Кому *ООО «СтройБизнесЮг»,*
(наименование застройщика
350051, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Краснодар, ул. Красноармейская,
полное наименование организации – для
д. 36, офис 281
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата *27 сентября 2018* *№ 23 – 308000 – 2 105 – 2018*

I. *Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~,

Многоэтажный жилой дом литер «4» со встроенно-пристроенными помещениями
(наименование объекта (этапа)

в 14 микрорайоне в Южном внутригородском районе г. Новороссийска в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата Ахеджака
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, ул. Григорьева, 8 (Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 16.08.2018 года № 1472-а)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:
23:47:0118001:946

строительный адрес: *Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Григорьева, 8*

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № *23-308000-1996-2017*, дата выдачи *28 июля 2017 года*, орган, выдавший разрешение на строительство: *управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края*

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	*куб. м.*	*41992,56*	*41539*
в том числе надземной части	*куб. м.*	*39714,54*	*39270*
Общая площадь	*кв. м.*	*13887,25*	*13887,3*
Площадь нежилых помещений	*кв. м.*		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	*кв. м.*	*1083,49*	*803,7*
Количество зданий, сооружений	*шт.*	*1*	*1*
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	*кв. м.*	*8718,26*	*8722,5*
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	*кв. м.*	*3074,03*	*3046,9*
Количество этажей	*шт.*	*17*	*17*
в том числе подземных		*1*	*1*
Количество секций	*шт.*	*2*	*2*
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	*шт./кв. м.*	*157*	*157/8722,5*
1-комнатные	*шт./кв. м.*	*63*	*63/2282*
2-комнатные	*шт./кв. м.*	*62*	*62/3751,6*
3-комнатные	*шт./кв. м.*	*32*	*32/2688,9*
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	*кв. м.*	*9719,54*	*9720,9*

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			***электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, горячее водоснабжение – сетевое, отопление - центральное от котельной (газ), телефон – скрытая сеть, радио – скрытая сеть, телевидение – антенна коллективного пользования, сигнализация – противопожарная, вентиляция – приточно-вытяжная***
Лифты	***шт.***		***4 (грузо-пассажирские, пассажирские)***
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			***2***
Материалы фундаментов			***монолитная железобетонная фундаментная плита***
Материалы стен			***керамзитобетонные, т.с. 0,25-0,30, объемные блоки, газобетонные блоки***
Материалы перекрытий			***железобетонное, совмещенное***
Материалы кровли			***плоская по ж/б плите***
Иные показатели:			
Площадь участка	***кв. м***	***4974***	***4974***
Жилая площадь	***кв. м***	***4702,39***	***4696,4***
Площадь балконов, лоджий, веранд и террас	***кв. м***	***1001,28***	***998,4***
Общая площадь помещений общего пользования	***кв. м***	***1990,54***	***2125,2***
Площадь технических помещений	***кв. м***	***128,10***	***118***
Площадь встроенных помещений	***кв. м***	***553,31***	***284,7***
Площадь встроенно-пристроенных помещений	***кв. м***	***530,18***	***519,0***

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			***D***
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	***кВт•ч/м²***		***39,11***
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			***пенополистирол, гравий керамзитовый***
Заполнение световых проемов			***металлопластиковое***

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: ***13 сентября 2018 года;***
Кадастровый инженер: ***Вежан Алеся Александровна;***
Квалификационный аттестат кадастрового инженера: ***выдан 26 января 2011 года № 23-11-392;***
Орган выдавший квалификационный аттестат: ***Департамент имущественных отношений Краснодарского края;***
Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: ***09 февраля 2011 года***

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск _____ ***А.А. Паскаянц***
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

"27" сентября 2018 г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано
5 листов
Исполнитель: