

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СтройБизнесЮг» ИНН 2312128200
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),
350000 г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, офис 281
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 25 » мая 2018 г.

№ 23-43- 5175-р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «7» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре»		
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодар Экспертиза»		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-0021-16		
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:4946		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка № RU23306000-0000000005361 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом вышеуказанного департамента от 30.09.2015 № 1681-ГП, в который внесены изменения приказом указанного департамента от 07.11.2016 № 2809-ГП			
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Фирма «АРТ.М» г. Краснодар 2015 г. на основании задания на разработку проектной документации		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «7» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре»			
	Общая площадь (кв. м):	18862,27	Площадь участка (кв. м):	8166

Объем (куб. м):	53524,95	в том числе подземной части (куб. м):	3031,84
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	49,880
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1336,60		
Иные показатели:			
Количество секций в многоквартирном жилом доме	(шт.)	3	
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)	50493,11	
Общая площадь помещений в здании (всего)	(кв.м)	16826,26	
в том числе: площадь помещений цокольного этажа	(кв.м)	912,65	
- площадь жилой части здания выше отм. 0.000	(кв.м)	17952,70	
- общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(кв.м)	909,57	
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(кв.м)	817,92	
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(кв.м)	536,39	
Площадь офисных встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(кв.м)	487,87	
Жилая площадь квартир	(кв.м)	6126,24	
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий террас и веранд)	(кв.м)	11489,60	
Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями, террасами и верандами с понижающими коэффициентами)	(кв.м)	12024,32	
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	(кв.м)	3223,22	
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры)	(кв.м)	3047,69	
- технические помещения общего пользования (тех.этажи, электрощитовые, машинное помещение лифтов, водомерные узлы и др.)	(кв.м)	171,25	
- другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты, КУИ)	(кв.м)	4,28	
Количество квартир - всего, в том числе:	(шт.)	240	
- 1-комнатные	(шт.)	96	
- 1-комнатные «смарт»	(шт.)	16	
- 2-комнатные	(шт.)	80	
- 2-комнатные «смарт»	(шт.)	32	
- 3-комнатные	(шт.)	16	
Площадь застройки 2БКТП	(кв.м)	30,0	
5.	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица имени Героя Аверкиева А.А., 34.		

Срок действия настоящего разрешения - до "25" мая 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"25" мая 2018 г.
М.П.



М.Л.Фролов