

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«СтройБизнесЮг» ИНН 2312128200, 350000, г.
Краснодар, ул. Красноармейская, 36, офис 281,
директор В.В. Марченко, sbyug@v-k-b.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 20 » декабря 2019 г.
Дата

№ 23-43- 5946 -в-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «7» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Героя Аверкиева А.А., д. 34. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 13.09.2019 № 6040-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0143021:4946**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. имени Героя Аверкиева А.А., д. 34.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5175-р-2018**, дата выдачи **25.05.2018**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	53524,95	52012,00
в том числе: надземной части	куб.м	50493,11	48986,00
Общая площадь здания	кв.м	18862,27	18862,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «7» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре».			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11489,60	11473,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	240	240
в том числе:	кв.м	11489,60	11473,3

общая площадь жилая площадь	КВ.М		6115,0
1-комнатные	ШТ.	96	96
общая площадь	КВ.М	-	3630,3
жилая площадь	КВ.М	-	1872,0
1-комнатные «смарт»	ШТ.	16	16
общая площадь	КВ.М	-	376,1
жилая площадь	КВ.М	-	224
2-комнатные	ШТ.	80	80
общая площадь	КВ.М	-	4915,2
жилая площадь	КВ.М	-	2566,4
2-комнатные «смарт»	ШТ.	32	32
общая площадь	КВ.М	-	1348,7
жилая площадь	КВ.М	-	755,2
3-комнатные	ШТ.	16	16
общая площадь	КВ.М	-	1203
жилая площадь	КВ.М	-	697,4
более чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	12778,9
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	1305,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме: в том числе площадь технических помещений:	КВ.М	-	3756,2
		-	178,2
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	КВ.М	-	15716,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		свайный, ленточный ж/б ростверк	
Материалы стен		железобетонные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская рулонная кровля	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Сети электроснабжения 0,38 кВ	М	-	131,0
Наружное электроосвещение	М	-	327,0
Тепловые сети	М	-	90,0
Наружные сети водоснабжения	М	-	110,0
Наружные сети бытовой канализации	М	-	134,0
Наружные сети дождевой канализации	М	-	189,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		(согласно СНиП 23-02-2003) нормальный	(согласно приказа 399/пр) нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	51,56	51,56
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Керамзитобетон, экструдированный пенополистирол, минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери из металлопластикового профиля, с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Никуленко Мариной Владимировной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010 № 23-10-206, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **13.09.2013**, а именно:

- от 02.12.2019г. в отношении здания - **«Многоэтажный 3-секционный жилой дом литер «7» в мкр. «Большая Восточно-Кругликовская», квартал 1.4 в г. Краснодаре»;**
кадастровым инженером - Вежан Алексей Александровной, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-10-392, выданный департаментом

имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от 02.12.2019г. в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 02.12.2019г. в отношении сооружения – сети электроснабжения 0,38 кВ;
- от 02.12.2019г. в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения
- от 02.12.2019г. в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации
- от 02.12.2019г. в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации
- от 02.12.2019г. в отношении сооружения – наружное электроосвещение

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 20 " декабря 2019 г.
М.П.



В.И.Цой

К.А.Садовникова

Прошито

2 листа

