Залог в соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости).

Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Информация о страховой организации:

- Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ».
  Сокращенное наименование: ООО «СК «РЕСПЕКТ».
  Адрес (место нахождения) организации: 390023, Рязанская область,
  г. Рязань, ул. Есенина, дом 29.
  ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188
  Лицензия на осуществление страхования: СИ № 3492 от 19.01.2016 г.
  Условия страхования размещены в информационно-телекоммуникационной
  сети общего пользования «Интернет» по адресу: www.respect-polis.ru.

  Генеральный договор № ГОЗ-29-1047/17 от 25.09.2017 г. страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

Объектами долевого строительства, в отношении которых заключён договор страхования являются жилые помещения (квартиры №№ 1-157), входящие в состав объекта: «Многоэтажный жилой дом литер «4» со встроенно-пристроенными помещениями в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака».