

Общество с ограниченной ответственностью

«Краснодар Экспертиза»

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610062

Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610263

тел. 8(861) 202-01-98, факс 8(861) 202-01-99, E-mail: info@k-expert.org

Юридический адрес: 350058, г. Краснодар,
ул. Старокубанская, 114

Адрес для почтовой корреспонденции:
350000 г. Краснодар, главпочтамт, а/я 10



Начальник отдела экспертизы
ООО «Краснодар Экспертиза»

Т.Ю. Манахова Т.Ю. Манахова

« 26 » октября 2015 г.

Положительное заключение негосударственной экспертизы

4	-	1	-	1	-	0	1	6	1	-	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ ул. Героев Десантников
в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом литер «4».**

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы и инженерные изыскания

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия проектной документации техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, заданию на проведение инженерных изысканий.

«Краснодар Экспертиза»

тел./факс (861) 215-09-69, факс 215-09-68

E-mail: info@k-expert.org

Юридический адрес: 350058, г. Краснодар,
ул. Старокубанская, 114

ИНН 2312176370, КПП 231201001

р/сч 40702810900000001252

к/сч 30101810200000000722

Адрес для почтовой корреспонденции:

КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар

350000 г. Краснодар, главпочтамт, а/я 10

БИК 040349722 ОГРН 1102312019182

ДОВЕРЕННОСТЬ №10

г. Краснодар, девятое октября две тысячи пятнадцатого года

ООО «Краснодар Экспертиза», являющееся юридическим лицом, ИНН 2312176370, КПП 231201001, 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114 р/сч 40702810900000001252, к/сч 30101810200000000722 КБ «Кубань Кредит» ООО г. Краснодар, БИК 040349722, ОГРН 1102312019182, далее по тексту «Общество», в лице генерального директора Тарховой Нины Алексеевны паспорт: серия: 03 07, № 722137, выдан: 23 ноября 2007 года, ОУФМС России по Краснодарскому краю в Карасунском округе г. Краснодара, проживающей по адресу: Краснодарский край, Краснодар г, Пашковский пгт, Кирова ул, дом № 34, действующей на основании Устава,

УПОЛНОМАЧИВАЕТ НАСТОЯЩЕЙ ДОВЕРЕННОСТЬЮ

Начальника отдела экспертизы гражданку Манахову Татьяну Юрьевну 1970 года рождения, паспорт: серия: 7302, №498462, выдан: 16 мая 2002 года, ОВД Железнодорожного района г. Ульяновска, № 732-004, зарегистрированную по адресу: г. Краснодар ул. Российская 138 кв.8,

действовать от имени и в интересах Доверителя во всех государственных, муниципальных, местных, налоговых и судебных органах, общей юрисдикции, Арбитражном суде Краснодарского края, предприятиях, учреждениях, организациях, выступать от имени Общества представителем в отношениях с физическими и юридическими лицами всех правовых форм, для чего гр. Манаховой Т. Ю. предоставляются права: совершать от имени и в интересах ООО «Краснодар Экспертиза» фактические и юридические действия в рамках уставной деятельности, совершать все необходимые действия, связанные с выполнением условий договоров, с правом подписи, в том числе осуществлять фактический прием и передачу документов, подписывать от имени Общества акты приема-передачи, договора, дополнительные соглашения, иные документы, совершать фактические и юридические действия, непосредственно относящиеся к исполнению настоящего поручения.

Манаховой Т. Ю. предоставляется право первой подписи: финансовой отчетности, на финансово-хозяйственной, в том числе банковской, документации, кадровых документов.

Также гр. Манаховой Т. Ю. уполномочивается запрашивать необходимые документы, подавать заявления, получать и предъявлять необходимые справки, документы, расписываться в документах, имеет право заключать, подписывать договора, подписывать дополнительные соглашения и иные документы, вытекающие из действия заключенного договора, подписывать и утверждать заключения негосударственной экспертизы выданные Обществом в соответствии с аккредитацией на проведение негосударственной экспертизы, вести переговоры и совершать все иные необходимые действия, связанные с выполнением данных поручений, от имени и только в интересах ООО «Краснодар Экспертиза». Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность выдана сроком на 12 календарных дней, действительна с 26 октября 2015 года по 06 ноября 2015 года включительно.

Подпись представителя _____ (Манахова Т.Ю.) удостоверяю.

Генеральный директор
ООО «Краснодар Экспертиза»

М.П.



Н. А. Тархова



Федеральная служба по аккредитации

00000062

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610062**

(номер свидетельства об аккредитации)

№ **00000062**

(устный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

«Краснодар Экспертиза» (ООО «Краснодар Экспертиза»)

сокращенное наименование в ОГРН юридического лица)

ОГРН 1102312019182

350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

(полн. негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 октября 2012 г. по 22 декабря 2015 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации

(подпись)

А.А. Кисин

(Ф.И.О.)



Федеральная служба по аккредитации

0000371

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610263
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000371
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью

(полное и (в случае, если имеется)

«Краснодар Экспертиза»

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1102312019182

место нахождения 350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 114
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 марта 2014 г. по 11 марта 2019 г.

Руководитель (заместитель руководителя)
органа по аккредитации



М.А. Якутова
(Ф.И.О.)

М.П.

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Заявление Заявителя ООО «СтройБизнесЮг» о проведении негосударственной экспертизы (письмо исх. № 54/02 от 22.06.2015 г.);

- Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации № Э/532 от 25.06.2015 г. с дополнительным соглашением № 1 от 04.08.2015 г. и № 2 от 02.10.2015 г.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий, выполненные для объекта: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ ул. Героев Десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом литер «4».

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы

Оценка соответствия проектной документации техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, национальным стандартам и сводам правил, заданию на проведение инженерных изысканий.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект капитального строительства расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, Южный внутригородской район, Муниципальное образование город Новороссийск, пр-кт Ленина, на территории земельного участка с кадастровым номером 23:47:0310001:64.

1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства

Заключение ООО «Краснодар Экспертиза» № 4-1-1-0161-15

Технико-экономические характеристики объекта представлены в таблице 1.1.
Таблица 1.1.

№ строк и	Наименование показателей	Единицы измерений	Показатели
1	Вид строительства	-	новое
2	Источник финансирования	-	собственные средства заказчика
3	Площадь участка согласно градостроительному плану	га	1,0936
4	Сейсмичность площадки строительства	балл	8
5	Площадь застройки	м ²	1999,56
6	Этажность	этаж	20
7	Количество этажей (всего):	этаж	21
	- подземной части	этаж	1
	- надземной части	этаж	20
8	Количество секций в многоквартирном жилом доме (всего)	штук	4
9	Строительный объем – всего,	м ³	114197,64
	- в том числе ниже отм. 0.000	м ³	5905,59
	- в том числе выше отм. 0.000	м ³	108292,05
10	Площадь здания	м ²	34717,40
11	Общая площадь технического подполья	м ²	1438,86
12	Жилая площадь квартир	м ²	11831,71
13	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	23307,77
14	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий, террас и веранд)	м ²	2732,44
15	Площадь помещений общего пользования (всего), в т. ч.:	м ²	6045,42
	- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, переходы через воздушную зону, лифтовые холлы и тамбуры,	м ²	5786,12

	коридоры, санузлы в цокольном этаже)		
	- технические помещения общего пользования (технические этажи: чердаки, электрощитовые, ИТП, ВНС, ПНС, машинное помещение, помещение уборочного инвентаря дворника и др.)	м ²	259,30
16	Количество квартир – всего,	штук	480
	в том числе:		
	- 1-комнатные	штук	244
	- 2-комнатные	штук	196
	- 3-комнатные	штук	40
17	Продолжительность строительства	мес.	27,8

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Проектная документация выполнена:

Генеральная проектная организация: ООО «Объемпроект»

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Объемпроект».

Ф.И.О. руководителя: Синотов В.И.

Юридический адрес: 350072 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, д. 33/4. №№ 1-42.

Фактический адрес: 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40 лет Победы, д. 33/4. №№ 1-42.

Свидетельство о допуске: № П-2.0071/03.

Дата выдачи: 27 июня 2012 г.

Основание выдачи свидетельства: решение Правления НП ГАП (СРО), протокол от 27 июня 2012 г. № 81.

Срок действия: без ограничения срока и территории его действия.

Главный инженер проекта: Гончар О.С.

ООО «Гидроэкопроект»

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Гидроэкопроект».

Заключение ООО «Краснодар Экспертиза» № 4-1-1-0161-15

Ф.И.О руководителя: Погорельцев А.Н.

Юридический адрес: 350059, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/3, литер А помещение 11/1.

Фактический адрес: 350059, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Селезнева, д. 4/3, литер А помещение 11/1.

Контактный телефон/факс: 8 (861) 277-58-71.

Свидетельство о допуске: № 0625.04-2012-2311112670-П-033.

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления СРО НП «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» от 16 декабря 2013 г., протокол № 35/13.

Дата выдачи: 16.12.2013 г.

Срок действия: без ограничения срока и территории его действия.

Главный инженер проекта: Беликов А.Б.

ООО «Лаборатория Химического Анализа»

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Лаборатория химического анализа».

Ф.И.О. руководителя: Нешко И.В.

Юридический адрес: 350063, Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Мира, 68.

Фактический адрес: 350063, Российская Федерация, Краснодарский край, гор. Краснодар, ул. Мира, 68.

Контактные телефоны: 8 (861) 263-07-10.

Свидетельство о допуске: № 001288.

Выдано на основании: решения совета НП «РОПК» СРО, протокол № 88 от 17.01.2013 г.

Дата выдачи: 17.01.2013 г.

Срок действия: без ограничения срока и территории его действия.

Инженерные изыскания выполнены:

ЗАО «ГРИС»

Полное наименование юридического лица: Закрытое акционерное общество «ГРИС».

Ф.И.О. руководителя: Кухарчук В.В.

Юридический адрес: 353504, Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Мира, д. 152А.

Фактический адрес: 353504, Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Мира, д. 152А.

Свидетельство о допуске: № 01-И-№0037-3.

Свидетельство о состоянии измерений в лаборатории: № 00873/14-0226.

Основание выдачи свидетельства о допуске: решение Координационного совета «АИИС», протокол № 81 от 18.10.2011 г.

Дата выдачи свидетельства о допуске: 18 октября 2011 г.

Дата выдачи свидетельства о состоянии измерений в лаборатории: 16 мая 2013 г.

Свидетельство о допуске выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство о состоянии измерений в лаборатории действительно до 16 мая 2016 г.

1.7. Идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике, Заказчике

Заявитель экспертизы: ООО «СтройБизнесЮг»

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «СтройБизнесЮг».

Ф.И.О. руководителя: Марченко В.В.

Юридический адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтянников, 37.

Фактический адрес: 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтянников, 37.

Контактные телефоны: 8 (861) 274-90-38.

Застройщик: ООО «СтройБизнесЮг».

Заказчик: ООО «СтройБизнесЮг».

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия Заявителя действовать от имени Застройщика, Заказчика

Не требуются.

1.9. Другие сведения, необходимые для идентификации объекта

Отсутствуют.

2. Описание рассмотренной документации

2.1. Сведения о задании Застройщика или Заказчика на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий по объекту: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом литер «4», утвержденное Генеральным директором ООО «Бизнес-Инвест» Лактионовым А.Н.

2.2. Сведения о задании Застройщика или Заказчика на разработку проектной документации

Представлено первоначально:

1. Задание на проектирование к договору № 304-15 от 23.01.2015 г. Разработка проектной и рабочей документации по объекту: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом литер «4», утвержденное директором ООО «СтройБизнесЮг» Марченко В.В. 23.01.2015г и согласовано с руководителем УСЗН в г. Новороссийске М.И. Макаренко 5.06.2015 г.

2. Градостроительный план земельного участка № RU 23308000 – 047-0001-0003227 от 07.11.2014 г. на земельный участок по адресу: Краснодарский край, Южный внутригородской район, муниципальное образование город Новороссийск. Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0310001:64.

3. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск № 8694 от 07.11.2014 г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка в г. Новороссийске, пр-кт Ленина, с кадастровым номером 23:47:0310001:64, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

4. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск № 822 от 04.02.2015 г. «О присвоении земельному участку с кадастровым номером 23:47:0310001:64, расположенному в г. Новороссийске, пр. Ленина, принадлежащему ООО «Бизнес-Инвест», строительного адреса: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Ленина, 52-а».

5. Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск № 6064 от 04.08.2015 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории в районе четвертой очереди набережной имени Адмирала Серебрякова в городе Новороссийске».

6. Кадастровый паспорт земельного участка № 2343/12/14-875325 от 29.09.2014 г. Кадастровый номер: 23:47:0310001:64.

7. Кадастровая выписка о земельном участке № 2343/12/14-1018759 от 07.11.2014 г. Кадастровый номер: 23:47:0310001:64.

8. Свидетельство о государственной регистрации права 23-АН № 742608 от 11.02.2015 г. Объект права: земельный участок площадью 10936 кв.м. с кадастровым номером 23:47:0310001:64.

9. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 23-0-1-236/4020/2015-9283 от 26.06.2015 г.

10. Выписка из протокола заседания Градостроительного совета № 74 от 25.08.2014 г.

11. Письмо Управления архитектуры и градостроительства г. Новороссийск № 15-1-2-3272/14 от 30.04.2014 г. о предоставлении информации.

12. Схема раздела земельного участка с кадастровым номером 23:47:0000000:3486, площадью 39912 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, проспект Ленина.

13. Технические условия № 23-07/4569 от 22.09.2014 г. на отвод ливневых вод от строящегося объекта – жилая застройка, расположенная по адресу: г. Новороссийск, в границах пр. Ленина, ул. Героев Десантников, Литер 1; 2; 3; 4. Кадастровый (или условный) номер: 23:47:000000:3486, выданные администрацией муниципального образования город Новороссийск.

14. Технические условия на присоединение объекта к коммунальной системе водоснабжения и канализации г. Новороссийска (взамен ТУ № НТ-6904 от 30.07.07 г.), выданные ООО «Югводоканал» филиал «Новороссийск Водоканал» (письмо № НВ-279 от 27.09.07 г.).

15. Договор № 022-303/13 от 27.07.2013г. о подключении объекта капитального строительства к системе коммунального водоснабжения (канализации) между ООО «Земстрой-Н» и МУП «Водоканал» г. Новороссийск.

16. Условия подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения. Объект: «Жилой комплекс г. Новороссийск, пр. Ленина – ул. Десантников», выданные МУП «Водоканал города Новороссийска». Приложение № 1 к договору № 022-303/13 от 27.05.2013 г.

17. Технические условия №10-14 от 15.09.2014г. на присоединение к электрическим сетям производителя электроэнергии ООО «КомЭнерго», выданные ООО «КомЭнерго».

18. Технические условия № 07/160914-440. Выданы на защиту (вынос) линейно-кабельных сооружений связи ОАО «Ростелеком» при проектировании и строительстве объекта: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске», выданные ОАО «Ростелеком» письмо № 0407/05/11366-14 от 16.09.14 г.

19. План прокладки кабеля ВОЛС. Телефонизация и радиофикация жилой застройки многоэтажных многоквартирных домов (литер № 1, 2, 3, 4) в границах проспекта Ленина/ул. Героев десантников в г. Новороссийске, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, выполненный ИП Городецкий.

20. Технические условия № 53 от 10.06.14 г. на теплоснабжение объекта: жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников, выданные филиалом ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» «Новороссийские тепловые сети»

21. Технические условия № 180-23.10.14 выданы ООО «Бизнес-Инвест» на телефонизацию и радиофикацию проектируемой жилой застройке многоэтажных многоквартирных домов (литер № 1, № 2, № 3, № 4) в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске, ул. Набережная им. Адмирала Серебрякова, выданные ОАО «Ростелеком».

22. Технические условия исх. № 987 от 20.08.2014 г. о диспетчеризации лифтов и применение сигналов пожарной опасности на объекте: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников г. Новороссийске, многоэтажные жилые дома Литер 1, 2, 3, 4», выданные ООО «СМУ ЛИФТСТРОЙ».

23. Акт государственной историко-культурной экспертизы Проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Памятное место высадки морского десанта 4 февраля 1943 г. на «Малой земле». На этом месте установлена стела», Краснодарский край, г. Новороссийск, Малая земля, Суджукская коса; «Железнодорожный мост (виадук), около которого в 1943г. воины малоземельцы вели ожесточенные бои с немецко-фашистскими захватчиками», Краснодарский край, г. Новороссийск, Малая земля. Заказчик экспертизы – ООО «Архитектурный центр «Югреставрация» (г. Краснодар).

24. Протокол от 14.04.2015 г. организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения Проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Памятное место высадки морского десанта 4 февраля 1943г. на «Малой земле». На этом месте установлена стела», Краснодарский край, г. Новороссийск, Малая земля, Суджукская коса; «Железнодорожный мост (виадук), около которого в 1943г. воины малоземельцы вели ожесточенные бои с немецко-фашистскими захватчиками», Краснодарский край, г. Новороссийск, Малая земля.

25. Протокол от 28.04.2015 г. итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения Проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Памятное место высадки морского десанта 4 февраля 1943 г. на «Малой земле». На этом месте установлена стела», Краснодарский край, г. Новороссийск, Малая земля, Суджукская коса; «Железнодорожный мост (виадук), около которого в 1943 г. воины малоземельцы вели ожесточенные бои с немецко-фашистскими захватчиками», Краснодарский край, г. Новороссийск, Малая земля.

26. Письмо Управления по охране наследия исх. 78-3105/15-01-19 от 15.05.15 о согласовании проектной документации.

27. Письмо Управления Государственной охраны объектов историко-культурного наследия Краснодарского края № 78-4625/14-01-22 от 28.08.2014 Заключение ООО «Краснодар Экспертиза» № 4-1-1-0161-15

г. об обеспечении сохранности объектов культурного наследия и о выдаче заключения о возможности хозяйственного освоения земельного участка по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, проспект Ленина, кадастровый номер 23:47:0000000:3486.

28. Заключение № 1108 об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, выданное Департаментом по недропользованию по южному федеральному округу (ЮГНЕДРА) отдел геологии и лицензирования по Краснодарскому краю (№ 08-36/1116 от 15.09.2014 г.).

29. Протокол радиационного контроля участка под строительство объекта № 110.041.2014 от 19 ноября 2014 г., выданный ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ФБУЗ Новороссийский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».

30. Справка № 24лн/14 фоновые концентрации для примесей с приложением метеорологических данных, выданная Краснодарским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – Филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС». Гидрометеорологическое бюро Новороссийск (исх. № 79л/10лн от 07.11.2014 г.)

31. Экспертное заключение № 356/19 от 18.12.2014 г. по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы качества почвы, выданное ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».

32. Протокол № 125.1-8(д) от 18.12.2014 лабораторные исследования почвы, выданный ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Новороссийский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае». Аккредитованный испытательный лабораторный центр.

33. Протокол № 127.139-146(д) от 12.12.2014 паразитологические исследования почвы, выданный ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Новороссийский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае». Микробиологическая лаборатория.

34. Заключение № 26 от 14.10.2014 г. (инженерная разведка строительных площадок, участков местности на наличие (отсутствие) предположительно взрывоопасных предметов, признаков неизвестных захоронений погибших при защите Отечества, а также объектов военной истории), выданное ООО «Новоросремстрой».

35. Справка № 54/1/02 от 25.06.2015 г. об источниках финансирования строительства объекта: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом литер «4», выданная ООО «СтройБизнесЮг».

Представлено в ходе экспертизы:

36. Письмо МУП «Водоканал города Новороссийск» исх. № 02.2/3926 от 20.08.2015 г. гарантия объемов на наружное и внутреннее пожаротушение, свободный напор в месте присоединения к сетям водоснабжения.

37. Письмо МУП «Водоканал города Новороссийска» № 02.2/3626 от 03.08.2015 г. о необходимости предусмотреть устройство повысительного насосного оборудования и емкости запаса воды в каждом строящемся доме или секции жилого комплекса.

38. Письмо ООО «Бизнес-Инвест» № 621/02 от 07.08.2015 г. о строительстве и вводе в эксплуатацию внутриплощадочных инженерных сетей.

39. Письмо ЗАО «Тандер» исх. № 498 от 08.07.2015 г. о возможности размещения многоуровневой автостоянки.

40. Карточка основных технических решений на разработку проектной и рабочей документации объекта: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске, многоэтажный жилой дом литер «4».

41. Топографический план (2 листа) М 1:500, выполненный ООО «Центр» в апреле 2014, г. Краснодар, шифр 118/14, принятый Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск 7.07.14 г.

42. Письмо ООО «Бизнес-Инвест» № 711/02 от 07.10.2015 г. АО «Международный аэропорт Краснодар» о согласовании размещения объекта.

43. Письмо ООО «Бизнес-Инвест» № 725/02 от 09.10.2015 г. АО «Международный аэропорт Краснодар» о согласовании размещения объекта.

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Представлен топографический план (2 листа) М 1:500, выполненный ООО «Центр» в апреле 2014 г., г. Краснодар, принятый в фонд Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск 07.07.2014 г.

Инженерно-геологические изыскания

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий № 1297, выполненный ЗАО «ГРИС», 2014 г.

Инженерно-экологические изыскания

Представлены справочные материалы по результатам обследований участка строительства от уполномоченных органов.

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Представлен топографический план (2 листа) М 1:500, выполненный ООО «Центр» в апреле 2014 г., г. Краснодар, принятый в фонд Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск 07.07.2014 г.

Инженерно-геологические изыскания

Цель и задача инженерных изысканий: детальное изучение особенностей геологического строения участка изысканий, состава и мощности отложений, физико-механических характеристик грунтов, наличия грунтовых вод и их агрессивности, сейсмичности площадки строительства.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в августе-сентябре 2014 года ЗАО «ГРИС» на основании дополнительного соглашения №1 от 27.08.2014 к договору №1297 от 16.06.2014 с ООО «Бизнес-Инвест» и технического задания выданного заказчиком.

Инженерно-геологические изыскания выполнены для строительства 20-ти этажного жилого дома литер «4».

Стадия изысканий – проектная документация, рабочая документация.

На основании представленного технического задания предусматривается строительство 20-ти этажного жилого дома высотой 63 м нормального уровня ответственности, фундамент на естественном основании – монолитная железобетонная плита или свайный; глубина заложения фундамента 1.8-2.5 м, среднее давление под плитой 260 кПа, максимальная нагрузка на сваю 60-80 т, мощность сжимаемой зоны 12-20 м.

Программа инженерно-геологических изысканий, разработанная ЗАО «ГРИС» соответствует техническому заданию.

Технический отчет составлен по результатам бурения 13 скважин глубиной 25.0 м, лабораторных исследований 47 монолитов грунта и 3 проб воды.

Инженерно-экологические изыскания

Значения фоновых концентраций вредных веществ, загрязняющих атмосферу, представлены справкой № 24лн/14, выданной Краснодарским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – Филиал ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС». Гидрометеорологическое бюро Новороссийск (исх. № 79л/10лн от 07.11.2014 г.)

Сведения о радиационной безопасности земельного участка представлены протоколом контроля участка под строительство объекта № 110.041.2014 от 19 ноября 2014 г., выданный ФС по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ФБУЗ Новороссийский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае».

Сведения об историко-культурном обследовании территории представлены протоколами и актом государственной историко-культурной экспертизы Проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Памятное место высадки морского десанта 4 февраля 1943 г. на «Малой земле». На этом месте установлена стела», Краснодарский край, г. Новороссийск, Малая земля, Суджукская коса; «Железнодорожный мост (виадук), около которого в 1943г. воины малоземельцы вели ожесточенные бои с немецко-фашистскими захватчиками», Краснодарский край, г. Новороссийск, Малая земля.

Представлены: экспертное заключение № 356/19 от 18.12.2014 г. по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы качества почвы, протокол № 125.1-8(д) от 18.12.2014 лабораторные исследования почвы, протокол № 127.139-146(д) от 12.12.2014 паразитологические исследования почвы.

Сведения о наличии или отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки представлены заключением № 1108, выданным Департаментом по недропользованию по южному федеральному округу (ЮГНЕДРА) отдел геологии и лицензирования по Краснодарскому краю.

Сведения на наличие (отсутствие) предположительно взрывоопасных предметов, признаков неизвестных захоронений погибших при защите Отечества, а также объектов военной истории представлены заключением № 26 от 14.10.2014 г., выданным ООО «Новоросремстрой».

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство объекта

Участок изысканий расположен в Краснодарском крае, г. Новороссийск, в микрорайоне на пересечении пр. Ленина и ул. Героев Десантников.

Район строительства относится по СНиП 23-01-99 к IVБ климатическому району.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха:

- средняя наиболее холодной пятидневки ($\alpha=0,92$) – минус 13 °С;
- средняя наиболее холодных суток ($\alpha=0,92$) – минус 19 °С.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 0,8 м;

Зона влажности района строительства согласно СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» (приложение В) – влажная.

Нагрузки для данного района строительства согласно СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» и СНиП 20-303-2002(ТСН20-302-2002) следующие:

- расчетное значение веса снегового покрова для I района - 0,35 кПа;
- расчетное значение ветрового давления для особого района - 1,0 кПа;
- расчетная сейсмичность района и площадки строительства - 8 баллов

По инженерно-геологическим условиям

Геоморфологическое положение – выположенный склон Абраузского горного массива, представляющего собой эрозионную делювиальную поверхность. Рельеф площадки полого-наклонный в северо-восточном направлении, абсолютные отметки рельефа изменяются в пределах 4.80-9.19 м.

Сложность инженерно-геологических условий по СП 11-105-97 (ч. I) – II категория (средняя).

В геологическом строении исследуемого участка, изученного до глубины 25.0 м принимают участие (сверху- вниз) следующие разновидности грунтов.

Слой 1 (tQ_{IV}). Техногенный насыпной слой – суглинок щебенистый, дресвяно-щебенистый грунт серовато-бурого цвета с суглинистым и глинистым заполнителем. Вскрыт повсеместно с поверхности до глубины 0.3-2.9 м.

Слой 2 (dQ_{IV}). Суглинок от коричневатого – бурого до зеленоватого цвета, твердой консистенции, с включениями дресвы и щебня мергеля от 15 до 35%. Вскрыт повсеместно с поверхности земли и глубины от 0.5-2.9 м до 0.8-3.4 м. Мощность слоя изменяется от 0.5 до 1.1 м.

Слой 3 (eK_2kn). Элювий коренных пород – мергель зеленовато-серый, трещиноватый, с глиной по трещинам, сильновыветрелый. Вскрыт в интервалах глубин от 0.8-3.4 до 3.4-5.9 м, мощностью 1.3-2.5 м.

Слой 4 (K_2kn). Коренные породы – мергель зеленовато-серый, трещиноватый, средневыветрелый. Вскрыт с глубины 3.4-5.9 м до разведанной глубины 25.0 м. Максимально вскрытая мощность слоя составляет 21.6 м. Азимут падения $215-220^{\circ}ЮЗ$, угол падения $10-15^{\circ}$.

Грунтовые воды на период изысканий (август-сентябрь 2014 г.) зафиксированы на глубине 2.3-4.1 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 2.70-5.36 м. Максимальный уровень соответствует абсолютным отметкам 3.60-6.36 м. Площадка изысканий с учетом глубины

заложения фундамента и прогнозируемого уровня грунтовых вод относится к подтопленной.

Согласно данным химического анализа, грунтовые воды в пересчете на ион SO_4^{2-} – неагрессивны к бетонам всех марок по водопроницаемости на бетонные и железобетонные конструкции на портландцементе, на шлакопортландцементе и на сульфатостойком цементе; по Cl^- - неагрессивны к арматуре железобетонных конструкций.

Физико-механические свойства грунтов.

На основании выделенных стратиграфо-генетических комплексов и в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-96 на участке изысканий выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 (tQ_{IV}). Техногенный насыпной грунт – суглинок и глина щебенистые, дресвяно-щебенистый грунт суглинистым и глинистым заполнителем. Вскрыт повсеместно с поверхности и до глубины 0.3-2.9 м, характеризуется большой изменчивостью физических свойств, использовать в качестве грунтов основания не рекомендуется.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

ИГЭ-2 (dQ_{IV}). Суглинок дресвяный, полутвердый. Вскрыт с глубины 0.3-2.9 м до 0.8-3.4 м. Мощность слоя изменяется от 0.5-1.1 м.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-2 следующие

$$\begin{array}{lll} C_H = 31 \text{ кПа} & \varphi_H = 21^\circ & \rho_H = 20.3 \text{ кН/м}^3 \\ C_1 = 28 \text{ кПа (при } \alpha = 0.95) & \varphi_1 = 21^\circ & \rho_1 = 20.1 \text{ кН/м}^3 \\ C_2 = 29 \text{ кПа (при } \alpha = 0.85) & \varphi_2 = 21^\circ & \rho_2 = 20.2 \text{ кН/м}^3 \\ E = 22 \text{ МПа;} \end{array}$$

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

ИГЭ-3 (eK_2kn). Элювий коренных пород – мергель низкой прочности, средней плотности, сильновыветрелый, размягчаемый. Вскрыт с глубины 0.8-3.4 м до 3.4-5.9 м. Мощность слоя изменяется от 1.3-2.5 м.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-3 следующие

$$\begin{array}{l} \rho_H = 21.6 \text{ кН/м}^3 \\ \rho_1 = 21.4 \text{ кН/м}^3 \text{ (при } \alpha = 0.95) \\ \rho_2 = 21.5 \text{ кН/м}^3 \text{ (при } \alpha = 0.85) \end{array}$$

– предел прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии

$$R_c = 7.08 \text{ МПа, в водонасыщенном состоянии } R_c^B = 2.99 \text{ МПа;}$$

– коэффициент размягчаемости – $K_{saf} = 0.42;$

- коэффициент выветрелости - $K_{\text{вт}}=0.79$.

В качестве расчетного значения предела прочности для ИГЭ-2 рекомендуется принять предел прочности мергелей на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии $R_c^B=2.99$ МПа.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

ИГЭ-4 (K_2kn). Коренные породы - мергель малопрочный, плотный, средневыветрелый, размягчаемый. Вскрыт с глубины 3.4-5.9 м до разведанной глубины 25.0 м. Максимально вскрытая мощность слоя составляет 21.6 м.

Прочностные и деформационные свойства грунта ИГЭ-3 следующие

$$\rho_n=24.2\text{кН/м}^3$$

$$\rho_1=24.1\text{кН/м}^3 \text{ (при } \alpha=0.95)$$

$$\rho_2=24.2\text{кН/м}^3 \text{ а (при } \alpha=0.85)$$

– предел прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии

$$R_c=22.15 \text{ МПа, в водонасыщенном состоянии } R_c^B=9.73 \text{ МПа;}$$

-коэффициент размягчаемости $-K_{\text{saf}}=0.45$;

- коэффициент выветрелости - $K_{\text{вт}}=0.89$.

В качестве расчетного значения предела прочности для ИГЭ-3 рекомендуется принять предел прочности мергелей на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии $R_c^B=9.73$ МПа.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

К специфическим грунтам на площадке изысканий относятся грунты

ИГЭ-1- техногенный насыпной грунт - суглинок щебенистый, дресвяно-щебенистый грунт серовато-бурого цвета с суглинистым и глинистым заполнителем Вскрыт повсеместно с поверхности до глубины 0.3-2.9 м.

ИГЭ-3 (элювий коренных пород) – мергель низкой прочности, средней плотности, сильновыветрелый, размягчаемый. Вскрыт с глубины 0.8-3.4 м до 3.4-5.9 м. Мощность слоя изменяется от 1.3-2.5 м.

В пределах площадки к опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся подтопление, выветривание и повышенная сейсмичность.

Площадка изысканий относится к подтопленной в естественных условиях (район I-A-1). Фоновая сейсмичность г. Новороссийск по карте ОСР-97-А составляет 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим

свойствам вторая. Сейсмичность участка изысканий с учетом грунтовых условий – 8 баллов.

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

ООО «Объемпроект»:

1. Раздел 1. Том 1 «Пояснительная записка» (304-15-ПЗ).
2. Раздел 2. Том 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (304-15-ПЗУ).
3. Раздел 3. «Архитектурные решения»:
 - Том 3.1. Книга 1. «Архитектурные решения ниже и выше отм. 0,000» (304-15-АР 1-1);
 - Том 3.2. Книга 2. «Проверка продолжительности инсоляции» (304-15-ППИ).
4. Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:
 - Том 4.1. Книга 1. «Фундаменты. Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже и выше отм. 0,000» (304-15-КР 01-1.1);
 - Том 4.2. Книга 2. «Конструктивные и объемно-планировочные решения выше отм. 0,000» (304-15-КР 1-1).
5. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
 - Подраздел 1. «Система электроснабжения»:
 - Том 5.1.1 Часть 1. «Электрооборудование ниже и выше отм. 0,000» (304-15-ИОС 1.1);
 - Том 5.1.2. Часть 2. «Электрооборудование встроенной насосной станции» (304-15-ИОС 1.2);
 - Том 5.1.3. Часть 3. «Электрооборудование индивидуального теплового пункта» (304-15-ИОС 1.3);
 - Том 5.1.4. Книга 4. «Электрические сети 0,38 кВ. Наружное освещение» (302-14-ИОС 1.4).
 - Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения»:
 - Том 5.2.1. Часть 1. «Водоснабжение и водоотведение ниже и выше отм. 0,000» (304-15-ИОС 2.1);

- Том 5.2.2. Книга 2. «Насосная станция хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения» (304-15-ИОС 2.2);
- Том 5.2.4. Книга 4. «Наружные сети водоснабжения и канализации» (302-14-ИОС 2.4).
- Подраздел 3. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:
 - Том 5.3.1. Книга 1. «Отопление и вентиляция ниже и выше отм. 0,000» (304-15-ИОС 3.1);
 - Том 5.3.2. Книга 2. «Тепломеханическая часть индивидуального теплового пункта» (304-15-ИОС 3.2);
 - Том 5.3.3. Книга 3. «Наружные сети теплоснабжения» (302-14- ИОС 3.3);
- Подраздел 4. «Сети связи, автоматизация»:
 - Том 5.4.1. Книга 1. «Связь и сигнализация ниже и выше отм. 0,000» (304-15-ИОС 4.1);
 - Том 5.4.2. Книга 2. «Наружные сети связи» (302-14-ИОС 4.2);
 - Том 5.4.3. Книга 3. «Автоматизация индивидуального теплового пункта» (304-15-ИОС 4.3);
 - Том 5.4.4. Часть 3. «Автоматизация встроенной насосной станции» (304-15-ИОС 4.4);
 - Том 5.4.5. Книга 3. «Вынос сетей связи» (302-14-ИОС4.5).
- 6. Раздел 6. Том 6. «Проект организации строительства» (304-15-ПОС).
- 7. Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»:
 - Том 9.1. Часть 1. «Противопожарные мероприятия» (304-15-ПБ);
 - Том 9.2. Часть 2. «Автоматизация противопожарных систем ниже и выше отм. 0,000» (304-15-АПС1-1).
- 8. Раздел 10. Том 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (304-15-ОДИ).
- 9. Раздел 10.1 Том 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (304-15-ЭЭ).
- 10. Раздел 12. Том 12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (304-15-ОБЭ).

ООО «Лаборатория химического анализа»:

1. Раздел 8. Том 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (291-14-ООС).

ООО «ГИДРОЭКОПРОЕКТ»:

1. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:
 - Подраздел 2. «Система водоснабжения и водоотведения»:
 - Том 5.2.6. Книга 6. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Система водопонижения» (14-14-КР-КР.СВ).

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из разделов

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Земельный участок расположен в Краснодарском крае, Южный внутригородской район, Муниципальное образование город Новороссийск, пр. Ленина, 52-а.

Участок расположен в зоне археологической ценности – «Турецкая крепость Суджук Кале XVIII в».

Согласно градостроительному плану земельного участка № Ru23308000-047-0001-0003227 от 07.11.2014 г. с кадастровым номером 23:47:0310001:64 площадь земельного участка составляет 1,0936 га.

Участок относится к зоне застройки многоквартирными домами Ж-2/32.

Через территорию земельного участка проложены следующие сети инженерных коммуникаций: напорная канализация, канализация, канализация ливневая, водопровод, газопровод, электрокабель, кабель связи.

Существующие инженерные коммуникации имеют охранные зоны:

- напорная канализация – 5,0 м от оси трубы в обе стороны;
- канализация – 3 м от оси трубы в обе стороны;
- канализация ливневая – 3 м от оси трубы в обе стороны;
- газопровод – 4,0 м от оси трубы в обе стороны;
- водопровод – 5,0 м от оси трубы в обе стороны;

- электрокабель – 0,6 м от оси кабеля в обе стороны;

Предусмотрен демонтаж/вынос сети связи.

Предусмотрен демонтаж металлического строения, металлических гаражей, строения, металлического ограждения.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

На территории участка размещается жилой дом, игровые площадки для детей, площадки для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, площадки для размещения контейнеров для сбора мусора, открытые автостоянки для размещения автомобилей (в т.ч. для маломобильных групп населения).

Нехватка мест для парковки транспортных средств компенсируется в 9-этажных автостоянках закрытого типа, расположенных на западе от жилого дома литер «4», согласно утвержденному проекту планировки (Постановление Администрации муниципального образования город Новороссийск от 04.08.2015 №6064; письмо ЗАО «ТАНДЕР» №498 от 08.07.2015 г о возможности размещения многоуровневой автостоянки).

Благоустройство и озеленение придомовой территории включает посадку деревьев, кустарников, посев газонных трав, установку малых архитектурных форм.

Вертикальная планировка участка обеспечивает организованный сток поверхностных вод от зданий и площадок в дождевую канализацию. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. Отметки увязаны с существующими отметками прилегающей территории.

Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Проезды и площадки предусмотрены с твердым покрытием. Детские и спортивные площадки имеют специальное покрытие, соответствующее назначению данных площадок.

Предусмотрено освещение территории.

К жилому дому предусмотрена прокладка сетей инженерного обеспечения (водоснабжения, водоотведения, энергообеспечения, теплоснабжения, связи).

Для защиты подземных помещений от подтопления грунтовыми водами по контуру здания предусмотрен трубчатый пристенный дренаж.

Показатели по земельному участку:

- площадь участка – 10936,0 м²;
- площадь застройки – 1999,56 м²;
- площадь твердых покрытий – 6576,44 м²;
- площадь озеленения – 2360,0 м².

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Идентификационные признаки:

- 1) назначение - многоквартирный жилой дом;
- 2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится;
- 3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – сейсмичность площадки строительства - 8 баллов, участок отнесен к территориям, подверженным возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – 2 зоне жесткого контроля;
- 4) принадлежность к опасным производственным объектам - не относится;
- 5) пожарная и взрывопожарная опасность: жилые здания не категорируются, помещения ВУ, ИТП, ВНС, ЭЩ – категория В4;
класс функциональной пожарной опасности:
 - Ф 1.3 (жилая часть здания);
- 6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей:
 - на этажах надземной части здания располагаются квартиры, предназначенные для постоянного проживания – Ф 1.3;
- 7) уровень ответственности - нормальный (II);
- 8) срок эксплуатации здания или сооружения и их частей – 50-75 лет;
- 9) показатели энергетической эффективности здания или сооружения – нормальный класс энергетической эффективности (С);
- 10) степень огнестойкости здания или сооружения - I;
- 11) класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Всего квартир – 480, в том числе:

- 1-комнатные – 244,
- 2-комнатные – 196,
- 3-комнатные – 40.

Архитектурно-планировочное решение обоснованно функциональной и конструктивной схемой здания. Здание скомпоновано из 4 блок - секций. Входы в расположенное ниже отм. 0.000 техническое подполье изолированы от входов в жилую часть здания. На 1 этаже располагаются входные группы жилого дома.

В каждой блок-секции предусмотрен эвакуационный выход с этажа секции на одну лестничную клетку типа Н1. Выход в воздушную зону (шириной 1,2 м) перехода к эвакуационной лестничной клетке Н1 осуществляется через лифтовый холл. Каждая квартира, расположенная на высоте более 15 м, кроме эвакуационного, обеспечивается аварийным выходом на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца лоджии (балкона) до остекленной двери. Ширина внутриквартирных коридоров обеспечивает возможность беспрепятственной эвакуации.

Двери эвакуационных выходов из поэтажных межквартирных коридоров выполняются без запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа, оснащаются приборами для самозакрывания, уплотнениями в притворах.

Двери электрощитовых, двери выхода на кровлю - противопожарные, 2 типа, с пределом огнестойкости не менее EI 30. Двери в машинных отделениях лифтов и люки для подачи материалов и оборудования - противопожарные, 1 типа, с пределом огнестойкости не менее EI 60.

Все двери в противопожарном исполнении оснащаются приборами для самозакрывания и уплотнениями в притворах и поставляются с сертификатом соответствия по противопожарным требованиям.

В каждой блок-секции устанавливается по 3 лифта:

- 1 лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг, с режимом работы «пожарная опасность», в комплектации с противопожарными дверями с пределом огнестойкости - не менее EI 30;

- 1 грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, с режимом работы «пожарная опасность», в комплектации с противопожарными

дверями с пределом огнестойкости - не менее EI 30;

- 1 грузопассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг, с режимом работы «перевозка пожарных подразделений», в комплектации с противопожарными дверями с пределом огнестойкости - не менее EI 60.

Ограждающие конструкции поэтажных лифтовых холлов выполняются в виде противопожарных перегородок 1 типа с противопожарными дверями 2 типа в дымо-газонепроницаемом исполнении (EIS30).

Оконные блоки из профиля ПВХ, с однокамерным стеклопакетом, укомплектованы автоматическими шумопоглощающими вентиляционными клапанами. Открывание всех остекленных створок оконных блоков, блоков остекления летних помещений – распашное.

Материал исполнения профилей остекления летних помещений квартир и витражей - из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003.

Чердак - «теплый». Кровля - плоская, из рулонных материалов, с организованным внутренним водоотводом. Тип покрытия: «Линокром ТПП», «Бикрост ХКП».

Все ограждения на объекте (прямков, лестниц, крылец входов и других опасных перепадов, летних помещений, кровли) выполняются высотой не менее 1,2 м с возможностью восприятия нагрузок – не менее 0,3 кН/м².

На перепаде высот кровли более 1 м устанавливаются пожарные лестницы П-1.

Отделка интерьеров предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений.

Во всех помещениях предусмотрены грунтовка, шпатлевка за 2 раза поверхностей стен, перегородок и потолков, кроме натяжных.

Коридоры, тамбуры 1 этажа, КУИ: полы – керамическая напольная плитка, плинтус из керамической плитки на высоту 0,08 м от пола, в тамбурах входов – плитка с шероховатой антискользящей поверхностью, плинтус из керамической плитки на высоту 0,06 м от пола; отделка стен, перегородок - простая окраска композициями водоэмульсионными ВАК, потолков - улучшенная окраска композициями водоэмульсионными ВАК.

Межквартирные коридоры, коридоры типовых этажей: полы – керамическая напольная плитка, плинтус из керамической плитки на высоту 0,08 м от пола, отделка стен, перегородок и потолков – улучшенная окраска

композициями водоэмульсионными ВАК.

Лестничные клетки: полы – керамическая напольная плитка, плинтус из керамической плитки 80 мм высотой, стены, перегородки – декоративная штукатурка с улучшенной окраской композициями водоэмульсионными ВАК, потолки – улучшенная окраска композициями водоэмульсионными ВАК.

На 18, 19, 20 этажах всех секций выполняется предчистовая отделка квартир:

- полы - цементно-песчаная стяжка,
- стены – грунтовка, шпатлевка за 2 раза.

Помещения квартир – прихожие, общие комнаты, спальни: полы – линолеум на вспененной основе, пластиковый плинтус, стены, перегородки – плотные обои (на флизелиновой основе) на всю высоту, потолки – натяжные.

Кухни: полы – линолеум на вспененной основе, пластиковый плинтус, стены, перегородки и потолки – натяжные.

Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах: полы – керамическая напольная плитка, плинтус из керамической плитки на высоту 0,06 м от пола, стены – улучшенная однотонная влагостойкая окраска композициями водоэмульсионными ВАК на всю высоту; потолки – натяжные.

Высота помещения (в чистоте) после установки натяжного потолка составляет не менее 2,5 м. Концентрация выделяемых вредных химических веществ из отделочных материалов натяжного потолка не превышает нормативные уровни, установленные для атмосферного воздуха населенных мест.

Коридоры ниже отметки 0.000: полы – без отделки (цементно-песчаная стяжка), отделка стен, перегородок и потолков – простая водоэмульсионная окраска.

Помещения вспомогательного, обслуживающего и технического назначения:

- электрощитовые: полы – цементно-песчаная стяжка, стены, перегородки и потолки – простая водоэмульсионная окраска,
- ИТП: полы - цементно-песчаная стяжка по уклону, стены, перегородки и потолки – звукоизоляция URSA П-15СС 100 мм,
- ВНС: полы – керамическая плитка, стены, перегородки и потолки – звукоизоляция URSA П-15СС 100 мм.

Машинное помещение лифта: полы – цементно-песчаная стяжка,

окраска масляной краской, стены, перегородки – масляная окраска на высоту 1,8 м от пола, выше - водоэмульсионная окраска; потолки – простая водоэмульсионная окраска.

Предусмотрена декоративная подсветка здания.

Для защиты от шума и вибрации, источником которых является встроенное инженерное оборудование (ИТП, ВНС и др.) исключается их смежное расположение с жилыми помещениями. Не допускается крепление санитарно-технических приборов к стенам жилых комнат.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Уровень ответственности – нормальный (II).

Жилой дом Г-образной формы в плане, состоящий из 4 отсеков, разделенных осадочными и антисейсмическими швами. Количество надземных жилых этажей – 20. Конструктивных этажей с учетом чердака, выполненного в лёгких конструкциях - 21. Высота этажа – 2,90 м, предусмотрено техническое подполье высотой этажа 2,40 м и чердак высотой от пола до потолка 1,8 м. Высота здания 61,0 м.

Конструктивная схема здания – бескаркасная перекрестно-стеновая с несущими наружными стенами и плоскими плитами из монолитного железобетона. Прочность и устойчивость здания обеспечивается системой стен, объединенных между собой монолитными перекрытиями.

Фундамент жилого дома – монолитные железобетонные плиты толщиной 1100 мм, разделённые осадочными швами. Плиты из бетона класса В20, марки по водонепроницаемости W6 армируются в верхней и нижней зоне. Подошва плиты опирается на бетонную подготовку по щебеночной подушке. Основанием служит мергель выветрелый, размягчаемый с пределом прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии 2,99 МПа.

Основные несущие конструкции технического подполья – монолитные железобетонные наружные и внутренние стены толщиной 250 мм. Бетон В25.

Наружные и внутренние стены надземных этажей – монолитные железобетонные толщиной 200 мм. На 1-4 этажах класс бетона В30, выше – В25.

Плиты перекрытия монолитные железобетонные толщиной 180 мм. Бетон класса В25.

Плита покрытия – монолитная железобетонная ребристая с высотой рёбер 150 мм и толщиной полки 60 мм по несъемной профилированной металлической опалубке. Бетон класса В25.

Ограждающие конструкции – наружные несущие железобетонные стены с утеплением и облицовкой. Облицовочный кирпич толщиной 120 мм и утепление пенополистиролом толщиной 100 мм имеют поэтажное опирание на консоли перекрытий. Крепление к стенам выполняется гибкими связями.

Перегородки выполняются из силикатных блоков толщиной 90 мм и 180 мм на растворе с комплексом антисейсмических мероприятий: армированием горизонтальных швов стальными сетками с шагом 520 мм, армированием вертикальными сетками в слоях цементно-песчаного раствора, обрамлением дверных проемов, креплением к стенам и перекрытиям через деформационные швы металлическими скобами с шагом 520-600 мм. Кладка II категории по сопротивляемости сейсмическим воздействиям.

Лестничные марши и площадки сборные железобетонные, марши соединены сваркой закладных деталей с площадками.

Кровля – плоская рулонная.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»

Электроснабжение жилого дома со встроенными офисными помещениями выполнено на основании технических условий ТУ № 10-14 от 15.09.2014г., выданных ООО «КомЭнерго».

Источником электроснабжения потребителей является 2БКТП-1250 кВА на напряжении 10/0,4 кВ, выполняемая по отдельному проекту.

Общая расчётная мощность электроприёмников жилого дома составляет 910,1 кВт, в том числе:

- блок-секция в осях 1-2 – 217,8 кВт;
- блок-секция в осях 3-4 – 215,5 кВт;

- блок-секция в осях А-Г – 270,5 кВт;
- блок-секция в осях Д-Ж – 270,5 кВт;

По надежности электроснабжения электроприёмники относятся к I и II категории.

К электроприемникам I категории относятся: эвакуационное освещение, противопожарные устройства, заградительные огни, ВНС (повысительная установка), ВНС (противопожарная установка), ИТП, лифты.

Электроснабжение жилого дома осуществляется от разных секций 2БКТП по 2-м взаимно резервирующим кабельным линиям к каждой секции жилого дома.

Для электроснабжения предусмотрено строительство 2БКТП (по отдельному проекту), в которой размещается трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 с двумя масляными трансформаторами и распределительное устройство РУ-0,4кВ и строительство КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ 2БКТП до энергопринимающих устройств жилого дома.

Строительство и монтаж энергообъектов жилого дома от существующих объектов электросетевого хозяйства ООО «КомЭнерго» до присоединяемых энергопринимающих устройств 2БКТП и от 2БКТП до жилого дома выполняется заявителем в соответствии с ТУ № 10-14 от 15.09.2014 г., выданных ООО «КомЭнерго».

Предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому, в соответствии с ТУ № 10-14 от 15.09.2014г., выданными ООО «КомЭнерго».

Линии наружного освещения и электроснабжения выполняются кабелем марки АВББШв-1 кВ в траншее. В качестве источников освещения используются светильники с газоразрядными лампами, установленными на металлических опорах.

Предусмотрено электрооборудование, электроосвещение, заземление и молниезащита жилого дома.

В качестве вводных устройств ВРУ-0,4 кВ приняты вводно-распределительные устройства типа ВРУ1-13-20, оборудованные приборами учёта электроэнергии и автоматическими выключателями. Для обеспечения первой категории надежности электроснабжения на напряжении 0,4 кВ устанавливаются шкафы ввода и учёта типа ВРУ1-18-80, оборудованные

приборами учёта электроэнергии, автоматическими выключателями и устройством АВР.

В качестве распределительных устройств приняты шкафы типа ВРУ1-48-03.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками активной энергии установленными на вводах ВРУ-0,4 кВ типа Меркурий 230/ART 380/220 В с интерфейсом связи в системе АСКУЭ;

Жилой дом оборудуется электрическими плитами.

Питающие и групповые линии прокладываются:

- в цокольном этаже, чердаке, машинном помещении лифтов и венткамерах - открыто в стальных трубах и скрыто в ПВХ трубах;
- в этажных коридорах - скрыто в ПВХ трубах, в штрабах стен;
- вертикальные прокладки питающих и групповых линий - по каналам электропанелей и в стальных трубах.

Электропроводка жилого дома выполняется кабелями марки ВВГнг(А)-LS в ПВХ трубах скрыто.

Электропроводка систем противопожарной защиты выполняется кабелем ВВГнг(А)-FRLS.

На каждом этаже в нишах электропанелей устанавливаются совмещённые этажные щитки ЩЭГ-1С с размещёнными в них вводными выключателями нагрузки, счётчиками учёта электроэнергии и автоматами защиты квартир.

В квартирах устанавливаются квартирные щитки типа ЩРН-П-12, с размещёнными в них автоматами защиты групповых линий с УЗО.

Основными потребителя электроэнергии на напряжении 0,4 кВ являются внутреннее электрическое освещение и электрооборудование (насосы ИТП и ВНС, вентиляторы приточных-вытяжных систем, заградительные огни, противопожарные устройства, лифты).

Обеспечивается рабочее и эвакуационное освещение лестничных клеток, лифтовых холлов и коридоров.

Светильники применяются с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами в соответствии с назначением помещений. Питание светильников рабочего освещения и светильников аварийного освещения осуществляется от разных щитов, через щит оборудованный АВР.

Управление освещением автоматическое, дистанционное и местное. Управление освещением лестничных клеток автоматизировано при помощи фотодатчика ФСК.

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено защитное заземление, автоматическое отключение питания и уравнивание потенциалов.

Заземление здания выполняется в соответствии с гл. 1.7, 7.1 ПУЭ-7, раздела 18, СП 31-110-2003, СНиП 3.05.06-85, ГОСТ Р 50571.9-106.

Система заземления принята TN-C-S соответствии с ГОСТ Р 50571.2-94 (МЭК 364-3-93) и ПУЭ-7. Разделение проводников на N и PE-проводники производится на главной заземляющей шине (ГЗШ) во вводных шкафах ВРУ-0,4 кВ.

Для автоматического отключения питания в случае повреждения изоляции все открытые проводящие части электроустановок присоединяются к глухо заземлённой нейтрали трансформатора. Характеристики защитных аппаратов и сечения кабелей обеспечивают нормированное время отключения повреждённой цепи защитно-коммутационным аппаратом.

Для дополнительной защиты линий, питающих штепсельные розетки квартир, устанавливаются УЗО.

На вводе в здание в цокольном этаже предусмотрена основная система уравнивания потенциалов (ОСУП), соединяющая между собой нулевые защитные PE-проводники панелей ВРУ, металлические трубы коммуникаций, входящих в здание, металлические части каркаса здания, естественный заземлитель (металлическая арматура фундамента здания), электроустановки и молниезащиту. Все указанные проводящие части присоединяются к главной заземляющей шине (ГЗШ), установленной у места ввода питающих кабелей, при помощи проводников основной системы уравнивания потенциалов (ОСУП). В качестве магистрали ОСУП в подвале прокладывается стальная полоса 4x40.

В ванных комнатах жилых квартир предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов (ДСУП), соединяющая металлические корпуса ванн, металлические трубы холодного, горячего водоснабжения и канализации. Все указанные проводящие части присоединены в этажных

щитках к проводнику дополнительной системы уравнивания потенциалов через коробки ШДУП.

В качестве естественного заземлителя применяется металлическая арматура фундамента здания соединённая с основной системой уравнивания потенциалов (ОСУП) при помощи металлических проводников. На вводе в здание предусматривается устройство повторного заземления вводов.

По устройству молниезащиты в соответствии с РД 34.21.122-87 жилой дом относится к III категории. Молниезащита выполняется при помощи молниеприёмной сетки, укладываемой сверху на кровлю здания. Молниеприёмная сетка, по периметру здания, присоединяется электросваркой к закладным деталям металлического каркаса здания.

Естественным токоотводом здания является металлический каркас здания, который при помощи закладных деталей присоединяется металлической арматуре фундамента здания, которая является естественным заземлителем.

Предусмотрена защита от заноса высокого потенциала по внешним металлическим коммуникациям, с помощью присоединения к заземлителю на вводе в здание.

Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

Водоснабжение и водоотведение жилого дома выполнено на основании следующих документов:

- технических условий № 23-07/4569 от 22.09.2014г. на отвод ливневых вод от строящегося объекта – жилая застройка, расположенная по адресу: г. Новороссийск, в границах пр. Ленина, ул. Героев Десантников, Литер 1;2;3;4, выданные Администрацией муниципального образования город Новороссийск;

- технических условий № НВ-279 от 27.09.07 на присоединение объекта к муниципальной системе водоснабжения и канализации г. Новороссийска, выданные ООО «Югводоканал» филиал «Новороссийск Водоканал»;

- приложения №1 к договору № 022-303/13 от 27.05.2013г., выданным МУП «Водоканал города Новороссийска» (водоснабжение и водоотведение).

- письма № 02.2/3926 от 20.08.2015г., выданном МУП «Водоканал города Новороссийска».

По внутриквартальным сетям водоснабжения и водоотведения под застройку в границах пр-та Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске получено положительное заключение экспертизы № 4-1-1-0129-14 от 11.12.2014 и № 4-1-1-0132-14 от 16.12.2014 выданное ООО «Краснодар Экспертиза».

Водоснабжение

Источником водоснабжения является существующие водопроводные сети диаметром 400 мм по пр. Ленина/ул. Героев Десантников.

Водоснабжение объекта осуществляется путем подключения внутренних сетей водопровода к внутриквартальным сетям водоснабжения диаметром 225 мм, (исполнитель ООО «Объемпроект» комплект 302-14-ИОС2.4).

Гарантированный свободный напор в точке подключения составляет 0,15 МПа. Напор на вводе в здание – 0,124 МПа.

В здании предусмотрена отдельная двухзонная система водоснабжения. Первая зона – 1-10 этаж, с подачей воды в водоразборные стояки из технического подполья, вторая зона – 11-20 этаж, с подачей воды в водоразборные стояки из чердака.

Система внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома - тупиковая, с присоединением к наружной кольцевой сети двумя вводами.

Система противопожарного водопровода - кольцевая, оборудованная двумя выведенными наружу патрубками с соединительными головками для подключения передвижной пожарной техники.

Система горячего водоснабжения представляет собой подающие и циркуляционные стояки, в жилых помещениях принята с нижней разводкой и прокладкой трубопроводов над полом.

Наружное пожаротушение жилого дома осуществляется передвижной пожарной техникой с забором воды из двух пожарных гидрантов.

В каждой квартире жилого дома предусмотрено первичное внутриквартирное пожаротушение от крана с присоединенным шлангом, оборудованным распылителем.

Горячее водоснабжение жилой части здания и офисов предусмотрено от встроенного ИТП, расположенного в цокольном этаже здания.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома и офисов составляет:

для первой зоны:

- 201,60 м³/сут; 15,87 м³/час; 6,06 л/с;

в том числе на горячее водоснабжение:

- 80,64 м³/сут; 10,33 м³/час; 3,92 л/с;

для второй зоны:

- 201,60 м³/сут; 15,87 м³/час; 6,06 л/с;

в том числе на горячее водоснабжение:

- 80,64 м³/сут; 10,33 м³/час; 3,92 л/с;

- на полив территории 12,73 м³/сут.

Итого суточное водопотребление – 415,93 м³.

Расход воды на наружное пожаротушение жилого дома составляет: 30,0 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение жилого дома составляет: 3х2,9 л/с.

Необходимый напор на хозяйственно-питьевые нужды первой зоны составляет 0,49 МПа, второй зоны – 0,87 МПа. Необходимый напор на противопожарные нужды - 0,89 МПа.

Обеспечивают расчетное давление во внутренних сети водопровода повысительные насосные станции. В состав насосных станции входят:

- для хозяйственно-питьевых нужд первой зоны – многонасосная установка повышения давления со следующими характеристиками: производительностью – 16,1 м³/ч; напором – 36,7 м; (2 раб., 1 рез.);

- для хозяйственно-питьевых нужд второй зоны – многонасосная установка повышения давления со следующими характеристиками: производительностью – 16,3 м³/ч; напором – 77,7 м; (2 раб., 1 рез.);

- для противопожарных нужд – насосные агрегаты со следующими характеристиками: производительностью – 32,70 м³/ч; напором – 82,20 м; (1 раб., 1 рез.).

Для ограничения частоты включения насосных агрегатов каждой зоны устанавливаются диафрагменные гидробаки, объемом 100 л.

Для снижения избыточного давления в сетях водоснабжения до 45 м.вод.ст. устанавливаются регуляторы давления.

У пожарных кранов предусмотрена установка диафрагм и регуляторов для снижения давления до нормативного, не превышающего 40 м.вод.ст.

На вводе в здание устанавливается узел учета воды марки ВСХ-50, в помещении ИТП - узел учета воды марки ВСХ-40 для каждой зоны. На вводе в каждую квартиру и помещения офисов устанавливаются индивидуальные счетчики холодной и горячей воды.

На внутреннем водопроводе предусмотрены поливочные краны, размещаемые в нишах наружных стен здания на высоте 350 мм от поверхности земли.

Внутренние сети холодного и горячего водоснабжения, в цокольном этаже, на чердаке, стояки системы противопожарного водопровода выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром 15-80 мм.

Стояки и поквартирная разводка систем холодного и горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб диаметром 40-20 мм.

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения, циркуляционные трубопроводы, стояки кроме подводок к водоразборным приборам, подлежат тепловой изоляции.

Подключение внутренних систем водоснабжения жилого дома к наружной сети водопровода осуществляется двумя вводами из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм по ГОСТ 18599-2001.

На наружных сетях водопровода отключающей арматура и пожарные гидранты устанавливаются в колодцах из сборного железобетона.

В связи с сейсмичностью района строительства 8 баллов на сетях водоснабжения предусмотрены антисейсмические мероприятия.

В связи с сейсмичностью района строительства 8 баллов на сетях водоснабжения и водоотведения предусмотрены антисейсмические мероприятия.

Система водопонижения

Для защиты подземных помещений от подтопления грунтовыми водами по контуру здания устраивается трубчатый пристенный дренаж.

Система постоянного водопонижения предусматривает отвод и сброс воды от защищаемого объекта за пределы участка в существующий лоток дождевой канализации.

Конструктивно дренаж представляет собой двухслойные перфорированные полиэтиленовые трубы диаметром 160 мм. Дренажная труба прокладывается в фильтрующей обсыпке из щебня. Вторым слоем по щебню укладывается фильтрующий материал «Дорнит» с перехлестом полотнищ 100 мм. Выше «Дорнита» отсыпается песок. Общая длина дренажа – 291,0 м, транзитного коллектора – 28 м. Уклон труб составляет 0,003-0,005. Зона влияния дренажа – более 20 м. Дренаж предназначен только для перехвата инфильтрации атмосферных осадков, выпадающих на территории застройки. Приток воды с прилегающих территорий отсутствует.

По трассе дренажа устраиваются смотровые колодцы из сборного железобетона.

Канализация бытовая

Отведение бытовых сточных вод от жилого дома и офисов осуществляется самотеком в сеть бытовой канализации в границах благоустройства дома. Далее сточные воды по внутриплощадочным сетям бытовой канализации поступают во внутриквартальные сети водоотведения, (исполнитель ООО «Объемпроект» комплект 302-14-ИОС2.4).

Точка подключения – канализационный коллектор диаметром 500 мм от 3-го микрорайона.

Расчетный расход бытовых сточных вод от жилого дома и офисов составляет:

- 403,20 м³/сут.; 28,19 м³/ч; 10,10 л/с.

Бытовые стоки от санитарных приборов отводятся по самотечной системе канализации. Прокладка трубопроводов осуществляется в жилых помещениях над полом, стояки - скрыто в коробах из негорючих материалов.

Для отвода случайных вод из помещения ИТП и насосной станции предусмотрены прямки и насосное оборудование для откачки стоков. В помещении НС - погружной насос расходом 4,3 м³/час, напором 3,4 м, (1

рабочий), в помещении ИТП - погружной насос расходом 5 м³/час, напором 8 м, (1 рабочий), а так же сеть напорной канализации.

Для прочисток канализационных сетей всех систем предусмотрены ревизии и прочистки.

Вентиляция сетей бытовой канализации жилого дома осуществляется через сборные вентиляционные стояки, прокладываемые под потолком технического этажа, вытяжная часть выводится через кровлю здания на

0,3 м выше кровли.

Сети бытовой канализации выше отметки 0.000 и в цокольном этаже предусмотрены из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689.0-89, на чердаке – из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Напорные трубопроводы из полиэтиленовых труб диаметром 25 мм по ГОСТ 18599-2001.

Для отведения стоков от санитарных приборов, удаленных от выпусков, используются канализационные установки «Sololift».

Наружные сети бытовой канализации приняты из полиэтиленовых гофрированных труб «Корсис» диаметром 200 мм.

На сети бытовой канализации устанавливаются смотровые колодцы из сборного железобетона.

Канализация дождевая

Отведение дождевых и талых вод с кровли жилого дома выполняется с помощью внутренней системы дождевой канализации через водосточные воронки, установленные в кровле здания. По внутренним водостокам сточные воды отводятся во внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

Отведение дождевых сточных вод с территории жилого дома осуществляется во внутриквартальные сети дождевой канализации и далее в реконструируемый дождевой коллектор по пр. Ленина.

Расчетный расход дождевых вод 480 л/с, в том числе по системе внутренних водостоков – 49,09 л/с.

Внутренние сети дождевой канализации на чердаке и в цокольном этаже предусмотрены из стальных труб диаметром 108х4,0мм ГОСТ 10704-97. Стояки и выпуски системы - из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110х6,6 мм по ГОСТ 18599-2001.

Отведение дождевых сточных вод с территории жилого дома осуществляется за счёт вертикальной планировки твёрдых покрытий и установки в пониженных местах дождеприемных колодцев, размещаемых на внутритриплощадочных сетях дождевой канализации.

Наружные сети дождевой канализации приняты из полиэтиленовых гофрированных труб «Корсис» диаметром 315 мм.

На сети дождевой канализации устанавливаются смотровые и дождеприемные колодцы из сборного железобетона.

В связи с сейсмичностью района строительства 8 баллов на сетях водоотведения предусмотрены антисейсмические мероприятия.

Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Тепловые сети

Теплоснабжение дома выполняется на основании технических условий №53 от 10 июня 2015г., выданных ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» «Новороссийские тепловые сети».

Источником теплоснабжения является котельная «Южная» по ул.Куникова, 43.

Точка подключения внутритриплощадочных тепловых сетей принята на границе земельного участка застройки. Строительство сетей завершается до ввода объекта в эксплуатацию.

Прокладка тепловой сети подземная бесканальная и частично в непроходных железобетонных каналах в две нитки из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 диаметром 325х7,0, 273х7,0, 219х6,0, 159х4,5 мм с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке заводского изготовления. Предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (ОДК) тепловой изоляции.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов теплосети обеспечивается за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

В местах прохождения трубопроводов тепловых сетей через фундаменты и стены зданий предусмотрен зазор между поверхностью теплоизоляционной конструкции трубы и верхом проема не менее 0,2 м. Для

заделки зазора применяются эластичные водогазонепроницаемые материалы.

В высших точках трубопроводов теплосети устанавливаются воздушные вентили для выпуска воздуха.

В низших точках трассы предусмотрен сброс теплоносителя из теплосети в дренажные колодцы. Из сбросных колодцев вода перекачивается в канализацию передвижными насосами.

Арматура на тепловой сети стальная фланцевая.

Расход тепла, МВт:

отопление – 2,075955;

горячее водоснабжение – 1,442120;

итого – 3,518075.

Отопление.

Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) в техническом подполье жилого дома. Присоединение систем отопления осуществляется по независимой схеме, присоединение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках. Узел учета тепла расположен в помещении ИТП.

Теплоноситель - вода с температурой:

- в наружных тепловых сетях 150-70°C с верхней срезкой 105°C и нижней срезкой 70°C;

- в системе отопления 80-60 °C;

- в системе ГВС 65 °C.

Для жилой части дома принята однотрубная вертикальная система отопления.

Трубопроводы систем отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.

Удаление воздуха производится в высших точках через автоматические воздухоотводчики, устанавливаемые в верхних точках системы и через

воздухоотводчики, встроенные в отопительные приборы. Для опорожнения системы отопления в нижних точках системы предусмотрены штуцеры для присоединения гибких шлангов и отвода воды в канализацию.

В качестве нагревательных приборов служат конвекторы «Сантехпром Авто- С» и радиаторы «Сантехпром –БМ-РБС-500» в санузлах.

Нагревательные приборы в жилых помещениях оборудованы измерителями тепловой энергии INDIV-5.

Расход тепла, Вт:

отопление – 2075955;

горячее водоснабжение – 1442120;

итого – 3518075.

Индивидуальный тепловой пункт

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) выполняется в соответствии с техническими условиями №53 от 10 июня 2015г., выданными ОАО «Автономная теплоэнергетическая компания» «Новороссийские тепловые сети».

Для подключения систем отопления и горячего водоснабжения жилого дома предусмотрен ИТП в техническом подполье жилого дома. Система теплоснабжения закрытая, независимая. Режим работы тепловой сети, к которой подключен тепловой пункт 150-70°С с верхней срезкой 105°С и нижней срезкой 70°С.

Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, присоединение теплообменника для системы горячего водоснабжения принято по двухступенчатой схеме, циркуляция осуществляется насосами. Горячее водоснабжение принято двухзонным, для каждой зоны предусмотрен отдельный теплообменник и циркуляционный насос. Теплоноситель системы отопления – вода с температурой 80-60°С. В систему ГВС подается вода с температурой 65°С.

Для учета тепла, потребляемого системами отопления и горячего водоснабжения, устанавливаются теплосчетчики и расходомеры на трубопроводах ввода теплоносителя. Для защиты оборудования от отложения солей предусмотрена установка магнитной обработки поступающей в теплообменник воды с помощью электромагнитного устройства.

Вентиляция.

Вентиляция жилой части дома естественная приточно-вытяжная.

В помещения квартир естественная подача приточного воздуха осуществляется через приточные клапаны, установленные в оконных проемах.

Удаление воздуха из квартир осуществляется посредством естественной вентиляции из помещений кухонь, санузлов через железобетонные вентблоки заводского изготовления и стальные воздуховоды. Вентиляция кухонь и санузлов на последнем этаже в торце каждой секции осуществляется настенными вентиляторами через отдельный воздуховод. Выпуск вентиляционного воздуха предусмотрен в атмосферу через «теплый» чердак и одну вытяжную вентшахту на каждую секцию дома с высотой шахты не менее 4,5 м от перекрытия над последним этажом. На оголовках вентблоков на техническом чердаке устанавливается металлическая сетка для предотвращения доступа в систему вентиляции посторонних предметов.

Для помещений электрощитовых предусмотрена естественная вентиляция через переточные решетки, расположенные в наружной стене технического подполья. Для помещений ИТП, ВНС предусмотрена система вентиляции с механическим побуждением.

Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ19904-90.

Вентиляция помещения машинного отделения - естественная приточно-вытяжная.

Противодымная защита.

Удаление продуктов горения при пожаре осуществляется из поэтажных коридоров жилого дома крышными вентиляторами с установкой клапанов дымоудаления.

Подпор воздуха при пожаре предусмотрен отдельными системами в шахты лифтов с режимом «перевозка пожарных подразделений» и шахты лифтов с режимом «пожарная опасность». Для возмещения объемов удаляемых продуктов горения из коридоров жилых этажей используются системы подачи воздуха в лифтовые шахты с режимом «пожарная опасность» с установкой противопожарных клапанов на каждом этаже.

Выброс продуктов горения производится на расстоянии не менее 5м от воздухозаборных устройств систем приточной противодымной вентиляции.

Кондиционирование.

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием требований в задании на проектирование.

Раздел 5. Подраздел «Сети связи»

Телефонизация.

Телефонизация жилого дома обеспечивается техническими условиями ОАО «Ростелеком» №180 от 23.10.2014. Емкость присоединяемой сети связи к сети связи общего пользования составляет: телефонизация – 480 пар, «интернет» – 1440 пар. Между телекоммуникационными шкафами по техническому подполью прокладывается ВОК типа ОМЗКГЦ-10-01-0,22-4 в винилпластиковых трубах. Оптические кабели оконечиваются оптическим кроссом.

Внутридомовая распределительная сеть выполняется многопарным кабелем типа UTP 25x2x0,5 Cat. 5e с прокладкой от кроссового оборудования телекоммуникационных шкафов, устанавливаемых на цокольном этаже каждой блок секции, к распределительным коробкам типа BOX 1 (KRONE), устанавливаемым в слаботочных отсеках этажных электрощитов. По техническому подполью кабели прокладываются в винилпластиковых трубах, между этажами – в стояках из труб из самозатухающего ПВХ-пластиката, диаметром 50 мм. Вводы телефонной сети и услуг связи в квартиры предусмотрены кабелем типа UTP 4x2x0,5 Cat. 5e с прокладкой в трубах или кабель-каналах по этажным коридорам до квартир, после сдачи дома в эксплуатацию по заявкам собственников жилья. Для обеспечения телефонной связи с помещением пожарного поста в ВНС (технический этаж блок-секция 1-2) предусмотрена телефонная розетка. Оконечное оборудование и шкафы приобретаются оператором ОАО «Ростелеком».

Радиофикация.

Радиофикация жилого дома выполняется в соответствии с техническими условиями ОАО «Ростелеком» №180 от 23.10.2014. Емкость сети проводного вещания – 480 абонентов. Подача программ и сигналов проводного вещания осуществляется средой ВОЛС. Внутридомовая распределительная сеть выполняется проводом типа ПРППМ-2x0,9 с прокладкой по техническому этажу в стальных трубах, между этажами – в стояках из труб из

самозатухающего ПВХ-пластиката, диаметром 50 мм. Абонентская проводка выполняется проводом типа ПТПЖ 1x2x1,2 с прокладкой по этажным коридорам – в кабель канале типа ТСМ, внутри квартир – скрыто под плинтусами и наличниками к радиорозеткам. Универсальные распределительные и ограничительные коробки устанавливаются в этажных щитках. Радиорозетки предусмотрены на кухне и в смежной с кухней комнате, вне зависимости от числа комнат в квартире, устанавливаются на высоте 50 мм над плинтусом и не далее 1,0 м от электрической розетки. Подключение проводов к радиорозеткам, ограничительным коробкам выполняется шлейфом.

Система коллективного приема телевидения.

Для приема программ центрального и местного телевидения на кровле каждой блок-секции устанавливаются антенны типа МИР-2 (1-5 ch, 3,5 db; 16-12 ch, 16 db b 21-69 ch, 16,7 db) системы коллективного приема телевидения. От телеантенн кабели типа RG6UW/B прокладываются по кровле и чердаку в винилпластовых трубах. Вертикальные прокладки кабелей выполняются скрыто в каналах электропанелей. В слаботочных отсеках этажных щитков монтируются распределительные телевизионные ответвители типа VSRPTP-2 и VSRPTP-4 и сумматоры сигналов FTW с линейными усилителями Planar 852 (на последнем этаже каждой секции). Прокладка телевизионных кабелей по коридорам и внутри жилых помещений производится открыто по заявкам жильцов. Молниезащита мачт, телеантенн выполняется присоединением к молниеприемной сетке.

Диспетчеризация лифтов.

Диспетчеризация лифтов предусмотрена на базе диспетчерского комплекса "Обь", с учетом требований технических условий №987 от 20.08.2014 ООО «СМУ Лифтстрой». Для диспетчеризации в машинных отделениях лифтов устанавливаются распределительные коробки типа УК-2Р, к которым подключается кабель типа КСПП 2x2x1,2 с прокладкой по чердаку в винилпластовых трубах. Все сигналы передаются на диспетчерский пульт ООО «Кублифт», расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Снесарева, 2 по каналу связи стандарта GSM. Для передачи сигналов «Неисправность» и «Пожар» на диспетчерский пульт к каждому машинному помещению лифтов из щитовой пожарной автоматики

Заключение ООО «Краснодар Экспертиза» № 4-1-1-0161-15

подводится кабель типа КСРВнг(А)-FRLS 4x0,5. От щитовой пожарной автоматики до электропанели кабель прокладывается в миниканалах типа ТСМ 22/1x10, по чердаку – в винилпластовых трубах, вертикально – в каналах электропанелей.

Домофонная связь.

Для запираения входных дверей подъезда, подачи сигнала вызова в квартиры, обеспечения двухсторонней связи и дистанционного открывания замков входных дверей предусмотрено обустройство жилого дома замочно-переговорными устройствами «МЕТАКОМ». На входах в лифтовый и лестничный холл устанавливается блок вызова МК2012-RFE (с наружной стороны) и кнопки выхода КВ-2 (с внутренней стороны) на высоте 1,5 м от пола. В каждой квартире предусмотрено абонентское устройство – трубка ТКП. В качестве запорных устройств применены электромагнитные замки модели МЛ-450. Сеть выполняется кабелем типа КСПВ-10x2x0,5 с прокладкой скрыто в каналах электропанелей и в кабель-каналах по межквартирным коридорам. Питание системы обеспечивается по 1 категории электроснабжения. Для обесточивания электромагнитного замка и открытия двери в режиме «ПОЖАР» от блока электроники домофона до приборов пожарной сигнализации в щитовой автоматики на первом этаже, предусмотрена прокладка провода типа ПВ1-2 (1x2,5) в винилпластовой трубе.

Наружные сети связи.

Телефонизация и радиофикация жилого дома обеспечиваются техническими условиями №180 от 23.10.2014 ОАО «Ростелеком». Точка присоединения к сети связи общего пользования – УД ОАО «Ростелеком» по адресу: ПС 61/4 г. Новороссийск, пр. Дзержинского, 197.

В пределах участка застройки предусмотрено строительство двухотверстной телефонной кабельной канализации из хризотилцементных труб диаметром 100 мм от существующего колодца №1 до жилого дома. Кабельный ввод в блок-секцию в осях 3-4 здания выполняется волоконно-оптическим кабелем типа ОМЗКГЦ-10-01-0,22-8 через вводной блок из двух хризотилцементных труб диаметром 100 мм. Прокладка кабеля осуществляется по существующей и строящейся кабельной канализации от разветвительной муфты в колодце №1260 до жилого дома, далее с

Заключение ООО «Краснодар Экспертиза» № 4-1-1-0161-15

прокладкой по техническому этажу дома до телекоммуникационного шкафа. При вводе волоконно-оптического кабеля в здание предусмотрен разрыв и заземление металлического бронепокрова.

Вынос сетей связи.

В соответствии с техническими условиями № 07/160914-440 ОАО «Ростелеком» предусмотрен перенос линейно-кабельных сооружений связи ОАО «Ростелеком» на площадке строительства объекта «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ул. Героев Десантников в г. Новороссийске. Литеры 1, 2, 3, 4». Выполняется строительство двухотверстной кабельной канализации на участках от существующего смотрового колодца № 1258 до существующего колодца № 1256 и от существующего колодца № 1260 до существующего колодца № 1256 с прокладкой в ней и переключением действующих кабелей связи типа КСПП 1x4x1,2, ТППЭпЗ 10x2x0,5, ТГ 10x2x0,5 и МРМ 1x2x1,2.

Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»

Не разрабатывалось.

Раздел 5. Подраздел «Технологические решения»

В многоквартирном доме с 1 по 20 этаж располагаются квартиры для проживания граждан. Жилой дом оборудуется в каждой секции входной группой, лестничной клеткой типа Н1 и тремя лифтами грузоподъемностью 400 – 1 шт., и 630 кг – 2 шт. Абонентские шкафы размещены на первом этаже в коридоре.

В цокольном этаже, назначение которого – технический, располагаются вспомогательные помещения для инженерного оборудования дома. Вход в указанные помещения предусмотрен непосредственно с улицы, независимо от входов в жилой дом.

Кладовые используются для хранения негорючих материалов и веществ в холодном состоянии.

Освещение помещений – естественное, а так же местное и общее искусственные. Помещения дома обеспечены системами электроснабжения, водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Применяемое в процессе эксплуатации оборудование должны быть сертифицированы.

Вывоз мусора из квартир и вспомогательных помещений осуществляется в мусорные контейнеры, расположенные на площадках ТБО придомовой территории с последующим вывозом на утилизацию.

Отработанные люминесцентные лампы (при освещении помещений) относятся к отходам 1 класса опасности, лампы накапливаются в закрытом металлическом контейнере и по мере накопления сдаются в специализированные предприятия, имеющие лицензию на данный вид работ.

Раздел 5. Подраздел «Автоматизация технологических процессов»

Встроенная насосная станция.

Автоматика системы внутреннего противопожарного водопровода предусматривает управление противопожарными насосами в ручном, дистанционном и автоматическом режимах, обеспечивая включение основного противопожарного насоса и открытие электрифицированных задвижек на обводной линии водомерного узла после автоматической проверки давления воды в системе водоснабжения здания. При достаточном давлении в системе пуск насоса автоматически отменяется до момента снижения давления, требующего включения насосного агрегата. В случае отказа пуска или невыхода основного насоса на режим в течение установленного времени, автоматически запускается резервный насос. В обоих случаях свето-звуковой сигнал подается в помещение с круглосуточным дежурством персонала. Дистанционное управление противопожарными насосами выполняется от кнопочных постов, устанавливаемых в шкафах пожарных кранов или с пульта контроля и управления «С2000-М», ручное – со щита управления насосом. Управляет и контролирует работу средств автоматизации противопожарных насосов прибор пожарный управления «Поток-3Н» производства ЗАО НПВ Болид, обеспечивая:

- контроль цепей датчиков давления запуска системы;
- контроль исправности цепей управления на обрыв и короткое замыкание;

- запуск и контроль срабатывания шкафов управления типа ШКП производства ЗАО НПВ Болид;
- контроль выхода насосов на режим;
- временную задержку перед запуском первого насоса;
- автоматический, дистанционный и ручной запуск;
- управление двумя противопожарными насосами;
- блокировку автоматического пуска при отключении автоматического режима на любом из шкафов управления;
- передачу служебных и тревожных сообщений на пульт «С2000-М»;
- контроль вскрытия корпуса прибора.

Обеспечение располагаемого и гарантированного напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома достигается за счёт полностью автоматизированной насосной установки повышения давления серии Wilo-COR-3, предусмотрены в количестве двух штук для данного дома. Каждая насосная установка поставляется в комплекте с тремя насосами и автоматикой контроля и управления. Управляет работой насосной установки прибор управления Comfort SKw, обеспечивая точное поддержание заданного давления в системе соответствующей зоны водоснабжения жилого дома при помощи плавного бесступенчатого регулирования частоты вращения каждого насоса.

Основные функции автоматики управления установки:

- автоматический и ручной режим работы с отдельным управлением насосами;
- программно задаваемые технологические параметры системы;
- отображение технологических параметров во время работы системы;
- сигнализация неисправности;
- подключение резервных насосов при выходе из строя работающих;
- циклическое переключение насосов для обеспечения равномерного износа;
- подключение к работе пиковых насосов при нехватке производительности;
- аварийный ручной пуск насосов без электроники (тумблером внутри шкафа);
- защита двигателей от перегрева обмоток.

Предусмотрено автоматическое отключение хозяйственно-питьевых насосов при включении противопожарных. Автоматический контроль уровня воды в дренажном приемке насосной, осуществляется дренажным насосом, поставляемым в комплекте с поплавковым выключателем, контролирующим предельные значения уровня (минимальный, максимальный) и управляющим (выключение/включение) работой дренажного насоса. Аварийный уровень в помещении насосной контролируется устанавливаемым сигнализатором Grundfos. Сигнал затопления выносится на прибор «Поток-3Н».

Приборы и шкафы управления устанавливаются по месту в помещении встроенной насосной станции здания. Проводки предусмотрены кабелями типа -нгLS с прокладкой на металлоконструкциях по стенам.

Индивидуальный тепловой пункт.

Средства автоматизации и контроля обеспечивают работу ИТП без постоянного обслуживающего персонала и предусматривают:

- теплотехнический контроль температуры устройством контроля температуры восьмиканальным ОВЕН УКТ38-Щ4, с аварийной сигнализацией и отображением значений на встроенном цифровом индикаторе;

- контроль и регулирование температуры в системах отопления и горячего водоснабжения микропроцессорным регулятором ТРМ32, производства ООО «ПО «ОВЕН»;

- автоматическое управление насосами системы отопления и системы горячего водоснабжения с помощью контроллера САУ-У-Щ11;

- учет расхода тепловых потоков потребителями вычислителем количества тепла ВКТ-7, работающим с преобразователем расхода типа ПРЭМ-2 и термопреобразователем сопротивления Pt-100;

- автоматический контроль уровня воды в дренажном приемке, осуществляется дренажным насосом, поставляемым в комплекте с поплавковым выключателем, контролирующим предельные значения уровня (минимальный и максимальный) в приемке и управляющим (выключение/включение) дренажным насосом.

На местном щите управления предусмотрена аварийная световая сигнализация параметров:

- температуры воды, поступающей в систему горячего водоснабжения (минимальная/максимальная);
- давления в обратном трубопроводе системы отопления;
- понижения давления холодной воды;
- аварии насосов систем отопления и горячего водоснабжения;
- предельного уровня воды в водосборном приемке.

Оповещение об аварии в ИТП световое, предусмотрены элементы диспетчеризации с выводом сигнала по запросу на центральный диспетчерский пункт по беспроводному каналу связи.

Средства автоматизации узла учета размещаются в шкафу узла учета ШМ 7 производства ЗАО «Теплоком», г. Санкт-Петербург. Средства автоматизации и аппаратура управления и сигнализации размещаются в щит шкафной малогабаритный по ОСТ 36.13-90. Щиты устанавливаются в помещении ИТП здания. Проводки предусмотрены кабелями типа –нгLS с прокладкой на металлоконструкциях по стенам.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Строительство жилого дома предусмотрено в две стадии: подготовительный период и основной период.

В подготовительном периоде выполняются следующие работы:

- демонтажные работы и вынос существующих сетей связи;
- расчистка территории от существующей растительности;
- устройство вертикальной планировки с обеспечением отвода атмосферных вод со строительной площадки;
- создание и закрепление геодезической основы;
- возведение временных зданий и сооружений;
- обеспечение строительства временными сетями водоснабжения, канализации, электроснабжения;
- прокладка временной автодороги;
- устройство ограждения строительной площадки;
- выполнение комплекса мер пожарной безопасности;

В основном периоде строительства осуществляется:

- земляные работы;

- устройство фундаментов;
- армирование конструкций;
- бетонирование конструкций;
- устройство перегородок, заполнение проемов;
- кровельные работы;
- монтаж лифтов;
- прокладка внутренних инженерных сетей;
- отделочные работы;
- устройство полов;
- прокладка наружных сетей;
- устройство покрытий проездов и тротуаров, благоустройство территории.

Инженерное обеспечение на период строительства решается следующим образом:

Временное электроснабжение предусмотрено осуществлять от существующих сетей электроснабжения, временное водоснабжение для технических нужд – от временных сетей водопровода. Временное канализование санитарно-бытовых помещений предусматривается с использованием септика из сборных железобетонных колец.

Обеспечение санитарно-бытовых помещений теплом осуществляется калориферами заводского изготовления, а помещения для сушки спецодежды и обуви – водяными калориферами.

Площадка строительства обеспечивается биотуалетами.

Необходимое количество работающих составляет 140 человек.

Потребность во временных зданиях и сооружениях, воде, электроэнергии, сжатом воздухе определена расчетом.

Продолжительность строительства составит 27,8 месяца.

Строительство жилого дома будет осуществляться башенным краном ОТЗ-80.

Предусмотрены мероприятия по охране труда и пожарной безопасности при строительстве, мероприятия по охране окружающей природной среды, предложения по обеспечению контроля качества, обоснование принятой продолжительности строительства, мероприятия по охране объектов в период строительства. Представлен перечень актов

Заключение ООО «Краснодар Экспертиза» № 4-1-1-0161-15

освидетельствования скрытых работ, строительный генеральный план с нанесением места установки стационарного крана, мест размещения площадок временного складирования конструкций, материалов и грунта, мест расположения временных зданий и сооружений.

Разработан календарный план строительства.

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Предусмотрен демонтаж существующих сетей связи, выполняется в соответствии с техническими условиями № 07/160914-440 ОАО «Ростелеком».

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

По характеру выбросов объект на период строительства имеет 10 источников, на период эксплуатации 5 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Выполнен расчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации с использованием программы УПРЗА «Эколог» версия 3.0.

При строительстве жилого дома максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ с учетом фона не превысят нормативные значения 1,0 долей ПДК для жилой зоны (максимальная концентрация выбросов загрязняющих веществ с учетом фонового загрязнения составит на жилой застройке - 0,83 долей ПДК). На период эксплуатации, выбросы с учетом фоновых концентраций не превышают установленные нормативные значения 1,0 долей ПДК и составляют на границе жилой застройки – 0,44 долей ПДК.

При расчете выбросов учитывались фоновые концентрации загрязняющих веществ, взятые из справки №79л/10лн от 07.11.14 г. «Краснодарского краевого центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» Гидрометеорологическое бюро Новороссийск, представлены карты рассеивания загрязняющих веществ.

Согласно экспертному заключению №356/19 от 18.12.14 г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» Новороссийский филиал, земельный участок, представленный под строительство жилого дома, соответствует санитарно-химическим, микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям.

Водоснабжение жилого дома предусмотрено от городских водопроводных сетей, водоотведение бытовых сточных вод производится в подводящий коллектор бытовой канализации. Дождевые воды с кровли и территории жилого дома отводятся в ливневый коллектор.

Приведены мероприятия по обращению с образующимися отходами, источники образования отходов с указанием их видов на период строительства (11) и эксплуатации (5), указаны объемы образования отходов и расстояния до мест приема и утилизации отходов.

Зеленых насаждений, попадающих в зону проведения строительных работ нет.

Выполнен расчёт уровней шума на период строительства (учтено 5 источников шума) и эксплуатации (учтено 7 источников шума) жилого дома, расчет выполнен с использованием программы «Эколог-Шум» версия 2.1.0.3146, согласно полученным расчетам максимальные уровни шума на период строительства на территории, прилегающей к жилой застройке составляют 61,60 дБА. На период эксплуатации объекта уровни шума на границе жилой застройки составляют 46,90 дБА. Эквивалентные и максимальные уровни звукового давления, дБ, в октавных полосах частот, не превышают санитарные нормы в дневное время при строительстве объекта на границе жилой застройки и на период эксплуатации объекта в дневное время суток в комнатах жилых домов, а также на прилегающих территориях.

Представлен графический материал с указанием, что участок размещения жилого дома расположен вне санитарно-защитных зон действующих предприятий, на территории, прилегающей к участку застройки, отсутствуют особо охраняемые участки, зоны охраны источников питьевого водоснабжения. Согласно экспертному заключению 847/03-04 от 11.02.15 года, выданному на проект расчетного обоснования размеров санитарно-защитной зоны для АЗС №2 в районе яхт-клуба с учетом размещения многоэтажных жилых домов по пр. Ленина в г. Новороссийске, Заключение ООО «Краснодар Экспертиза» № 4-1-1-0161-15

санитарно-защитная зона по совокупности факторов составляет в северном, северо-восточном, восточном, юго-восточном и южном направлениях – 100 м, в юго-западном – 23 м, западном – 40 м, северо-западном – 25 м.

Участок строительства жилого дома попадает в водоохранную зону Черного моря. Разработаны мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов.

При строительстве жилого дома, с учетом выполнения всех замечаний и рекомендаций, указанных в сопроводительных документах, воздействие на окружающую природную среду будет носить интенсивный, но кратковременный характер и оказывать допустимое воздействие на уровень загрязнения в данном районе.

В процессе эксплуатации воздействие на окружающую природную среду, при должном соблюдении экологических и санитарно-эпидемиологических норм, принято как допустимое.

Рекомендации. В процессе строительства объекта необходимо обеспечить:

-обязательное выполнение расчетов платежей за негативное воздействие на окружающую среду (платежи за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и расчеты лимитов образования отходов) и представление их в управление Росприроднадзора для дальнейшего согласования в установленном законом порядке;

-обязательное получение в органах Росприроднадзора лимитов на образование и размещение отходов (на период строительства);

-осуществление сбора, использования, транспортировки и размещения отходов с помощью организаций, имеющих соответствующие лицензии.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Противопожарные расстояния до соседних зданий соответствуют требованиям нормативных документов, расстояние до открытых автостоянок не менее 10 метров.

Расход воды для наружного противопожарного водоснабжения объекта принят не менее 30 л/с от двух пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети наружного водоснабжения, диаметром 225 мм.

Разбивка проездов, площадок, дорожек произведена от наружных стен здания. Автомобильный проезд осуществляется с улицы Героев Десантников.

Время прибытие первого пожарного подразделения составляет не более 10 минут из ПЧ по ул. Кутузовская, 1 и ул. Куникова, 88.

Обеспечен подъезд пожарных автомашин к жилому зданию, помещениям и пожарным гидрантам, подъезд для пожарных машин предусматривается по городским автодорогам с обеспечением доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Расстояние от края проезда с двух продольных сторон принято 8-10 м, ширина проезда – 6 метров, радиусы закругления проезжей части составляют не менее 5 метров. Конструкции проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей до 43 тонн, но не 16 тонн на ось. В зоне пожарного проезда к объекту отсутствуют воздушные линии электропередач и деревья, препятствующие движению пожарной техники.

Здание разработано на основе монолитной перекрестно-стеновой конструктивной схемы с монолитными перекрытиями.

Степень огнестойкости здания – I.

Класс здания по конструктивной пожарной опасности – СО.

Высота здания менее 70 метров.

Здание (пожарные отсеки и части здания – помещения или группы помещений, функционально связанные между собой) по классу функциональной пожарной опасности относятся к различным классам функциональной пожарной опасности, а именно: жилые этажи здания – Ф1.3; встроенные технические и складские помещения цокольного этажа – Ф5.1 и Ф5.2. категории – В4 и Д по взрывопожарной и пожарной опасности.

Здание, в том числе цокольный этаж и чердак разделено противопожарными перегородками 1-го типа по секциям.

Дверные проемы в ограждениях лифтовых шахт пассажирских лифтов защищаются противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30, лифтов для перевозки пожарных подразделений - с пределом огнестойкости EI60. Каждый надземный этаж здания обслуживается лифтом для с режимом перевозки пожарных подразделений. Лифтовые холлы, выделены противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением

проемов противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении.

Пребывание групп населения (маломобильных групп) с ограниченными возможностями заданием на проектирование выше 1-го этажа не предусмотрено.

Из технического подполья предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов наружу, которые обособлены от лестничных клеток жилой части здания.

В каждой блок-секции предусмотрен эвакуационный выход с этажа секции на одну лестничную клетку типа Н1. В наружных стенах лестничных клеток предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м². Устройства для открывания окон расположены не выше 1,7 м от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа.

Между дверными проемами воздушной зоны и ближайшим окном помещения ширина простенка не менее 2 м, переходы имеют ширину не менее 1,2 м с высотой ограждения не менее 1,2 м, ширина простенка между дверными проемами в наружной воздушной зоне не менее 1,2 м. Каждая квартира помимо эвакуационного обеспечена аварийным выходом на балкон или лоджию с глухим простенком, расстояние от торца лоджии (балкона) до остекленной двери не менее 1,2 м.

Все двери выходов из здания на путях эвакуации открываются по направлению выхода, ширина дверей эвакуационных выходов в свету принята в соответствии с требованиями норм, но не менее 0,8 метра.

Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету не менее 2 м, ширина горизонтальных участков путей эвакуации и пандусов не менее 1 метра.

Для отделки на путях эвакуации предусмотрено применение только негорючих материалов.

Кровля плоская, неэксплуатируемая, выход на кровлю предусмотрен через противопожарные двери 2-го типа из лестничной клетки типа Н1. По периметру кровли установлен парапет и (или) металлическое ограждение высотой 1,2 метра. На кровле здания предусмотрена пожарная лестница, при перепаде высот кровли более 1 метра.

Предусмотрены системы:

- автоматической пожарной сигнализации;
- оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа Ф1.3, в незадымляемых лестничных клетках устанавливаются эвакуационные знаки пожарной безопасности, указывающие направление движения;
- противодымной вентиляции (дымоудаления и подпора);
- эвакуационного освещения;
- внутреннего противопожарного водопровода.

Помещения квартир, за исключением санузлов и ванных комнат, оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями, устанавливаемыми на потолке.

Для огнезащиты воздуховодов и шахт противодымной защиты применяется комплексная система огнезащиты типа «ОГНЕМАТ Вент».

Система внутреннего противопожарного водопровода, проектируется с расходом воды на внутреннее пожаротушение 3 струи по 2,9 л/с на каждую, установка пожарных кранов в чердаке не предусмотрена, так как в них отсутствуют сгораемые материалы и конструкции.

Для каждой зоны здания высотой 17 этажей и более предусмотрено 2 выведенных наружу патрубка с соединительными головками диаметром 80 мм для подключения передвижной пожарной техники с установкой в здании обратного клапана и нормальной открытой опломбированной задвижки.

В каждой квартире предусмотрен отдельный кран для присоединения шланга Ø19 мм, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.

Раздел 9. Подраздел «Автоматизация противопожарных систем»

Для реализации автоматизации противопожарных систем применяются приборы интегрированной системы «Орион» ЗАО НВП «Болид»:

- пульт контроля и управления С2000-М;
- блок контрольно-пусковой С2000-КПБ;
- адресные релейные блоки С2000-СП1;
- прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20П;
- устройство коммутационное УК-ВК;

- блоки питания.

Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) предназначена для обнаружения мест возгорания или задымления, сообщения о месте его возникновения дежурному персоналу и выдачи управляющего сигнала на систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) и на автоматику системы противодымной защиты здания.

Для охранно - пожарной сигнализации здания применяются:

- тепловые пожарные извещатели типа ИП103-5/4-А0 – прихожие квартир;
- дымовые пожарные извещатели типа ИП212-58 – межквартирные коридоры, лифтовые холлы, шахты лифтов, электрощитовые;
- извещатели пожарные ручные типа ИПР-ЗСУ – межквартирные коридоры и холлы, на путях эвакуации, у выходов из здания;
- извещатель охранный магнитоконтактный типа ИО-102-2 (СМК-1) – на двери щитовой автоматики (помещение на 1 этаже блок секции в осях Ж-Д и на кровле каждой блок-секции здания) и на дверях шкафов пожарной автоматики, устанавливаемых в поэтажных межквартирных коридорах каждой блок секции здания.

В каждом защищаемом помещении, за исключением помещений с мокрыми процессами, устанавливается не менее 3-х дымовых/тепловых пожарных извещателей. Все помещения квартир, за исключением санузлов и ванных комнат, оборудуются автономными дымовыми пожарными извещателями типа ИПД-3.4, устанавливаемыми по одному на потолке помещения. Сеть охранно - пожарной сигнализации выполняется кабелем типа КПСЭнг(А)-FRLS-1x2x0,5 с прокладкой в кабель-каналах по стенам и потолку.

Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) предусматривается 1 типа, с установкой звуковых оповещателей типа «Маяк-12-3М» в этажных коридорах и прихожих квартир, световых оповещателей «ВЫХОД» над эвакуационными выходами этажей. СОУЭ включается от командного импульса, формируемого автоматической установкой пожарной сигнализации, предусмотрена возможность дистанционного пуска при введении команд дежурным на пульте С2000-М.

Проводка выполняется кабелем типа КПСЭнг(А)-FRLS-1x2x0,75 с прокладкой в кабель-каналах.

Система дымоудаления запускается как автоматически (от автоматической пожарной сигнализации), так и дистанционно (с пульта пожарного поста и от кнопок, устанавливаемых в пожарных шкафах).

При срабатывании не менее двух дымовых пожарных извещателей или нажатии кнопок пожарных шкафов, на этаже задымления включаются вентилятор дымоудаления, вентилятор подпора воздуха, открывается клапан дымоудаления, лифты опускаются на 1 этаж и фиксируются с открытыми створками дверей, включается система оповещения о пожаре, происходит обесточивание электромагнитного замка.

Сигналы «Неисправность» и «Пожар» фиксируются приборами АПС и передаются по беспроводному каналу связи на диспетчерский пульт.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Коммуникационные пути и пространства, обеспечивают непрерывность связей между входами, местами обслуживания и выходами: безопасными, по возможности короткими, геометрически простыми путями для движения и отдыха в процессе движения.

На открытых гостевых стоянках выделяется не менее 10% от общего количества машино-мест – для автовладельцев - МГН с группой инвалидности.

Съезды для МГН на креслах-колясках с тротуаров около здания и на территории с площадками выполняются с продольным уклоном не более 10 %. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 м.

В каждой блок-секции жилого дома оборудуются входы, приспособленные для МГН - доступ в жилую часть здания с уровня тротуаров, примыкающих к входам, - на отметку 0.000: наружными открытыми лестницами и пандусами.

Эвакуация МГН осуществляется: с уровня 1 этажа жилой части здания - непосредственно наружу, на входные площадки, и далее – наружными

открытыми лестницами и пандусами – на уровень тротуаров, примыкающих к входам.

Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов для МГН, а также у всех перепадов высот более 0,45 м устанавливаются ограждения с поручнями. Поручни пандусов располагаются на высоте 0,7 и 0,9 м, у лестниц - на высоте 0,9 м. Поручень перил с внутренней стороны лестницы непрерывен по всей ее высоте, завершающие части поручня длиннее марша или наклонной части пандуса на 0,3 м.

Предусматриваются бортики высотой не менее 0,05 м по продольным краям маршей пандусов, вдоль кромки горизонтальных поверхностей при перепаде высот более 0,45 м для предотвращения соскальзывания трости или ноги.

Пути движения МГН внутри здания выполняются в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания. Ширина пути движения составляет не менее: в коридорах, при движении кресла-коляски в одном направлении - 1,5 м, в помещении с оборудованием и мебелью - не менее 1,2 м. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске принимается не менее 1,4 м. Ширина дверных проемов, а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку составляет не менее 0,9 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, устанавливаются не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа. Ширина тактильной полосы - в пределах 0,5-0,6 м.

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по потребительскому подходу.

Расчетный удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения здания

$$q_h^{\text{des}} = 69,16 \text{ кДж} / (\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C} \cdot \text{сут}),$$

Нормативный удельный расход тепловой энергии здания $q_h^{\text{red}} = 70,00$ кДж/ ($\text{м}^2 \cdot ^\circ\text{C} \cdot \text{сут}$);

Категория теплоэнергетической эффективности жилой части здания и цокольного этажа соответствует классу «С» – нормальный.

Основными техническими решениями, обеспечивающими категорию здания, являются:

- организация конструкции «теплый чердак»;
- использование в конструкции наружных стен в качестве утеплителя полистирол, толщиной не менее 100 мм;
- укладка на перекрытие верхнего этажа слоя керамзитового гравия плотностью 600 кг/м^3 толщиной не менее 60 мм с обмазочной пароизоляцией по железобетонной плите плотностью 2500 кг/м^3 ;
- заполнение зазоров в местах примыкания окон и балконных дверей к конструкциям наружных стен синтетическими вспенивающимися материалами;
- использование окон и балконных дверей с показателем сопротивления теплопередаче $R_F = 0,56 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C} / \text{Вт}$ и низкой воздухопроницаемостью $G_m^F = 6,0$ кг/($\text{м}^2 \cdot \text{ч}$);
- остекление балконов;
- установка термостатических клапанов в системе отопления и автоматизированного узла управления с погодной компенсацией;
- установка приточных клапанов в конструкции окон;
- устройство теплого входного тамбура.

Учет потребления электроэнергии, тепла, воды осуществляется счетчиками, установленными на подводящих коммуникациях.

Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Безопасная эксплуатация объекта обеспечивается соблюдением требований и правил:

- проведением мероприятий по техническому обслуживанию зданий и сооружений, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения;
- осуществлением с минимально установленной периодичностью проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения;
- недопустимостью превышения установленных эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий и сооружений;
- недопустимостью повреждения электрических проводов, трубопроводов и устройств (в том числе скрытых), повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.
- обеспечением соблюдения установленных правил безопасной эксплуатации жилых и вспомогательных помещений.

2.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в её состав сметной документации

Согласно Договору, рассмотрение данного раздела проекта не предусматривается.

2.9. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство

Не требуется.

3. Выводы по результатам рассмотрения

Сведения о недостатках, в представленной Заявителем проектной документации по данному объекту, были направлены в адрес Заказчика письмом ООО «Краснодар Экспертиза»:

- № 1125 от 18.09.2015 г. несоответствия по объекту (проектная документация, инженерные изыскания).

ООО «Краснодар Экспертиза» рассмотрены письма Заказчика:

- № 698/02 от 25.09.2015 г.;
- № 719/02 от 09.10.2015 г.;
- № 744/02 от 22.10.2015 г.

3.1. Выводы о соответствии в отношении рассмотренных инженерных изысканий

Раздел «Инженерно-геологические изыскания»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.

Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. В техническом отчете, глава «Введение» отсутствуют сведения об исполнителе и дате выполнения топографической съемки участка работ.	В техническом отчете приведены сведения об исполнителе и дате выполнения топографической съемки участка работ.
2. В программе на производство инженерно-геологических изысканий отсутствует подпись и фамилия геолога, принимавшего участие в ее составлении (п. 4.16 СП47.133302012).	В программе на производство инженерно-геологических изысканий приведены подпись и фамилия геолога, принимавшего участие в ее составлении
3. Откорректировать описание техногенных грунтов в главе 3 «Геологическое строение» и в главе 6 «Специфические грунты».	Глава 3 «Геологическое строение» и глава 6 «Специфические грунты» откорректированы.

Вывод. Раздел «Инженерно-геологические изыскания» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Е.П. Савченко

3.2. Выводы о соответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.

Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
<p>1. В СП:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в графе «обозначение» обозначение документа не соответствует обозначению на томах представленной ПД, в нарушение требований ГОСТ Р 21.1101-2009 (2013); – номера разделов проектной документации (и соответственно томов) с нарушением требований постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008; – отсутствует представленный на экспертизу том 5.4.5 «Вынос сетей связи»; – шифр и наименование тома 5.2.3 не соответствуют представленному тому. 	<p>Состав проекта 304-15-СП откорректирован и дополнен с учетом замечаний.</p>
<p>2. Задание на проектирование не соответствует заданию, представленному Заказчиком на экспертизу (см. п. 13).</p>	<p>Задание на проектирование в томе 304-15-ПЗ приведено в соответствие заданию, представленному Заказчиком на экспертизу.</p>
<p>3. Градостроительный план, указанный в п. 2.3. не является правоустанавливающим документом.</p>	<p>П. 2.3 текстовой части 304-15-ПЗ откорректирован с учетом замечания.</p>
<p>4. Отсутствуют сведения об инженерно-геодезических изысканиях, что противоречит требованиям Градостроительного кодекса.</p>	<p>Текстовая часть 304-15-ПЗ дополнена с учетом замечания.</p>
<p>5. В перечне нормативной документации отсутствуют</p>	<p>Перечень нормативной документации в томе 304-15-ПЗ дополнен с учетом</p>

обязательные к исполнению: - «О техническом регулировании» Федеральный закон РФ от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ; - «Об отходах производства и потребления» Федеральный закон РФ от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ; - «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Федеральный закон РФ от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ; - «Об охране атмосферного воздуха» Федеральный закон РФ от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ; - «Об охране окружающей природной среды» Федеральный закон РФ от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ; - № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".	замечания.
---	------------

Вывод. Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Е.В. Букарева

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.

Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
Общие вопросы	
а) Поскольку высота объекта капитального строительства выше 50 метров, то до начала строительства необходимо получить согласование с соответствующими службами	Представлено письмо ООО «Бизнес-Инвест» от 07.10.2015 № 711/02 касательно направления материалов о согласовании размещения объекта в адрес УК ООО «Базэл Аэро».

аэродромов/аэропортов, если объект находится в их (служб) зоне ответственности. <i>СНиП 2.07.01-89, Приложение 2.</i>	До начала строительства получить согласования с соответствующими службами.
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. (304-15-ПЗУ)	
1. Расчет количества автостоянок не соответствует требованиям градостроительного плана земельного участка № Ru23308000-047-0001-0003227 от 07.11.2014 г., п. 2.2.4: <i>- необходимо предусматривать места для хранения и парковки автомобилей из расчета на одну квартиру не менее одного машино-места в историческом центре города Новороссийск, не менее 0,75 машино-места на остальной территории</i>	Решения приведены в соответствие. 304-15-ПЗУ лист 1 (изм.1)
2. Отсутствует обоснование принятых в расчете количества автостоянок коэффициентов п.4.1 – 0,04375; п.4.4 – 0,225.	В расчет внесены корректировки.
3. В составе проекта 304-15-СП шифры томов указаны не полностью.	Состав проекта приведен в соответствие.
4. В графической части тома отсутствует обозначение «красной линии» согласно градостроительному плану земельного участка № Ru23308000-047-0001-0003227 от 07.11.2014 г.	Раздел дополнен соответствующей информацией. 304-15-ПЗУ лист 1 (изм.1)
5. Проектные решения по озеленению территории (в т.ч. посадка деревьев, кустарников) необходимо принимать с учетом следующих документов: <i>- Приказ Госстроя России от 15.12.1999 г. № 153 « Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».</i> <i>- МДС 13-5.2000 п. 2.6.13.</i> <i>- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 18.08.2014</i>	Раздел дополнен соответствующей информацией. 304-15-ПЗУ лист 6 (изм.1)

года N 367 Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации (с изменениями на 23 декабря 2014 года)	
6. Лист 7 графической части: ГОСТ 25192-82 заменен на ГОСТ 25192-2012; ГОСТ 9128-2009 заменен на ГОСТ 9128-2013.	Раздел приведен в соответствие. 304-15-ПЗУ лист 7 (изм.1)
7. В графической части отсутствует информация о размерах охранных зон существующих сетей согласно градостроительному плану земельного участка № Ru23308000-047-0001-0003227 от 07.11.2014 г.	Раздел дополнен соответствующей информацией. 304-15-ПЗУ лист 1 (изм.1)

Вывод. Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

А. А. Белый

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.

Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Выявлены несоответствия идентификационных признаков (л. 1/4): 1) отсутствует уточняющая информация по типу объекта - многоквартирный жилой дом, 3) отсутствует информация о принадлежности земельного участка (согласно схеме границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного	Идентификационные признаки дополнены необходимой информацией (л. 1/4).

<p>и техногенного характера) о принадлежности зем-го участка к зоне жесткого контроля 2. № 384-ФЗ: ст. 2, п. 15. Градостроительный план, п. 2.2.4.</p>	
<p>2. На планах 1 эт. не показан поперечный уклон в пределах 1-2% на входных площадках 1 этажа жилой и встроенной части здания. № 384-ФЗ: ст. 25, п. 1. СНиП 35-01-2001, п. 3.14.</p>	<p>Планы 1 эт. дополнены обозначениями поперечных уклонов на входных площадках 1 этажа.</p>
<p>3. На планах надземных этажей маркировка исполнения дверей поэтажных лифтовых холлов – не соответствует требованиям <i>ГОСТ Р 53296-2009, п. 5.2.4 (EIS 30)</i>.</p>	<p>На планах надземных этажей исключена маркировка исполнения дверей поэтажных лифтовых холлов, л. 13/19 дополнен примечанием (7) по исполнению дверей поэтажных лифтовых холлов.</p>
<p>4. Отсутствует информация о материале исполнения профилей витражей остекления летних помещений квартир. Изделия из профиля ПВХ допускаются только: - при S проема не более 6,0 м² и др. требований, указанных в <i>ГОСТ 30674-99, п. 5.1.4</i>. Требования к остекленным блокам из алюминиевых сплавов указаны в <i>ГОСТ 21519-2003: глава 1, п. 3.5, п. 4.1.3</i>.</p>	<p>Раздел дополнен информацией по исполнению профилей витражей остекления летних помещений квартир - из алюминиевых сплавов (л. 32/38-прим. 15).</p>
<p>5. Отсутствует информация по распашному открыванию остекленных блоков витражей летних помещений или иные мероприятия, – обеспечивающие безопасные мытье и очистку. № 384-ФЗ: ст. 30 - п. 5, подпункт 3. <i>ГОСТ 23166-99: п. 5.1.6, п. 5.1.8</i>.</p>	<p>Раздел дополнен информацией о распашном открывании остекленных блоков окон и витражей летних помещений квартир (л. 32/38-прим. 14).</p>
<p>6. Отсутствуют проектные решения: - по сейсмическому и осадочному шву на кровле между секциями. № 384-ФЗ: ст. 15, п. 10. СНиП II-7-81*, п. 3.2.</p>	<p>Представлена информация по сейсмическому и осадочному шву на кровле между секциями (л. 13/19).</p>

7. Отсутствует информация о декоративной подсветке здания, что необходимо по требованию градостроительного плана (п. 2.2.4).	Представлена информация о декоративной подсветке здания (л. 2/5).
--	---

Вывод. Раздел «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Е. Г. Вирченко

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.

Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
304-15-КР 01-1.1. Том 4.1.	
1. Количество конструктивных этажей, с учетом чердака, 21. Допускаемое 20. Таб. 7 СП 14.13330.2014.	Плита покрытия принята облегченной конструкции, чердак в количество конструктивных этажей допускается не включать.
2. Лист ПЗ-1 пункт 14в. Принятое значение предела прочности на одноосное сжатие 2,88 МПа не соответствует результатам инженерно-геологических изысканий – 2,99 МПа.	Лист ПЗ-1 пункт 14в. Несоответствие устранено. В графическую часть внесены изменения.
3. Лист 14. Расчетное сопротивление грунта подушки должно быть не менее 4,0 кг/см ² . В проекте 3,0 кг/см ² .	Лист 15. Несоответствие устранено. В графическую часть внесены изменения. Принято 5,0 кг/см ² .
4. Лист 21. Грунтовые воды могут подниматься до пола техподполья. Выполнить гидроизоляцию боковых и нижних поверхностей фундаментной плиты. В проекте предусмотрена гидроизоляция только стен техподполья. Поскольку напор воды незначительный, можно оклеечную гидроизоляцию заменить на обмазочную или мастичную.	Лист 21. Взамен гидроизоляции нижней поверхности фундаментной плиты принят бетон марки по водонепроницаемости W6. Гидроизоляция боковых поверхностей фундаментной плиты предусмотрена.
5. Лист 22. В проекте не указаны	Лист 22. В проекте указаны места

места стыковки арматуры фундаментных плит.	стыковки арматуры фундаментных плит. Принят стык верхней арматуры под стенами, нижней в центре пролета.
6. В проекте не указаны места стыковки арматуры плиты перекрытия.	Лист ПЗ-3 пункт 14ж – проект дополнен указанием мест стыковки арматуры плиты перекрытия.
304-15-КР 1-1. Том 4.2.	
7. Лист ПЗ-3. Пункт 14в – уточнить класс бетона на этажах 17-20. Пункт 14 – уточнить название «каркас» – в проекте применена стеновая система. Пункт 14к – уточнить расстояние между температурно-усадочными швами, принять не более 20 м (ал. П-01398-0 Пункт 2.2.2). Пункт 14ж – ошибочно указана толщина железобетонной стены 180 мм.	Лист ПЗ-3. Несоответствия устранены. В графическую часть внесены изменения.
8. Представить документы (расчеты, технические требования или другие документы), подтверждающие возможность применения стеклопластиковых окон, принятых в проекте, со стеклами толщиной 4 мм в VI ветровом районе в местности категории А с высотой от поверхности земли 60 м с учетом пульсационной составляющей.	Сертификаты соответствия приложены в части АР.
9. Лист 10 и другие. На сечении 1-1 усиление верхней арматуры показано вдоль стен, что не верно, должно быть поперек стен.	Несоответствие устранено. В графическую часть внесены изменения.
10. В проекте не указаны места стыковки арматуры плит перекрытия.	Проект дополнен указанием мест стыковки арматуры плит перекрытия.

Вывод. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Ю.В. Починок

Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.

Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Отсутствуют планы расположения ОСУП и расположения электросетей лифтового отделения.	Внесены изменения. Приведены планы расположения ОСУП и планы расположения электросетей лифтовых отделений, л. 31 комплекта 304-15-ИОС1.1.
2. Отсутствует подключение огней светового ограждения, в соответствии с замечанием 5.1.10, см. также листы 5, 8, 11.	Внесены изменения. Подключение огней светового ограждения выполнено по I категории по взаиморезервирующим кабельным линиям, л.л. 2, 5, 8, 11 комплекта 304-15-ИОС1.1.
3. Марка кабеля питающая линию Пб (лифт пожарных подразделений) в жилых домах не соответствует требованиям п. 5.11 ГОСТ 31565-2012 (ВВГнг(A)-FRLS), см. также листы 9, 12.	Внесены изменения. Марка кабеля питающая линию Пб (лифт пожарных подразделений) в жилых домах приведена в соответствие с требованиями п. 5.11 ГОСТ 31565-2012, л. 6, 9, 12 комплекта 304-15-ИОС1.1.
4. Расчётные данные линий Н27...Н34 не соответствуют расчётным данным в послеаварийном режиме при пожаре (жил. дом лит. 4) приведённым на листах 1, 4, 7, 10 комплекта 304-15-ИОС1.1.	Внесены изменения. Расчётные данные линий Н27...Н34 приведены в соответствие с расчётными данными в послеаварийном режиме при пожаре, л. л. 1, 4, 7, 10 комплекта 304-15-ИОС1.1.

Вывод. Подраздел «Система электроснабжения» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, технических условий.

Эксперт

В.И. Николенко

Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.

Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
Внутренние сети водоснабжения	
1. Необходимые напоры для хоз-питьевых и противопожарных нужд не подтверждены расчетом.	Напоры для хоз-питьевых и противопожарных нужд подтверждены расчетом на листах ИОС2.1.РР-1-5
2. Управление насосными установками противопожарного водоснабжения не соответствует п. 12.21 СНИП 2.04.01.-85* и п. 4.2.7 СП 10.13130.2009.	На листе ИОС2.2.ПЗ-2 указано управление насосами – местное, дистанционное и автоматическое.
3. Не указана высота установки электродвигателей насосов хоз-питьевого водоснабжения, в нарушение п. 7.15 СНИП 2.04.02-84.	На листе ИОС2.2.ПЗ-1 высота установки электродвигателей от поверхности пола принята не менее 0,5 м.
Наружные сети водоснабжения	
4. Напор на вводе в здание не подтвержден расчетом с учетом потерь напора от точки подключения по ТУ и пропуска сетью расхода на хоз-бытовые и противопожарные нужды, согласно п. 2.21 и 4.3, 4.4 СНИП 2.04.02-84*. Представлен расчет для Литера 2.	Гарантированный напор в месте присоединения – 15 м. вод. ст. Напор на вводе в здание – 12,4 м. вод. ст.
5. Отсутствует информация от заказчика о разработчике и сроке ввода в эксплуатацию внутриквартальных сетей водоснабжения и водоотведения не позднее ввода в эксплуатацию жилого дома Литер 4, в нарушение п. 8 общих положений Постановления правительства РФ № 87.	Представлено письмо № 621/02 от 07.08.2015 ООО «Бизнес-Инвест».

Вывод. Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, технических условий.

Эксперт

О.В. Пушкина

Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.

Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Отсутствует карточка согласования основных технических решений.	Карточка согласования основных технических решений представлена.
2. На технологической схеме трубопроводов параметры теплоносителя в тепловых сетях не соответствуют техническим условиям №53 от 10.06.2015г., выданных филиалом ОАО «АТЭК «Новороссийские тепловые сети».	Параметры теплоносителя в тепловых сетях приведены в соответствие, изм.1 в компл. 304-15-ИОС3.2.
3. Расходы тепла на отопление и ГВС не соответствуют тому «Отопление и вентиляция ниже и вышеотм.0.000». 304-15 –ИОС3.1.	Расходы тепла на отопление и ГВС приведены в соответствие, изм.5 в компл. 302-14-ИОС3.3.

Вывод. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, технических условий.

Эксперт

Т.Ю. Манахова

Раздел 5. Подраздел «Сети связи»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.

Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Текстовая часть: – не соответствует требованиям п. 20 постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008; – прокладка абонентских проводок телефонной сети предусмотрена с нарушением требований п. 2.17 ВСН	Текстовая часть 304-15-ИОС4.1 откорректирована с учетом замечаний.

<p>60-89;</p> <ul style="list-style-type: none"> – прокладка кабелей проводного вещания по цокольному этажу и внутри помещений с нарушением требований п. 4.41, 4.43...4.45 СП 133.13330.2012, по тексту 4-комнатных квартир нет (убрать), не указана жильность провода ПТПЖ; – способ прокладки кабелей от антенн определен с нарушением требований п. 4.26 ВСН60-89; – прокладка кабелей диспетчерского контроля работы лифтов по чердаку предусмотрена открыто, в нарушение требований п. 1.24, п. 9.7 ВСН 60-89. 	
<p>2. Отсутствуют планы размещения антенного оборудования на кровле, в нарушение требований Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 п. 20 с).</p>	<p>Графическая часть 304-15-ИОС4.1 дополнена новыми листами 20...23 с учетом замечания.</p>

Вывод. Подраздел «Сети связи» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, технических условий.

Эксперт

Е.В. Букарева

Раздел 5. Подраздел «Система газоснабжения»

Не разрабатывалось.

Раздел 5. Подраздел «Технологические решения»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.

Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
<p>1. Раздел не представлен, что противоречит требованиям Градостроительного кодекса.</p>	<p>Текстовая часть раздела шифр 304-15-АР дополнена технологическими решениями.</p>

Вывод. Подраздел «Технологические решения» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Н.А. Тархова

Раздел 5. Подраздел «Автоматизация технологических процессов»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.

Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Общее – проектная документация по автоматизации противопожарных насосов не соответствует требованиям Технического регламента о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008 – все схемы реализованы на средствах автоматики и управления, не имеющих сертификаты пожарной безопасности, в нарушение требований ст. 145 и п. 6 ст. 46 ФЗ-123 от 22.07.2008.	Комплект 304-15-ИОС4.4 откорректирован с учетом замечания.

Вывод. Подраздел «Автоматизация технологических процессов» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Е.В. Букарева

Раздел 6 «Проект организации строительства»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.

Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Лист 10 (7). В перечне работ, выполняемых в подготовительный	Перечень работ, выполняемых в подготовительный период, дополнен

<p>период, отсутствуют работы по монтажу лифтов.</p>	<p>работами по монтажу лифтов. Изменения внесены в том 304-15-ПОС лист 10(7).</p>
<p>2. Не представлен подраздел «Описание особенностей проведения в местах расположения подземных коммуникаций»(на стройгенплане нанесены существующие подземные коммуникации). (Раздел 23 ж) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).</p>	<p>Подраздел представлен. Внесены дополнения в том 304-15-ПОС лист 7.</p>
<p>3. Подраздел 7.1.11 и 7.1.12 переработать. Исключить информацию о том, что бывает запроектировано, а включить информацию о конкретных принятых проектных решениях и их осуществлении при строительстве(методы производства работ, механизмы, контроль качества, испытания).</p>	<p>Подразделы 7.1.11 и 7.1.12 переработаны в соответствии с замечанием. Изменения внесены в том 304-15-ПОС листы 18(15)-20(17).</p>
<p>4. На стройгенплане имеют место существующие инженерные коммуникации, которые необходимо вынести или демонтировать. Том по демонтажным работам не представлен (Раздел 24 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87).</p>	<p>Указаны демонтируемые сооружения и сети. Изменения внесены в том 304-15-ПОС лист 3 и стройгенплан.</p>
<p>5. Не указана мероприятия, обеспечивающие подсветку в вечернее и ночное время башенного крана на период строительства (Градостроительный план №RU23308000-047-0000-0003226 п.2.2.4).</p>	<p>Подсветка башенного крана в вечернее и ночное время предусмотрена. Изменения внесены в том 304-15-ПОС лист 21(18).</p>

Вывод. Раздел «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Л.А. Белая

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

Не разрабатывалось.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.

Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. На карте-схеме не нанесена водоохранная зона моря, в нарушение п/п «г» п. 25 «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.	На карту-схему дополнительно нанесена водоохранная зона моря. Заменен лист - 68 раздела 304-15-ООС.

Вывод. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

А.В. Котова

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.

Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий

<p>1. В разделе проекта 304-15-ПБ.ПЗ Л6 предусмотрены встроенные офисные помещения Ф4.3, которые не предусмотрены в графической части проекта.</p>	<p>Встроенные офисные помещения не предусмотрены, в раздел проекта 304-15-ПБ.ПЗ Л6 внесены изменения.</p>
<p>2. В разделе проекта 304-15-ПБ.ПЗ Л8 для лифтов предназначенных для транспортирования пожарных подразделений автономная система приточной противодымной вентиляции предусмотрена с пределом огнестойкости EI30, в нарушение ч.1. ст.6. №123-ФЗ, п.5.2.5. ГОСТ 53296-2009, п.7.17. СП 7.13130.2013.</p>	<p>Для лифтов предназначенных для транспортирования пожарных подразделений автономная система приточной противодымной вентиляции предусмотрена с пределом огнестойкости EI120. В разделе проекта 304-15-ПБ.ПЗ Л9 внесены изменения.</p>
<p>3. В разделе проекта 304-15-ПБ.ПЗ Л8 предусмотрен расход для целей наружного пожаротушения – 30 л/с, отсутствуют документы (технические условия на водоснабжение) подтверждающие обеспечение круглосуточного расхода и давления в наружных сетях, в нарушение ст.26. в) Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 года, ч.1. ст.6. №123-ФЗ, п.4.4, п.5.2. таблица 2 СП 8.13130.2009.</p>	<p>Представлено письмо №02.2/3926 от 20.08.15, подтверждающие обеспечение круглосуточного расхода и давления в наружных сетях.</p>
<p>4. В разделе проекта 304-15-ПБ.ПЗ не предусмотрен внутренний противопожарный водопровод для технических помещений подполья и чердака, в нарушение ч.1. ст.6. №123-ФЗ, п.4.1.1. таблица 1 п.4.1.12. СП 10.13130.2009.</p>	<p>Установка пожарных кранов предусмотрена в техническом подполье, в чердаке не предусмотрена, так как в них отсутствуют сгораемые материалы и конструкции. В разделе проекта 304-15-ПБ.ПЗ Л9 внесены изменения.</p>
<p>5. В разделе проекта 304-15-ПБ.ПЗ для внутренних сетей противопожарного водопровода (каждой зоны здания высотой 17 этажей и более) не предусмотрено 2 выведенных наружу патрубка с соединительными головками диаметром 80 мм для подключения передвижной пожарной техники с обратной крышкой опломбированной задвижки.</p>	<p>Предусмотрено 2 выведенных наружу патрубка с соединительными головками диаметром 80 мм для подключения передвижной пожарной техники с установкой в здании обратного клапана и нормальной открытой опломбированной задвижки. В разделе проекта 304-15-ПБ.ПЗ Л9 внесены изменения.</p>

установкой в здании обратного клапана и нормальной открытой опломбированной задвижки, в нарушение ч.1. ст.6. №123-ФЗ, п.4.1.15. СП 10.13130.2009.	
б. В графической части раздела проекта 304-15-ПБ Л5 отсутствуют схемы прокладки наружного противопожарного водопровода (с указанием их типа и диаметра) и мест размещения пожарных гидрантов, в нарушение ст.26. н) Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87.	В графическую часть раздела проекта 304-15-ПБ добавлен Лб, на котором указаны схемы прокладки наружного противопожарного водопровода.

Вывод. Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

М.А. Логунов

Раздел 9. Подраздел «Автоматизация противопожарных систем»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.

Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Текстовая часть – отсутствует информации об отметке установки поэтажных шкафов АПМ, с учетом требований письма ФГБУ ВНИИПО №43/2.2 1180 от 22.06.2004 г.	Текстовая и графическая части 304-15-АПС1-1 откорректированы с учетом замечания.
2. Общее – отсутствуют сертификаты на оборудование управления (Я5111) электроприводами системы противоподымной защиты, в нарушение требований ст. 145 и п. 6 ст. 46 ФЗ-123 от 22.07.2008.	В текстовой и графической частях 304-15-АПС1-1 ящики управления Я5111 заменены на шкафы типа ШКП производства ЗАО НВП «Болид».

Вывод. Подраздел «Автоматизация противопожарных систем» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Е.В. Букарева

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.

Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
<p>1. Мероприятия по доступу МГН (доступ на 1 эт.) - не соответствуют заданию на проектирование (доступ на объект) в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствия информации по варианту доступности объекта для МГН, устанавливаемой заказчиком в задании на проектирование, - отсутствия в описании (л. 1/5, л. 2/6) - эвакуации МГН с жилых этажей, расположенных выше 1-го, - отсутствия информации по зонам безопасности для эвакуации МГН с жилых этажей выше 1-го. <p><i>№ 190-ФЗ: ст. 48- п. 11.</i> <i>Постановление Правительства РФ № 87 к разделу 10 (для нелинейных объектов).</i> <i>СНиП 35-01-2001: п. 1.1.</i></p>	<p>Представлено актуальное задание на проектирование с доступом МГН на 1 этаж.</p>
<p>2. Отсутствует информация о тактильных средствах, выполняющих предупредительную функцию на покрытиях на путях перемещения МГН на объекте.</p> <p><i>СНиП 35-01-2001: п.</i></p>	<p>Раздел дополнен информацией о тактильных средствах, выполняющих предупредительную функцию (л. 2/6).</p>

Вывод. Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Е. Г. Вирченко

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Вывод. Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Н.А. Тархова

Раздел 12 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Вывод. Раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт

Н.А. Тархова

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в её состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию.

Не являлось предметом негосударственной экспертизы.

3.4. Общие выводы о соответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия.

Проектная документация по объекту **негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации по объекту: «Жилая застройка в границах проспекта Ленина/ ул. Героев Десантников в г. Новороссийске. Многоэтажный жилой дом литер «4» соответствует** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

Результаты инженерных изысканий **соответствуют** требованиям технических регламентов, национальных стандартов, заданию на проведение инженерных изысканий.

Эксперты

Эксперт
Квалификационный аттестат
МР-Э-17-2-0560

Н.А. Тархова
(Ф.И.О.)


(подпись)

Эксперт
Квалификационный аттестат
ГС-Э-15-2-0337

А.А. Белый
(Ф.И.О.)


(подпись)

Эксперт
Квалификационный аттестат
ГС-Э-7-2-0215

Е.Г. Вирченко
(Ф.И.О.)


(подпись)

Эксперт
Квалификационный аттестат
МР-Э-17-2-0557

Ю.В. Починок
(Ф.И.О.)


(подпись)

Эксперт
Квалификационный аттестат
ГС-Э-16-2-0367

Т.Ю. Манахова
(Ф.И.О.)


(подпись)

Эксперт
Квалификационный аттестат
МС-Э-35-2-3274

О. В. Пушкина
(Ф.И.О.)


(подпись)

Эксперт
Квалификационный аттестат
МР-Э-16-2-0531

В.И. Николенко
(Ф.И.О.)


(подпись)

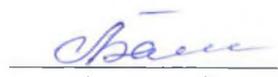
Эксперт
Квалификационный аттестат
МР-Э-16-2-0512

Е.В. Букарева
(Ф.И.О.)


(подпись)

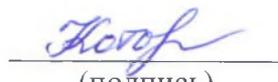
Эксперт
Квалификационный аттестат
МР-Э-16-2-0509

Л.А. Белая
(Ф.И.О.)


(подпись)

Эксперт
Квалификационный аттестат
ГС-Э-31-2-1311

А. В. Котова
(Ф.И.О.)


(подпись)

Эксперт
Квалификационный аттестат
МР-Э-17-2-0552

М.А. Логунов
(Ф.И.О.)


(подпись)

Эксперт
Квалификационный аттестат
ГС-Э-64-1-2107

Е.П. Савченко
(Ф.И.О.)


(подпись)

В заключении прошнуровано, пронумеровано

86 (восьмьюдесятью шестью) листов

Начальник отдела экспертизы

ООО «Краснодар Экспертиза»

Т.Ю. Манахова


(личная подпись)

26 октября 2015 г.
(дата)