	52.57	2
319	Квартира	16	3	52.57	2
320	Квартира	16	3	26.12	1
321	Квартира	16	3	35.94	1
322	Квартира	16	3	35.94	1
323	Квартира	16	3	35.94	1
324	Квартира	16	3	26.12	1
325	Квартира	16	3	52.57	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое помещение	цокольный	1	17.00	рабочее помещение	17.00
2	нежилое помещение	цокольный	1	36.53	рабочее помещение	32.61

					подсобное помещение	3.92
3	нежилое помещение	цокольный	1	49.76	подсобное помещение	13.23
					рабочее помещение	32.61
					подсобное помещение	3.92
4	нежилое помещение	цокольный	1	17.00	помещение выдачи заказов	17.00
5	нежилое помещение	цокольный	1	27.91	рабочее помещение	24.02
					подсобное помещение	3.89
6	нежилое помещение	цокольный	1	36.77	коната отдыха	36.77
7	нежилое помещение	цокольный	1	36.90	комната персонала	36.90
8	нежилое помещение	цокольный	2	17.00	рабочее помещение	17.00
9	нежилое помещение	цокольный	2	36.53	рабочее помещение	32.61
					подсобное помещение	3.92
10	нежилое помещение	цокольный	2	16.45	помещение выдачи заказов	16.45
11	нежилое помещение	цокольный	2	27.91	рабочее помещение	24.02
					подсобное помещение	3.89
12	нежилое помещение	цокольный	2	36.77	комната отдыха	36.77
13	нежилое помещение	цокольный	2	36.90	комната персонала	36.90
14	нежилое помещение	цокольный	3	36.53	рабочее помещение	32.61
					подсобное помещение	3.92
15	нежилое помещение	цокольный	3	49.76	рабочее помещение	32.61
					подсобное помещение	3.92
					подсобное помещение	13.23
16	нежилое помещение	цокольный	3	27.91	рабочее помещение	24.02
					подсобное помещение	3.89
17	нежилое помещение	цокольный	3	17.00	рабочее помещение	17.00
18	нежилое помещение	цокольный	3	36.77	комната отдыха	36.77
19	нежилое помещение	цокольный	3	36.90	комната персонала	36.90
20	нежилое помещение	цокольный	3	16.45	помещение выдачи заказов	16.45

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	5.92
2	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъёмника	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	9.67
3	Универсальная санкабина с помещением уборочного инвентаря	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	13.47
4	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж	Общественное	47.45
5	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	7.48
6	Насосная станция пожаротушения	Подъезд 1, цокольный этаж	Техническое	16.16
7	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	5.92
8	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъёмника	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	9.67
9	Универсальная санкабина с помещением уборочного инвентаря	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	13.47

10	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж	Общественное	47.45
11	Коридор технического помещения жилого дома	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	10.13
12	Помещение уборочного инвентаря дворника	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	6.00
13	ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	36.39
14	Повысительная насосная станция	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	12.85
15	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж	Техническое	7.48
16	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	5.92
17	Коридор с местом хранения и зарядки гусеничного подъёмника	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	9.67
18	Универсальная санкабина с помещением уборочного инвентаря	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	13.47
19	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	47.45
20	Электрощитовая	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	7.48
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.00
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.80
23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.07
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.20
25	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.00
26	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.80
27	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	27.07
28	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.20
29	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.00
30	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	12.80
31	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	27.07
32	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.20
33	Переходной балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.30
34	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.00
35	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.20
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	27.07
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.80
38	Переходной балкон	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.30
39	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.00
40	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.20
41	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	27.07
42	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.80
43	Переходной балкон	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	7.30
44	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.00
45	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.20
46	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	27.07
47	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.80
48	Переходной балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.30
49	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.00
50	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.20
51	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	27.07
52	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.80

53	Переходной балкон	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.30
54	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.00
55	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.20
56	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	27.07
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.80
58	Переходной балкон	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	7.30
59	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.00
60	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.20
61	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	27.07
62	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.80
63	Переходной балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.30
64	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.00
65	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.20
66	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	27.07
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.80
68	Переходной балкон	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.30
69	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.00
70	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.20
71	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	27.07
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.80
73	Переходной балкон	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	7.30
74	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.00
75	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	8.20
76	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	27.07
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.80
78	Переходной балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.40
79	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.00
80	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.20
81	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	27.07
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	12.80
83	Переходной балкон	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.40
84	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.00
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	8.20
86	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	27.07
87	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.80
88	Переходной балкон	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	7.40
89	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.00
90	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	8.20
91	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	27.07
92	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.80
93	Переходной балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.40
94	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.00
95	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.20

96	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	27.07
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	12.80
98	Переходной балкон	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.40
99	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.00
100	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	8.20
101	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	27.07
102	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.80
103	Переходной балкон	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	7.40
104	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.00
105	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	8.20
106	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	27.07
107	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.80
108	Переходной балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.40
109	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.00
110	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.20
111	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	27.07
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	12.80
113	Переходной балкон	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.40
114	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.00
115	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.20
116	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	27.07
117	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.80
118	Переходной балкон	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	7.40
119	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.00
120	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.20
121	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	27.07
122	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.80
123	Переходной балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.40
124	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.00
125	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.20
126	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	27.07
127	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	12.80
128	Переходной балкон	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.40
129	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.00
130	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.20
131	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	27.07
132	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.80
133	Переходной балкон	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	7.40
134	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.00
135	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	8.20
136	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	27.07
137	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.80
138	Переходной балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.40

139	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.00
140	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.20
141	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	27.07
142	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	12.80
143	Переходной балкон	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.40
144	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.00
145	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.20
146	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	27.07
147	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.80
148	Переходной балкон	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	7.40
149	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.00
150	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.20
151	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	27.07
152	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.80
153	Переходной балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.40
154	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.00
155	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.20
156	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	27.07
157	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	12.80
158	Переходной балкон	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.40
159	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.00
160	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.20
161	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	27.07
162	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.80
163	Переходной балкон	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	7.40
164	Тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.00
165	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.20
166	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	27.07
167	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.80
168	Переходной балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.40
169	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.00
170	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.20
171	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	27.07
172	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	12.80
173	Переходной балкон	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.40
174	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.00
175	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.20
176	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	27.07
177	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.80
178	Переходной балкон	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	7.40
179	Тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.00
180	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.20
181	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	27.07

182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.80
183	Переходной балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.40
184	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.00
185	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.20
186	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	27.07
187	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	12.80
188	Переходной балкон	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.40
189	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.00
190	Лифтовый холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	8.20
191	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	27.07
192	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.80
193	Переходной балкон	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	7.40
194	Тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.00
195	Лифтовый холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	8.20
196	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	27.07
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.80
198	Переходной балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.40
199	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.00
200	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.20
201	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	27.07
202	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	12.80
203	Переходной балкон	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.40
204	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.00
205	Лифтовый холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	8.20
206	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	27.07
207	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.80
208	Переходной балкон	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	7.40
209	Тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.00
210	Лифтовый холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	8.20
211	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	27.07
212	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.80
213	Переходной балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.40
214	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.00
215	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.20
216	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	27.07
217	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	12.80
218	Переходной балкон	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.40
219	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.00
220	Лифтовый холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	8.20
221	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	27.07
222	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.80
223	Переходной балкон	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	7.40
224	Тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.00

225	Лифтовый холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	8.20
226	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	27.07
227	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.80
228	Переходной балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.40
229	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.00
230	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.20
231	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	27.07
232	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	12.80
233	Переходной балкон	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.40
234	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.00
235	Лифтовый холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	8.20
236	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	27.07
237	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.80
238	Переходной балкон	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	7.40
239	Тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.00
240	Лифтовый холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	8.20
241	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	27.07
242	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.80
243	Переходной балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.40
244	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.00
245	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.20
246	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	27.07
247	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	12.80
248	Переходной балкон	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.40
249	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.00
250	Лифтовый холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	8.20
251	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	27.07
252	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.80
253	Переходной балкон	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	7.40
254	Тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.00
255	Лифтовый холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	8.20
256	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	27.07
257	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.80
258	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	Техническое	12.80
259	Переходной балкон	Подъезд 1, чердак	Техническое	15.20
260	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, чердак	Техническое	22.30
261	Чердак	Подъезд 1, чердак	Техническое	298.30
262	Лестничная клетка	Подъезд 2, чердак	Техническое	12.80
263	Переходной балкон	Подъезд 2, чердак	Техническое	15.20
264	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, чердак	Техническое	22.30
265	Чердак	Подъезд 2, чердак	Техническое	298.30
266	Лестничная клетка	Подъезд 3, чердак	Техническое	12.80
267	Переходной балкон	Подъезд 3, чердак	Техническое	15.20

268	Машинное помещение лифтов	Подъезд 3, чердак	Техническое	22.30
269	Чердак	Подъезд 3, чердак	Техническое	298.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
3	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
4	2 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные параллельно подключенные насосы системы ГВС (два рабочих и один резервный), подогреватель пластинчатый системы ГВС)	Горячее водоснабжение
5	2 подъезд, цокольный этаж, ИТП	Система отопления (циркуляционный насос системы отопления (один рабочий и один резервный), подогреватель пластинчатый системы отопления, подпиточный насос системы отопления)	Отопление
6	2 подъезд, цокольный этаж, ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный)	Водоснабжение
7	1 подъезд, цокольный этаж, ПНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный))	Пожаротушение
8	1 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
9	2 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	3 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
11	1 подъезд, первый этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 539 202 113 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0143021:3160
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810303400001062
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 254
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 681,58 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 614,75 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 673 870 635 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13 095 490 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 159 491 000 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

I. Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома. Квартиры: Высота помещений – 2,6 метра. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Общая комната, спальня, прихожая: стены – обои на всю высоту; пол – линолеум, пластиковый плинтус; потолок – натяжной. Кухня: стены – водоземлюсионная окраска на всю высоту; пол – линолеум, пластиковый плинтус; потолок – натяжной. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах: стены – водоземлюсионная окраска; пол – покрытие из керамической плитки; потолок – натяжной. Сантехнические приборы – ванна, унитаз, умывальник. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические. Отделка полов в помещениях выше отм. 0,000: - на квартирных балконах – полы - цементно-песчанная стяжка с железнением; - площадки лестничных клеток со второго по шестнадцатый этажи – керамическая плитка; - в тамбурах МОП и лестничных клетках первого этажа – покрытие пола из керамической плитки; - в общих коридорах, лифтовых холлах – покрытие пола из керамической плитки. Отделка полов в помещениях ниже отм. 0,000: - в МОП (тамбур) – покрытие из керамической плитки; - встроенные офисные помещения – цементно-песчанная стяжка; - туалеты, общие коридоры – покрытие из керамической плитки; - электрощитовые – керамическая плитка; - ВНС, ИТП - покрытие пола из керамической плитки. Отделка стен, перегородок и потолков в помещениях выше отм. 0,000: - коридоры, межквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки – водоземлюсионная окраска стен и потолков. Отделка стен, перегородок и потолков в помещениях ниже отм. 0,000: - встроенные офисные помещения – без отделки; - коридоры и тамбуры – водоземлюсионная окраска стен и потолка; - помещения ИТП, ВНС – обшивка ГКЛ; - электрощитовые – водоземлюсионная окраска стен и потолка. II. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: D (Нормальный) (в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 г. № 43169). III. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках. IV. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. V. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0053-16 от 28.04.2016 г. продолжительность строительства составляет 36 месяцев. При этом расчёт продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98). VI. Часть земельного участка площадью 50 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0143021:3160 передана в аренду ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания", ИНН 2308101615 (договор аренды части земельного участка № 16/17 от 15.03.2017 г.) с 17.05.2017 г. о 14.03.2066 г. о чём в Едином государственном реестре недвижимости 12.02.2018 г. сделана запись государственной регистрации: № 23:43:0143021:3160-23/001/2018-18. VII. Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:3160 находится в залоге у Коммерческого банка "Кубань Кредит" ООО, ИНН 2312016641 (договор об ипотеке № 18-100-0000/5 от 27.02.2018 г.) с 01.03.2018 г. по 19.02.2021 г. о чём в Едином государственном реестре недвижимости 01.03.2018 г. сделана запись государственной регистрации: № 23:43:0143021:3160-23/001/2018-19

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 521995468278991202599427666644895787

Владелец: **ООО "СТРОЙБИЗНЕСЮГ", Марченко Виталий
Владимирович, Краснодар**

Действителен: с 27.02.2019 по 27.05.2020