

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СтройБизнесЮг» ИНН 2312128200
 Директор В.В. Марченко
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
 350000 г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36,
 офис 281, sbyug@v-k-b.ru
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

« 29 » июня 2018 г.

№ 23-43- 5219 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| 1 | Строительство объекта капитального строительства | | X |
|-----|---|--|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоэтажный жилой дом Литер 17 со встроенными помещениями в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре» | |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ООО «Краснодар Экспертиза» | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации | № 23-2-1-3-0051-18 от 28.04.2018 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0143021:15496 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0143021 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000007809 от 27.09.2017г. подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489 | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация подготовлена ООО «КО ЦНИИЭП жилища» г. Краснодар 2017 | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |

| | | | |
|--|---|---|-----------------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом Литер 17 со встроенными помещениями в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре» | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 21999,34 | Площадь участка (кв.м): | 9482,00 |
| Объем (куб. м): | 70377,30 | в том числе подземной части (куб. м): | 3989,00 |
| Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): | 48,94 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м): | 1652,50 | Продолжительность строительства (мес.): | 60 |
| Иные показатели: | | | |
| Строительный объем выше отм. 0.000 | | (куб.м) | 66388,30 |
| Количество секций | | (шт.) | 4 |
| Этажность | | (шт.) | 16 |
| Площадь жилой части здания | | (кв.м) | 20830,24 |
| Общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме | | (кв.м) | 1153,43 |
| Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме | | (кв.м) | 1029,05 |
| Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме | | (кв.м) | 663,49 |
| Жилая площадь квартир | | (кв.м) | 8195,18 |
| Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) | | (кв.м) | 15263,89 |
| Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд) | | (кв.м) | 16200,32 |
| Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий) | | (кв.м) | 2048,23 |
| Площадь помещений общего пользования (всего) | | (кв.м) | 2280,52 |
| в том числе: | | | |
| - места общего пользования (межквартирные лестничные марши и площадки, коридоры) | | (кв.м) | 2140,16 |
| - технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы) | | (кв.м) | 140,36 |
| - и другие вспомогательные помещения (помещения) | | | |
| Количество квартир | | (шт.) | 303 |
| в том числе: | | | |
| -1-комнатные | | (шт.) | 143 |
| -2-комнатные | | (шт.) | 95 |
| -2-комнатные с кухней-нишей | | (шт.) | 32 |
| -3-комнатные | | (шт.) | 33 |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н. | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 29 июня 2023 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



М.П.

О.В.Шешковский

Н.В.Осадчая