

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект капитального строительства: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом литер «4»

Адрес (местоположение) земельного участка, на котором создаётся объект капитального строительства: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина
Строительный адрес земельного участка: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина, 52-а
Кадастровый номер земельного участка, на котором создаётся объект строительства: 23:47:0310001:64

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1	Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройБизнесЮг» Сокращенное наименование: ООО «СтройБизнесЮг»
	Место нахождения	Адрес (место нахождения): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350051, ул. Шоссе Нефтяников, 37 Фактический адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, 350051, ул. Шоссе Нефтяников, 37 Тел./факс: 8 (861) 274-90-89 Адрес электронной почты: strovbiznesyug@inbox.ru Адрес для корреспонденции: 350000, Главпочтамт, а/я 3282
	Режим работы	Понедельник-четверг: с 08:30 до 17:30; Пятница: с 08:30 до 17:00; Суббота, воскресенье: выходные дни
2	Государственная регистрация	Дата создания: 08.06.2006 г. ОГРН 1062312035048 ИНН 2312128200 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 006599700, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по г. Краснодару. Свидетельство о постановке юридического лица в налоговый орган по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 23 № 005140813, выдано ИФНС России № 5 по г. Краснодару. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ в целях приведения его в соответствие с Федеральным законом от 30.12.2008 г. № 312-ФЗ серия 23 № 008381017, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по г. Краснодару. Свидетельство о постановке на учёт российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 23 № 008003643, выдано Инспекцией ФНС России № 1 по г. Краснодару.
3	Учредители (участники) обладающие пятью и более процентами голосов в органе управления юридического лица	Единственный участник ООО «СтройБизнесЮг» – Кравцова Анастасия Сергеевна 100 % голосов.
4	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	Наименование объекта: «16-этажный 2-секционный жилой дом Литер «1» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская» квартал 2.2 в г. Краснодаре». Адрес объекта: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Черкасская, 137. Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – ориентировочно 4 квартал 2015 г.

	течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	
5	Вид лицензируемой деятельности	Застройщик не осуществляет виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации
6	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (30.09.2015 г.): Прибыль: 1 984 тыс. руб.; Кредиторская задолженность: 405 401 тыс. руб.; Дебиторская задолженность: 352 532 тыс. руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
1	Цель проекта строительства	Строительство многоэтажного жилого дома литер «4» на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0310001:64 по строительному адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина, 52-а, с целью обеспечения граждан благоустроенным доступным жильем и улучшения жилищных условий населения.
2	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Подготовительные работы – 4 квартал 2015 г. Начало строительства – 4 квартал 2015 г. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта – март 2018 г.
3	Экспертиза проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0161-15 выдано 26.10.2015 г. ООО «Краснодар Экспертиза»
4	Разрешение на строительство	№ 23-308000-1604-2015 от 06.11.2015 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
5	Земельный участок	Площадь земельного участка 10 936 кв.м. Кадастровый номер 23:47:0310001:64. Адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина. Строительный адрес земельного участка: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина, 52-а. Собственник земельного участка: ООО «СтройБизнесЮг». Свидетельство о государственной регистрации права: 23-АН 742608 от 11.02.2015 г. Элементы благоустройства земельного участка: игровые площадки для детей, площадки для отдыха взрослых, физкультурные площадки, хозяйственные площадки, открытые автостоянки для размещения автомобилей (в т.ч. маломобильных групп населения), площадка для размещения контейнеров для сбора мусора.
6	Местоположение строящегося объекта и его описание в соответствии с проектной документацией	Наименование проекта: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом литер «4». Строительство осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0310001:64. Строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина, 52-а. Земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными домами Ж-2/32. 21-этажный жилой дом Г-образной формы в плане, состоящий из 4 блок-секций (отсеков). Этажность: 20 (количество этажей: 21, в том числе надземных этажей: 20, подземных этажей: 1). Конструктивная схема здания – бескаркасная перекрёстно–стеновая с несущими наружными стенами и плоскими плитами из монолитного железобетона.

		<p>Фундамент жилого дома – монолитные железобетонные плиты толщиной 1100 мм., разделённые осадочными швами.</p> <p>Основные несущие конструкции технического подполья – монолитные железобетонные наружные и внутренние стены толщиной 250 мм.</p> <p>Наружные и внутренние стены надземных этажей – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.</p> <p>Плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 180 мм.</p> <p>Ограждающие конструкции – наружные несущие железобетонные стены с утеплением и облицовкой. Облицовочный кирпич толщиной 120 мм и утепление пенополистиролом толщиной 100 мм имеют поэтажное опирание на консоли перекрытия.</p> <p>Перегородки выполняются из силикатных блоков толщиной 90 мм и 180 мм на растворе с комплексом антисейсмических мероприятий.</p> <p>Лестничные марши и площадки сборные железобетонные.</p> <p>Кровля – плоская рулонная.</p> <p>В каждой блок-секции устанавливается по три лифта: пассажирский грузоподъемностью 400 кг и два грузопассажирских грузоподъемностью 630 кг.</p>																																																																											
7	<p>Количество в составе строящегося объекта самостоятельных частей, описание их технических характеристик в соответствии с проектной документацией</p>	<p align="center">Основные технико-экономические показатели:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование показателей</th> <th>Ед. изм.</th> <th>Показатели всего по литеру</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь участка согласно градостроительному плану</td> <td>м²</td> <td>10936</td> </tr> <tr> <td>Сейсмичность площадки строительства</td> <td>балл</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки</td> <td>м²</td> <td>1999,56</td> </tr> <tr> <td>Этажность</td> <td>этаж</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (всего):</td> <td>этаж</td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>- ниже отм. 0.000</td> <td>этаж</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>- выше отм. 0.000</td> <td>этаж</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>Количество секций в многоквартирном жилом доме</td> <td>штук</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Строительный объем (всего):</td> <td>м³</td> <td>114197,64</td> </tr> <tr> <td>- в том числе ниже отм. 0.000</td> <td>м³</td> <td>5905,59</td> </tr> <tr> <td>- в том числе выше отм. 0.000</td> <td>м³</td> <td>108292,05</td> </tr> <tr> <td>Площадь здания (всего):</td> <td>м²</td> <td>34717,40</td> </tr> <tr> <td>- площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме</td> <td>м²</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь технического подполья</td> <td>м²</td> <td>1438,86</td> </tr> <tr> <td>Жилая площадь квартир</td> <td>м²</td> <td>11831,71</td> </tr> <tr> <td>Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)</td> <td>м²</td> <td>23307,77</td> </tr> <tr> <td>Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)</td> <td>м²</td> <td>2732,44</td> </tr> <tr> <td>Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:</td> <td>м²</td> <td>6045,42</td> </tr> <tr> <td>- места общего пользования (лестничные марши и площадки, коридоры и др.)</td> <td>м²</td> <td>5786,12</td> </tr> <tr> <td>- технические помещения общего пользования (машинное помещение лифтов, электрощитовые, водомерные узлы, и др.)</td> <td>м²</td> <td>259,30</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир (всего):</td> <td>штук</td> <td>480</td> </tr> <tr> <td>- 1 – комнатные</td> <td>штук</td> <td>244</td> </tr> <tr> <td>- 2 – комнатные</td> <td>штук</td> <td>196</td> </tr> <tr> <td>- 3 – комнатные</td> <td>штук</td> <td>40</td> </tr> </tbody> </table> <p align="center">Квартиры:</p> <p>Высота помещений в чистоте не менее 2,5 метра после устройства натяжного потолка.</p> <p>Фактические площади квартир будут определены после проведения фактического обмера помещений.</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:</p>	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели всего по литеру	Площадь участка согласно градостроительному плану	м ²	10936	Сейсмичность площадки строительства	балл	8	Площадь застройки	м ²	1999,56	Этажность	этаж	20	Количество этажей (всего):	этаж	21	- ниже отм. 0.000	этаж	1	- выше отм. 0.000	этаж	20	Количество секций в многоквартирном жилом доме	штук	4	Строительный объем (всего):	м ³	114197,64	- в том числе ниже отм. 0.000	м ³	5905,59	- в том числе выше отм. 0.000	м ³	108292,05	Площадь здания (всего):	м ²	34717,40	- площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м ²	-	Общая площадь технического подполья	м ²	1438,86	Жилая площадь квартир	м ²	11831,71	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	23307,77	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	2732,44	Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	м ²	6045,42	- места общего пользования (лестничные марши и площадки, коридоры и др.)	м ²	5786,12	- технические помещения общего пользования (машинное помещение лифтов, электрощитовые, водомерные узлы, и др.)	м ²	259,30	Количество квартир (всего):	штук	480	- 1 – комнатные	штук	244	- 2 – комнатные	штук	196	- 3 – комнатные	штук	40
Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели всего по литеру																																																																											
Площадь участка согласно градостроительному плану	м ²	10936																																																																											
Сейсмичность площадки строительства	балл	8																																																																											
Площадь застройки	м ²	1999,56																																																																											
Этажность	этаж	20																																																																											
Количество этажей (всего):	этаж	21																																																																											
- ниже отм. 0.000	этаж	1																																																																											
- выше отм. 0.000	этаж	20																																																																											
Количество секций в многоквартирном жилом доме	штук	4																																																																											
Строительный объем (всего):	м ³	114197,64																																																																											
- в том числе ниже отм. 0.000	м ³	5905,59																																																																											
- в том числе выше отм. 0.000	м ³	108292,05																																																																											
Площадь здания (всего):	м ²	34717,40																																																																											
- площадь встроенно-пристроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	м ²	-																																																																											
Общая площадь технического подполья	м ²	1438,86																																																																											
Жилая площадь квартир	м ²	11831,71																																																																											
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	23307,77																																																																											
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	2732,44																																																																											
Площадь помещений общего пользования (всего), в том числе:	м ²	6045,42																																																																											
- места общего пользования (лестничные марши и площадки, коридоры и др.)	м ²	5786,12																																																																											
- технические помещения общего пользования (машинное помещение лифтов, электрощитовые, водомерные узлы, и др.)	м ²	259,30																																																																											
Количество квартир (всего):	штук	480																																																																											
- 1 – комнатные	штук	244																																																																											
- 2 – комнатные	штук	196																																																																											
- 3 – комнатные	штук	40																																																																											

		<p>Помещения квартир – прихожие, общие комнаты, спальни: Полы – линолеум на вспененной основе, пластиковый плинтус. Стены, перегородки – плотные обои на всю высоту. Потолки – натяжные.</p> <p>Кухни: Полы – линолеум на вспененной основе, пластиковый плинтус. Стены, перегородки - окраска композициями водоэмульсионными ВАК на всю высоту. Потолки – натяжные.</p> <p>Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах: Полы – керамическая напольная плитка. Стены – улучшенная влагостойкая окраска композициями водоэмульсионными ВАК на всю высоту. Потолки – натяжные.</p> <p>На 18, 19, 20 этажах всех секций выполняется предчистовая отделка квартир: - полы – цементно-песчаная стяжка; - стены – грунтовка, шпатлевка за 2 раза.</p> <p>Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды. Для жилой части дома принята однетрубная вертикальная система отопления. В качестве нагревательных приборов в жилой части дома служат конвекторы, в санузлах – радиаторы.</p> <p>Межквартирные коридоры: Полы – керамическая напольная плитка, плинтус из керамической плитки. Отделка, перегородок и потолков – улучшенная окраска композициями водоэмульсионными ВАК. Коридоры ниже отметки 0.000: Полы – без отделки (цементно-песчанная стяжка); Стены, перегородки и потолки – простая водоэмульсионная окраска.</p> <p>Лестничные клетки: Полы – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки. Стены, перегородки – грунтовка, шпатлевка, улучшенная окраска. Потолки – грунтовка, шпатлевка, улучшенная окраска композициями водоэмульсионными.</p> <p>Помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения: Электрощитовые: Полы – цементно-песчаная стяжка. Стены, перегородки и потолки – грунтовка, шпатлевка, простая водоэмульсионная окраска. Помещение ИТП: Полы – цементно-песчаная стяжка. Стены, перегородки и потолки – звукоизоляционная плита. Помещение ВНС: Полы – керамическая плитка. Стены, перегородки и потолки – звукоизоляционная плита. Машинное помещение лифтов: Полы – цементно-песчаная стяжка. Стены, перегородки – окраска масляной краской на высоту 1,8 м от пола, выше - водоэмульсионная окраска. Потолки - простая водоэмульсионная окраска.</p>
8	Функциональное назначение	В многоэтажном жилом доме Литер «4» на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0310001:64, расположенном по адресу (местоположение): Россия,

9	нежилых помещений	<p>Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина, все нежилые помещения входят в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>Общее имущество в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объекта долевого строительства определяется ч. 1 ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ и включает в себя помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. В том числе технические помещения: машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, венткамеры, электрощитовые, мусоропроводы, водонасосные, индивидуальный тепловой пункт. Помещения общего пользования: лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радификация, пожарная сигнализация.</p> <p>Право собственности на данные объекты возникает одновременно с регистрацией права собственности на жилые (нежилые) помещения, переданные участнику долевого строительства после ввода в эксплуатацию жилого дома.</p> <p>Место расположения общего имущества:</p> <p>Техническое подполье: Оси 1-2, помещение № 1 (водомерный узел) площадью 10,98 кв.м.; Оси 1-2, помещение № 2 (ВНС) площадью 14,01 кв.м.; Оси 1-2, помещение № 3 (техническое помещение) площадью 12,90 кв.м.; Оси 1-2, помещение № 4 (техническое помещение) площадью 4,03 кв.м.; Оси 1-2, помещение № 5 (техническое помещение) площадью 11,14 кв.м.; Оси 1-2, помещение № 6 (техническое помещение) площадью 6,39 кв.м.; Оси 1-2, помещение № 7 (коридор) площадью 0,54 кв.м.; Оси 1-2, помещение № 8 (электрощитовая) площадью 12,64 кв.м.; Оси 1-2, помещение № 9 (коридор) площадью 2,79 кв.м.; Оси 1-2, помещение № 10 (тамбур-коридор) площадью 10,98 кв.м.; Оси 1-2, помещение № 11 (техническое помещение) площадью 19,36 кв.м.; Оси 1-2, помещение № 12 (коридор) площадью 36,91 кв.м.; Оси 1-2, помещение № 13 (техническое помещение) площадью 36,91 кв.м.; Оси 1-2, помещение № 14 (коридор) площадью 38,66 кв.м.; Оси 1-2, помещение № 15 (техническое помещение) площадью 17,54 кв.м.; Оси 1-2, помещение № 16 (коридор) площадью 0,54 кв.м.; Оси 1-2, помещение № 17 (коридор) площадью 0,59 кв.м.; Оси 1-2, помещение № 18 (коридор) площадью 44,63 кв.м.</p> Оси 3-4, помещение № 1 (тамбур-коридор) площадью 9,25 кв.м.; Оси 3-4, помещение № 2 (техническое помещение) площадью 7,48 кв.м.; Оси 3-4, помещение № 3 (техническое помещение) площадью 12,90 кв.м.; Оси 3-4, помещение № 4 (техническое помещение) площадью 4,03 кв.м.; Оси 3-4, помещение № 5 (ИТП) площадью 11,14 кв.м.; Оси 3-4, помещение № 6 (техническое помещение) площадью 6,39 кв.м.; Оси 3-4, помещение № 7 (помещение для ремонта и обслуживания оборудования ИТП) площадью 15,86 кв.м.; Оси 3-4, помещение № 8 (электрощитовая) площадью 6,92 кв.м.; Оси 3-4, помещение № 9 (тамбур-коридор) площадью 10,98 кв.м.; Оси 3-4, помещение № 10 (техническое помещение) площадью 19,36 кв.м.; Оси 3-4, помещение № 11 (коридор) площадью 36,91 кв.м.; Оси 3-4, помещение № 12 (техническое помещение) площадью 36,91 кв.м.;

Оси 3-4, помещение № 13 (техническое помещение) площадью 38,66 кв.м.;
Оси 3-4, помещение № 14 (техническое помещение) площадью 17,54 кв.м.;
Оси 3-4, помещение № 15 (коридор) площадью 0,59 кв.м.;
Оси 3-4, помещение № 16 (коридор) площадью 0,54 кв.м.;
Оси 3-4, помещение № 17 (коридор) площадью 44,63 кв.м.

Оси А-Г, помещение № 1 (техническое помещение) площадью 10,98 кв.м.;
Оси А-Г, помещение № 2 (техническое помещение) площадью 13,01 кв.м.;
Оси А-Г, помещение № 3 (техническое помещение) площадью 10,92 кв.м.;
Оси А-Г, помещение № 4 (техническое помещение) площадью 12,21 кв.м.;
Оси А-Г, помещение № 5 (коридор) площадью 6,62 кв.м.;
Оси А-Г, помещение № 6 (техническое помещение) площадью 8,26 кв.м.;
Оси А-Г, помещение № 7 (техническое помещение) площадью 14,67 кв.м.;
Оси А-Г, помещение № 8 (электрощитовая) площадью 7,75 кв.м.;
Оси А-Г, помещение № 9 (коридор) площадью 7,95 кв.м.;
Оси А-Г, помещение № 10 (тамбур-коридор) площадью 10,98 кв.м.;
Оси А-Г, помещение № 11 (техническое помещение) площадью 19,36 кв.м.;
Оси А-Г, помещение № 12 (техническое помещение) площадью 38,72 кв.м.;
Оси А-Г, помещение № 13 (тамбур-коридор) площадью 40,54 кв.м.;
Оси А-Г, помещение № 14 (техническое помещение) площадью 42,35 кв.м.;
Оси А-Г, помещение № 15 (тамбур-коридор) площадью 10,17 кв.м.;
Оси А-Г, помещение № 16 (техническое помещение) площадью 20,00 кв.м.;
Оси А-Г, помещение № 17 (коридор) площадью 25,62 кв.м.;
Оси А-Г, помещение № 18 (техническое помещение) площадью 19,52 кв.м.;
Оси А-Г, помещение № 19 (коридор) площадью 38,66 кв.м.;
Оси А-Г, помещение № 20 (техническое помещение) площадью 17,54 кв.м.;
Оси А-Г, помещение № 21 (коридор) площадью 1,04 кв.м.;
Оси А-Г, помещение № 22 (коридор) площадью 61,43 кв.м.

Оси Д-Ж, помещение № 1 (коридор) площадью 10,98 кв.м.;
Оси Д-Ж, помещение № 2 (техническое помещение) площадью 31,43 кв.м.;
Оси Д-Ж, помещение № 3 (техническое помещение) площадью 8,26 кв.м.;
Оси Д-Ж, помещение № 4 (техническое помещение) площадью 12,21 кв.м.;
Оси Д-Ж, помещение № 5 (коридор) площадью 6,62 кв.м.;
Оси Д-Ж, помещение № 6 (техническое помещение) площадью 10,92 кв.м.;
Оси Д-Ж, помещение № 7 (коридор) площадью 2,91 кв.м.;
Оси Д-Ж, помещение № 8 (электрощитовая) площадью 9,74 кв.м.;
Оси Д-Ж, помещение № 9 (тамбур) площадью 1,44 кв.м.;
Оси Д-Ж, помещение № 10 (коридор) площадью 9,23 кв.м.;
Оси Д-Ж, помещение № 11 (техническое помещение) площадью 19,36 кв.м.;
Оси Д-Ж, помещение № 12 (техническое помещение) площадью 36,28 кв.м.;
Оси Д-Ж, помещение № 13 (техническое помещение) площадью 19,52 кв.м.;
Оси Д-Ж, помещение № 14 (коридор) площадью 25,62 кв.м.;
Оси Д-Ж, помещение № 15 (техническое помещение) площадью 20,00 кв.м.;
Оси Д-Ж, помещение № 16 (техническое помещение) площадью 10,17 кв.м.;
Оси Д-Ж, помещение № 17 (техническое помещение) площадью 42,35 кв.м.;
Оси Д-Ж, помещение № 18 (техническое помещение) площадью 40,54 кв.м.;
Оси Д-Ж, помещение № 19 (техническое помещение) площадью 38,72 кв.м.;
Оси Д-Ж, помещение № 20 (техническое помещение) площадью 19,36 кв.м.;
Оси Д-Ж, помещение № 21 (коридор) площадью 1,04 кв.м.;
Оси Д-Ж, помещение № 22 (коридор) площадью 61,43 кв.м.;

Первый этаж:

Оси 1-2, помещение № 1 (помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации) площадью 0,58 кв.м.;
Оси 1-2, лестничная клетка площадью 11,38 кв.м.;
Оси 1-2, Гс-Дс, коридор площадью 5,20 кв.м.;
Оси 1-2, Гс-Дс, техническое помещение площадью 0,67 кв.м.;
Оси 1-2, Вс-Гс, коридор площадью 26,15 кв.м.;
Оси 1-2, Гс-Ес, коридор площадью 4,18 кв.м.;
Оси 1-2, лифтовый холл площадью 13,10 кв.м.;
Оси 1-2, тамбур площадью 14,90 кв.м.

Оси 3-4, помещение № 1 (помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации) площадью 0,58 кв.м.;
Оси 3-4, лестничная клетка площадью 11,38 кв.м.;
Оси 3-4, Гс-Дс, коридор площадью 5,20 кв.м.;
Оси 3-4, Гс-Дс, техническое помещение площадью 0,67 кв.м.;
Оси 3-4, Вс-Гс, коридор площадью 26,15 кв.м.;

Оси 3-4, Гс-Ес, помещение уборочного инвентаря жилого дома площадью 4,18 кв.м.;

Оси 3-4, лифтовый холл площадью 13,10 кв.м.;

Оси 3-4, тамбур площадью 14,90 кв.м.

Оси А-Г, помещение № 1 (помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации) площадью 0,42 кв.м.;

Оси А-Г, лестничная клетка площадью 12,70 кв.м.;

Оси А-Г, 8с-9с, коридор площадью 6,96 кв.м.;

Оси А-Г, 9с-12с, коридор площадью 8,65 кв.м.;

Оси А-Г, 3с-12с, коридор площадью 41,33 кв.м.;

Оси А-Г, лифтовый холл площадью 11,20 кв.м.;

Оси А-Г, тамбур площадью 13,13 кв.м.

Оси Д-Ж, помещение № 1 (помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации) площадью 0,42 кв.м.;

Оси Д-Ж, тамбур площадью 13,13 кв.м.

Оси Д-Ж, лифтовый холл площадью 11,20 кв.м.;

Оси Д-Ж, 3с-12с, коридор площадью 41,33 кв.м.;

Оси Д-Ж, 6с-7с, коридор площадью 6,96 кв.м.;

Оси Д-Ж, лестничная клетка площадью 12,70 кв.м.;

Оси Д-Ж, 3с-6с, коридор площадью 8,65 кв.м.

Типовой этаж (со 2 - по 17 этаж):

Оси 1-2, переходная площадка площадью 7,00 кв.м.;

Оси 1-2, лестничная клетка площадью 11,38 кв.м.;

Оси 1-2, Гс-Дс, коридор площадью 5,94 кв.м.;

Оси 1-2, Вс-Гс, коридор площадью 22,28 кв.м.;

Оси 1-2, тамбур площадью 4,18 кв.м.;

Оси 1-2, лифтовый холл площадью 13,10 кв.м.

Оси 3-4, переходная площадка площадью 7,00 кв.м.;

Оси 3-4, лестничная клетка площадью 11,38 кв.м.;

Оси 3-4, Гс-Дс, коридор площадью 5,94 кв.м.;

Оси 3-4, Вс-Гс, коридор площадью 22,28 кв.м.;

Оси 3-4, тамбур площадью 4,18 кв.м.

Оси 3-4, лифтовый холл площадью 13,10 кв.м.

Оси А-Г, переходная площадка площадью 4,44 кв.м.;

Оси А-Г, лестничная клетка площадью 12,70 кв.м.;

Оси А-Г, тамбур площадью 8,65 кв.м.;

Оси А-Г, 8с-9с, коридор площадью 6,96 кв.м.;

Оси А-Г, 3с-12с, коридор площадью 35,84 кв.м.;

Оси А-Г, лифтовый холл площадью 11,20 кв.м.

Оси Д-Ж, переходная площадка площадью 4,44 кв.м.;

Оси Д-Ж, лифтовый холл площадью 11,20 кв.м.;

Оси Д-Ж, 3с-12с, коридор площадью 35,84 кв.м.;

Оси Д-Ж, 6с-7с, коридор площадью 6,96 кв.м.;

Оси Д-Ж, лестничная клетка площадью 12,70 кв.м.;

Оси Д-Ж, тамбур площадью 8,65 кв.м.

С 18 -го по 20 этажи:

Оси 1-2, переходная площадка площадью 7,00 кв.м.;

Оси 1-2, лестничная клетка площадью 11,38 кв.м.;

Оси 1-2, Гс-Дс, коридор площадью 5,94 кв.м.;

Оси 1-2, Вс-Гс, коридор площадью 22,28 кв.м.;

Оси 1-2, тамбур площадью 4,18 кв.м.;

Оси 1-2, лифтовый холл площадью 13,10 кв.м.

Оси 3-4, переходная площадка площадью 7,00 кв.м.;

Оси 3-4, лестничная клетка площадью 11,38 кв.м.;

Оси 3-4, Гс-Дс, коридор площадью 5,94 кв.м.;

Оси 3-4, Вс-Гс, коридор площадью 22,28 кв.м.;

Оси 3-4, тамбур площадью 4,18 кв.м.

Оси 3-4, лифтовый холл площадью 13,10 кв.м.

Оси А-Г, переходная площадка площадью 4,44 кв.м.;

Оси А-Г, лестничная клетка площадью 12,70 кв.м.;

		<p>Оси А-Г, тамбур площадью 8,65 кв.м.; Оси А-Г, 8с-9с, коридор площадью 6,96 кв.м.; Оси А-Г, 3с-12с, коридор площадью 35,84 кв.м.; Оси А-Г, лифтовый холл площадью 11,20 кв.м.</p> <p>Оси Д-Ж, переходная площадка площадью 4,44 кв.м.; Оси Д-Ж, лифтовый холл площадью 11,20 кв.м.; Оси Д-Ж, 3с-12с, коридор площадью 35,84 кв.м.; Оси Д-Ж, 6с-7с, коридор площадью 6,96 кв.м.; Оси Д-Ж, лестничная клетка площадью 12,70 кв.м.; Оси Д-Ж, тамбур площадью 8,65 кв.м.</p> <p>Чердак: Оси 1-2 площадью 325,71 кв.м., в том числе машинное помещение лифтов площадью 28,45 кв.м.; Оси 3-4 площадью 325,71 кв.м., в том числе машинное помещение лифтов площадью 28,45 кв.м.; Оси А-Г площадью 497,88 кв.м., в том числе машинное помещение лифтов площадью 27,07 кв.м.; Оси Д-Ж площадью 497,23 кв.м., в том числе машинное помещение лифтов площадью 27,07 кв.м.</p>
10	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>Дата: март 2018 г.</p> <p>Наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края</p>
11	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решения государственных органов, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
12	<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</p>	<p>693 580 513 (шестьсот девяносто три миллиона пятьсот восемьдесят тысяч пятьсот тринадцать) рублей.</p>
13	<p>Перечень организаций осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы</p>	<p>Застройщик: ООО «СтройБизнесЮг».</p> <p>Генеральная проектная организация: ООО «Объемпроект».</p> <p>Инженерные изыскания: ЗАО «ГРИС».</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «Строй Комплекс».</p>
14	<p>Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>Залог в соответствии с ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды, право субаренды на указанный земельный</p>

		<p>участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости).</p> <p>Застройщик осуществляет страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
15	<p>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) данного многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Иные договоры и сделки для строительства (создания) данного многоквартирного дома ООО «СтройБизнесЮг» не заключались</p>

Директор ООО «СтройБизнесЮг»

В.В. Марченко

Дата размещения проектной декларации
в сети «Интернет»: 10.11.2015 г.

