

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 26.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>26.11.2018 № 99/2018/219561764</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:43:0143021:3160</b>	

Номер кадастрового квартала:	23:43:0143021
Дата присвоения кадастрового номера:	17.09.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Владислава Посадского, 24
Площадь:	7144 +/- 30кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	32190000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства многоэтажных жилых домов; многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:43:0143021:1274, 23:43:0143021:997.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>26.11.2018 № 99/2018/219561764</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:43:0143021:3160</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнесЮг", ИНН: 2312128200
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 23:43:0143021:3160-23/001/2018-16 от 12.02.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:		аренда, Кадастровый(условный) номер: 23:43:0143021:3160/1. Часть земельного участка, площадью 50 кв.м. с КН 23:43:0143021:3160. Категория земель: земли населенных пунктов - Для строительства многоквартирных жилых домов; многоквартирные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Площадь: 7144 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Владислава Посадского, 24
4.1.1.	дата государственной регистрации:		12.02.2018
	номер государственной регистрации:		23:43:0143021:3160-23/001/2018-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 17.05.2017 по 14.03.2066
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "Коммунальная энерго-сервисная компания", ИНН: 2308101615
	основание государственной регистрации:		Договор аренды части земельного участка №16/17 от 15.03.2017 г.
4.1.2.	вид:		в силу договора, Кадастровый(условный) номер: 23:43:0143021:3160. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Для строительства многоквартирных жилых домов; многоквартирные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения. Площадь: 7144 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Владислава Посадского, 24
	дата государственной регистрации:		01.03.2018
	номер государственной регистрации:		23:43:0143021:3160-23/001/2018-19
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 01.03.2018 по 19.02.2021

	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Коммерческий банк "Кубань Кредит" общество с ограниченной ответственностью, ИНН: 2312016641
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №18-100-0000/5 от 27.02.2018 г.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

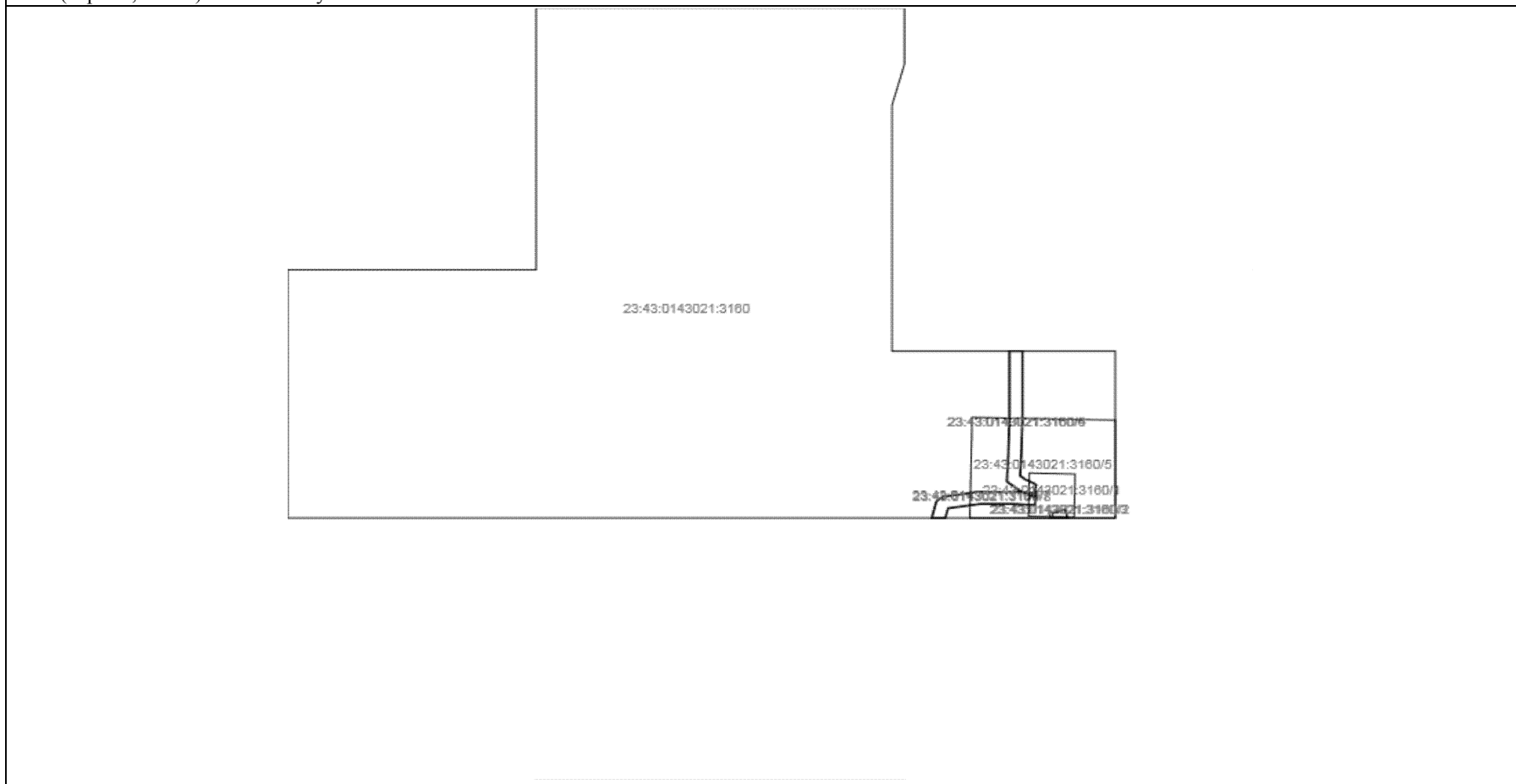
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>26.11.2018 № 99/2018/219561764</b>			
Кадастровый номер:		<b>23:43:0143021:3160</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Дата подписи **26.11.2018 8:38:57 UTC** по времени на компьютере подписанта  
Сертификат # [07F701B07AC40CDABBE7119DAA4052D682](#), выдан ФГБУ  
"ФКП Росреестра"  
Владелец Росреестр  
Действителен с 06.10.2017 13:41:55 по 06.01.2019 13:41:55 UTC