умеровано

___ (листов)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.06.2017			
Кадастровый номер:		**23:47:0118001:946**	

Номер кадастрового квартала:	23:47:0118001
Дата присвоения кадастрового номера:	09.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Григорьева, 8
Площадь:	4974 +/- 25кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	35016611.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов с размещением в нижних этажах (не более двух этажей), цокольном этаже и (или) подвале помещений общественного назначения и объектов культурно-бытового обслуживания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:47:0118001:938, 23:47:0118001:944.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнесЮг"

Специалист-эксперт		А.С.Паранук
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.06.2017			
Кадастровый номер:		**23:47:0118001:946**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнесЮг". ИНН 2312128200. ОГРН 1062312035048.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	собственность, 23:47:0118001:946-23/021/2017-2, 16.06.2017 г.
3.	Документы-основания:		3.1.	Договор купли-продажи земельного участка №123/946 от 25.05.2017 г.
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1.1.	вид:		Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:		20.12.2016
		номер государственной регистрации:		23-23/021-23/001/004/2016-2856/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 20.12.2016 г. сентябрь 2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Участники долевого строительства по договора участия в долевом строительстве.
		основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве №1/78-Л4 от 15.12.2016 г. Дата регистрации: 20.12.2016 г. Номер регистрации: 23-23/021-23/001/004/2016-2855/1.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Специалист-эксперт		А.С.Паранук
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

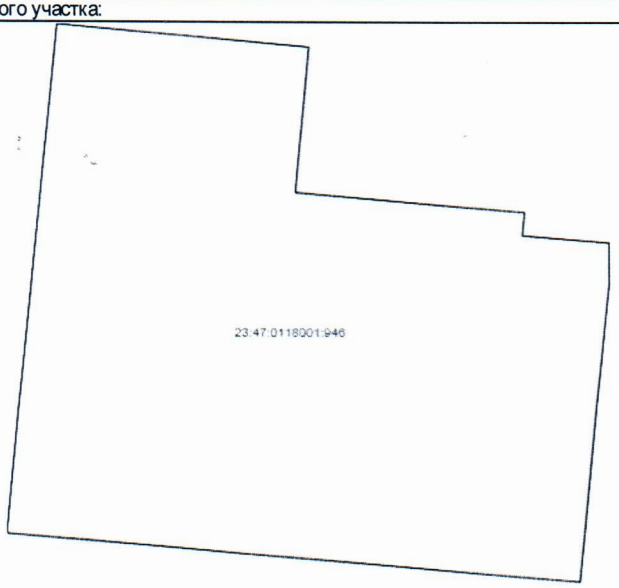
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.06.2017			
Кадастровый номер:		**23:47:0118001:946**	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:			

Специалист-эксперт		А.С.Паранук
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.