

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002389 от 27.01.2022

**"Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6. Жилой комплекс № 8"**

**Дата первичного размещения: 16.08.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СБЮ-1"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СБЮ-1"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>36</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>330</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)274-91-10</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stroybiznesyug@inbox.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://стройбизнесюг.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>МАРЧЕНКО</b>
	1.5.2	Имя: <b>ВИТАЛИЙ</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>ВЛАДИМИРОВИЧ</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "СБЮ-1"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2310213771</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310213771</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375027514</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.04.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙБИЗНЕСЮГ-2"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310216765</b>
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>МАРЧЕНКО</b>
	3.4.2	Имя: <b>ВИТАЛИЙ</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>ВЛАДИМИРОВИЧ</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>041-124-135 85</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>234804757473</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо имеет преобладающее участие (99 %) в уставном капитале ООО "СТРОЙБИЗНЕСЮГ", организации - учредителе (участнике) ООО "СТРОЙБИЗНЕСЮГ-2", которая является учредителем (участником) ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СБЮ-1"</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3; 8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 8</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙБИЗНЕСЮГ"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312128200</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1062312035048</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙБИЗНЕСЮГ-2"</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310216765</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1192375071701</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Котанова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "УЮТНЫЙ"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения "Литер 4". I этап строительства»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>24.09.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2099-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Край Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Котанова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 1; Корпус: 1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "УЮТНЫЙ"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения "Литер 5". II этап строительства»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.09.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2102-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Удалова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>«Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г.Новороссийска, по ул.Котанова.Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения"Литер 3".IV этап строительства»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.06.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2037-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Имени Алексея Матвейкина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЛИТЕР 1 ЖК"ЮЖНЫЙ"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС"ЮЖНЫЙ"; ЛИТЕР 1 ЖК"УЮТНЫЙ"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС"УЮТНЫЙ"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г.Новороссийска, по ул.Котанова.Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения"Литер 1".III этап строительства"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.06.2021</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2039-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новороссийск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Удалова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС"УЮТНЫЙ"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>"Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г.Новороссийска, по ул.Котанова.Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения"Литер 2".V этап строительства"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.12.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-308000-2107-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>82 146,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 963 953,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>35 872,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с проектной документацией строительство многоэтажных жилых домов жилого комплекса № 8 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:18627 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, предусмотрено в три этапа: I этап строительства: "Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер"41"; II этап строительства: "Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер"40"; III этап строительства: "Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер"49"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Им.40-летия Победы</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>41</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24 027,91 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система здания объёмно-блочная БКР-2с на основе изделий, выпускаемых ЗАО "ОБД" г. Краснодар. Состоит из несущих керамзитобетонных объёмных блоков с опиранием по 4-м сторонам на растворный шов и плит перекрытия коридора, опирающихся на блоки. Все элементы объединяются между собой в единую пространственную систему горизонтальными и вертикальными связями (закладными деталями с накладками) с равномерным распределением жесткостей и масс (нагрузок) в плане по высоте здания. Наружные стеновые панели трёхслойные керамзитобетонные толщиной 250 мм с дискретными связями и утеплителем из плитного пенополистирола толщиной 80 мм.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Им.40-летия Победы</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>40</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24 027,59 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система здания объёмно-блочная БКР-2с на основе изделий, выпускаемых ЗАО "ОБД" г. Краснодар. Состоит из несущих керамзитобетонных объёмных блоков с опиранием по 4-м сторонам на растворный шов и плит перекрытия коридора, опирающихся на блоки. Все элементы объединяются между собой в единую пространственную систему горизонтальными и вертикальными связями (закладными деталями с накладками) с равномерным распределением жесткостей и масс (нагрузок) в плане по высоте здания. Наружные стеновые панели трёхслойные керамзитобетонные толщиной 250 мм с дискретными связями и утеплителем из плитного пенополистирола толщиной 80 мм.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской округ</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Им.40-летия Победы</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: <b>49</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23 175,67 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система здания объёмно-блочная БКР-2с на основе изделий, выпускаемых ЗАО "ОБД" г. Краснодар. Состоит из несущих керамзитобетонных объёмных блоков с опиранием по 4-м сторонам на растворный шов и плит перекрытия коридора, опирающихся на блоки. Все элементы объединяются между собой в единую пространственную систему горизонтальными и вертикальными связями (закладными деталями с накладками) с равномерным распределением жесткостей и масс (нагрузок) в плане по высоте здания. Наружные стеновые панели трёхслойные керамзитобетонные толщиной 250 мм с дискретными связями и утеплителем из плитного пенополистирола толщиной 80 мм.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 433,12 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>494,83 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 927,95 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 433,12 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>498,05 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 931,17 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 911,04 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>477,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15 388,44 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>1</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГГЕОСТРОЙ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312221190</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ФИРМА "ГРАДОРЕСУРС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310033313</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦПРОЕКТ-КУБАНЬ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0065-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖИЛОЙ РАЙОН "ВОСТОЧНЫЙ"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "6 КВАРТАЛ"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙБИЗНЕСЮГ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312128200</b>

#### 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5218-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

#### 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.02.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.03.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:18627</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>34 849,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>11</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на земельном участке объекта с западной стороны относительно жилого дома литер «41». На площадке для игр детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста (Д) расположены: «скамья»-5 шт. «урна металлическая оцинкованная»-5 шт. «детский спортивный комплекс»-1 шт. «домик-беседка»-1 шт. «качалка на пружине»-1 шт. «качели»-1 шт. «песочница»-1 шт. «карусель»-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка для подвижных игр и занятий физкультурой (С) расположена на земельном участке объекта с западной стороны относительно жилого дома литер «41». На площадке расположены: «скамья»-7 шт. «урна металлическая оцинкованная»-7 шт. «тренажер»-4 шт. «качалка-балансир»-1 шт. «горка маленькая»-1 шт. «детский спортивный комплекс»-2 шт. «качели»-1 шт. «рукоход»-1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 57
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: С западной стороны относительно жилого дома литер «41» расположены: «урна металлическая оцинкованная»-4 шт. с южной стороны относительно жилого дома литер «41» расположены: «конструкции для чистки ковров»-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для сбора твердых бытовых отходов расположены на земельном участке объекта с северной стороны относительно жилого дома литер «41», количество контейнеров-3 шт. и с южной стороны относительно жилого дома литер «41», количество контейнеров-3 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка предусмотрено озеленение придомовой территории литер «41», которое включает посадку деревьев, кустарников. Всего по участку благоустройства площадь озеленения 2368,0 м <sup>2</sup>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемыми инвалидами разделены. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2.0 м

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. Технические условия № 33/СЭНО от 05.03.2018 г. выданы ООО «СветоСервис-Кубань». Срок действия технических условий 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектной документацией в границах земельного участка предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Покрытие проездов вокруг проектируемых жилых домов предусмотрено из асфальтобетона, тротуар для пешеходов запроектирован из асфальтобетона, детские и спортивная площадки предусмотрены из покрытия резиновая крошка. Тротуар перед входами в жилые дома предусмотрен из тротуарной плитки. Свободная от покрытий земля засеивается газонной травой. Проектом предусмотрена посадка кустарников и деревьев местных пород. На детских игровых площадках, площадках отдыха взрослых, спортивных площадках и хозяйственных устанавливаются малые архитектурные формы на стадии рабочий проект. Гостевые автостоянки для жилого дома рассчитаны (40 маш/мест на 1000 жителей)-(491*40/1000=20 маш/мест. На территории литеры «41» расположены: гостевые автостоянки на 16, 28 и 42 маш/мест для жильцов дома, в том числе 7 маш/мест для инвалидов и на 11 маш/мест для общественных помещений, в том числе 1 маш/место для инвалидов. Для постоянного хранения личного транспорта жителей предусмотрена многоуровневая автостоянка в размере 1100 маш/мест, с экспликационным номером «50»-в соответствии с проектом межевания. Для литеры «41» предусмотрено 182 маш/места – для постоянного хранения, в соответствии с решением Городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г. № 32 п.13. Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 348 м2, площадка для отдыха взрослого населения 50 м2, площадка для занятия физкультурой-1000 м2, для хозяйственных нужд-74 м2, а также для сбора мусора запроектировано 4 контейнера для жильцов дома и 2 контейнера для общественных помещений)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>406</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 895 424,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 282 632,81 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-67Т-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2022</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 292 818,22 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГСТРОЙ-ЭЛЕКТРОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-01-20-214</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 021 307,58 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-5977/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>320</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>33</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>33</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.27	1	19.51	2.50
2	Квартира	1	1	42.27	1	19.51	2.50
3	Квартира	1	1	38.93	1	19.51	2.50
4	Квартира	1	1	38.93	1	19.51	2.50
5	Квартира	1	1	44.53	2	24.95	2.50
6	Квартира	1	1	38.93	1	19.51	2.50
7	Квартира	2	1	42.27	1	19.51	2.50
8	Квартира	2	1	42.27	1	19.51	2.50
9	Квартира	2	1	38.93	1	19.51	2.50
10	Квартира	2	1	38.93	1	19.51	2.50
11	Квартира	2	1	44.53	2	24.95	2.50
12	Квартира	2	1	38.93	1	19.51	2.50
13	Квартира	3	1	42.27	1	19.51	2.50
14	Квартира	3	1	42.27	1	19.51	2.50

15	Квартира	3	1	38.93	1	19.51	2.50
16	Квартира	3	1	38.93	1	19.51	2.50
17	Квартира	3	1	44.53	2	24.95	2.50
18	Квартира	3	1	38.93	1	19.51	2.50
19	Квартира	4	1	42.27	1	19.51	2.50
20	Квартира	4	1	42.27	1	19.51	2.50
21	Квартира	4	1	38.93	1	19.51	2.50
22	Квартира	4	1	38.93	1	19.51	2.50
23	Квартира	4	1	44.53	2	24.95	2.50
24	Квартира	4	1	38.93	1	19.51	2.50
25	Квартира	5	1	42.27	1	19.51	2.50
26	Квартира	5	1	42.27	1	19.51	2.50
27	Квартира	5	1	38.93	1	19.51	2.50
28	Квартира	5	1	38.93	1	19.51	2.50
29	Квартира	5	1	44.53	2	24.95	2.50
30	Квартира	5	1	38.93	1	19.51	2.50
31	Квартира	6	1	42.27	1	19.51	2.50
32	Квартира	6	1	42.27	1	19.51	2.50
33	Квартира	6	1	38.93	1	19.51	2.50
34	Квартира	6	1	38.93	1	19.51	2.50
35	Квартира	6	1	44.53	2	24.95	2.50
36	Квартира	6	1	38.93	1	19.51	2.50
37	Квартира	7	1	42.27	1	19.51	2.50
38	Квартира	7	1	42.27	1	19.51	2.50
39	Квартира	7	1	38.93	1	19.51	2.50
40	Квартира	7	1	38.93	1	19.51	2.50
41	Квартира	7	1	44.53	2	24.95	2.50
42	Квартира	7	1	38.93	1	19.51	2.50
43	Квартира	8	1	42.27	1	19.51	2.50
44	Квартира	8	1	42.27	1	19.51	2.50
45	Квартира	8	1	38.93	1	19.51	2.50
46	Квартира	8	1	38.93	1	19.51	2.50
47	Квартира	8	1	44.53	2	24.95	2.50
48	Квартира	8	1	38.93	1	19.51	2.50
49	Квартира	9	1	42.27	1	19.51	2.50
50	Квартира	9	1	42.27	1	19.51	2.50
51	Квартира	9	1	38.93	1	19.51	2.50
52	Квартира	9	1	38.93	1	19.51	2.50
53	Квартира	9	1	44.53	2	24.95	2.50
54	Квартира	9	1	38.93	1	19.51	2.50
55	Квартира	10	1	42.27	1	19.51	2.50
56	Квартира	10	1	42.27	1	19.51	2.50
57	Квартира	10	1	38.93	1	19.51	2.50

58	Квартира	10	1	38.93	1	19.51	2.50
59	Квартира	10	1	44.53	2	24.95	2.50
60	Квартира	10	1	38.93	1	19.51	2.50
61	Квартира	11	1	42.27	1	19.51	2.50
62	Квартира	11	1	42.27	1	19.51	2.50
63	Квартира	11	1	38.93	1	19.51	2.50
64	Квартира	11	1	38.93	1	19.51	2.50
65	Квартира	11	1	44.53	2	24.95	2.50
66	Квартира	11	1	38.93	1	19.51	2.50
67	Квартира	12	1	42.27	1	19.51	2.50
68	Квартира	12	1	42.27	1	19.51	2.50
69	Квартира	12	1	38.93	1	19.51	2.50
70	Квартира	12	1	38.93	1	19.51	2.50
71	Квартира	12	1	44.53	2	24.95	2.50
72	Квартира	12	1	38.93	1	19.51	2.50
73	Квартира	13	1	42.27	1	19.51	2.50
74	Квартира	13	1	42.27	1	19.51	2.50
75	Квартира	13	1	38.93	1	19.51	2.50
76	Квартира	13	1	38.93	1	19.51	2.50
77	Квартира	13	1	44.53	2	24.95	2.50
78	Квартира	13	1	38.93	1	19.51	2.50
79	Квартира	14	1	42.27	1	19.51	2.50
80	Квартира	14	1	42.27	1	19.51	2.50
81	Квартира	14	1	38.93	1	19.51	2.50
82	Квартира	14	1	38.93	1	19.51	2.50
83	Квартира	14	1	44.53	2	24.95	2.50
84	Квартира	14	1	38.93	1	19.51	2.50
85	Квартира	15	1	42.27	1	19.51	2.50
86	Квартира	15	1	42.27	1	19.51	2.50
87	Квартира	15	1	38.93	1	19.51	2.50
88	Квартира	15	1	38.93	1	19.51	2.50
89	Квартира	15	1	44.53	2	24.95	2.50
90	Квартира	15	1	38.93	1	19.51	2.50
91	Квартира	16	1	42.27	1	19.51	2.50
92	Квартира	16	1	42.27	1	19.51	2.50
93	Квартира	16	1	38.93	1	19.51	2.50
94	Квартира	16	1	38.93	1	19.51	2.50
95	Квартира	16	1	44.53	2	24.95	2.50
96	Квартира	16	1	38.93	1	19.51	2.50
97	Квартира	1	2	67.48	2	32.65	2.50
98	Квартира	1	2	26.58	1	14.00	2.50
99	Квартира	1	2	31.80	1	16.77	2.50
100	Квартира	1	2	39.69	1	19.51	2.50

101	Квартира	1	2	88.19	3	47.71	2.50
102	Квартира	2	2	67.48	2	32.65	2.50
103	Квартира	2	2	26.58	1	14.00	2.50
104	Квартира	2	2	31.80	1	16.77	2.50
105	Квартира	2	2	39.69	1	19.51	2.50
106	Квартира	2	2	88.19	3	47.71	2.50
107	Квартира	3	2	67.48	2	32.65	2.50
108	Квартира	3	2	26.58	1	14.00	2.50
109	Квартира	3	2	31.80	1	16.77	2.50
110	Квартира	3	2	39.69	1	19.51	2.50
111	Квартира	3	2	88.19	3	47.71	2.50
112	Квартира	4	2	67.48	2	32.65	2.50
113	Квартира	4	2	26.58	1	14.00	2.50
114	Квартира	4	2	31.80	1	16.77	2.50
115	Квартира	4	2	39.69	1	19.51	2.50
116	Квартира	4	2	88.19	3	47.71	2.50
117	Квартира	5	2	67.48	2	32.65	2.50
118	Квартира	5	2	26.58	1	14.00	2.50
119	Квартира	5	2	31.80	1	16.77	2.50
120	Квартира	5	2	39.69	1	19.51	2.50
121	Квартира	5	2	88.19	3	47.71	2.50
122	Квартира	6	2	67.48	2	32.65	2.50
123	Квартира	6	2	26.58	1	14.00	2.50
124	Квартира	6	2	31.80	1	16.77	2.50
125	Квартира	6	2	39.69	1	19.51	2.50
126	Квартира	6	2	88.19	3	47.71	2.50
127	Квартира	7	2	67.48	2	32.65	2.50
128	Квартира	7	2	26.58	1	14.00	2.50
129	Квартира	7	2	31.80	1	16.77	2.50
130	Квартира	7	2	39.69	1	19.51	2.50
131	Квартира	7	2	88.19	3	47.71	2.50
132	Квартира	8	2	67.48	2	32.65	2.50
133	Квартира	8	2	26.58	1	14.00	2.50
134	Квартира	8	2	31.80	1	16.77	2.50
135	Квартира	8	2	39.69	1	19.51	2.50
136	Квартира	8	2	88.19	3	47.71	2.50
137	Квартира	9	2	67.48	2	32.65	2.50
138	Квартира	9	2	26.58	1	14.00	2.50
139	Квартира	9	2	31.80	1	16.77	2.50
140	Квартира	9	2	39.69	1	19.51	2.50
141	Квартира	9	2	88.19	3	47.71	2.50
142	Квартира	10	2	67.48	2	32.65	2.50
143	Квартира	10	2	26.58	1	14.00	2.50

144	Квартира	10	2	31.80	1	16.77	2.50
145	Квартира	10	2	39.69	1	19.51	2.50
146	Квартира	10	2	88.19	3	47.71	2.50
147	Квартира	11	2	67.48	2	32.65	2.50
148	Квартира	11	2	26.58	1	14.00	2.50
149	Квартира	11	2	31.80	1	16.77	2.50
150	Квартира	11	2	39.69	1	19.51	2.50
151	Квартира	11	2	88.19	3	47.71	2.50
152	Квартира	12	2	67.48	2	32.65	2.50
153	Квартира	12	2	26.58	1	14.00	2.50
154	Квартира	12	2	31.80	1	16.77	2.50
155	Квартира	12	2	39.69	1	19.51	2.50
156	Квартира	12	2	88.19	3	47.71	2.50
157	Квартира	13	2	67.48	2	32.65	2.50
158	Квартира	13	2	26.58	1	14.00	2.50
159	Квартира	13	2	31.80	1	16.77	2.50
160	Квартира	13	2	39.69	1	19.51	2.50
161	Квартира	13	2	88.19	3	47.71	2.50
162	Квартира	14	2	67.48	2	32.65	2.50
163	Квартира	14	2	26.58	1	14.00	2.50
164	Квартира	14	2	31.80	1	16.77	2.50
165	Квартира	14	2	39.69	1	19.51	2.50
166	Квартира	14	2	88.19	3	47.71	2.50
167	Квартира	15	2	67.48	2	32.65	2.50
168	Квартира	15	2	26.58	1	14.00	2.50
169	Квартира	15	2	31.80	1	16.77	2.50
170	Квартира	15	2	39.69	1	19.51	2.50
171	Квартира	15	2	88.19	3	47.71	2.50
172	Квартира	16	2	67.48	2	32.65	2.50
173	Квартира	16	2	26.58	1	14.00	2.50
174	Квартира	16	2	31.80	1	16.77	2.50
175	Квартира	16	2	39.69	1	19.51	2.50
176	Квартира	16	2	88.19	3	47.71	2.50
177	Квартира	1	3	66.64	3	42.49	2.50
178	Квартира	1	3	39.69	1	19.51	2.50
179	Квартира	1	3	39.69	1	19.51	2.50
180	Квартира	1	3	67.48	2	32.65	2.50
181	Квартира	2	3	66.64	3	42.49	2.50
182	Квартира	2	3	39.69	1	19.51	2.50
183	Квартира	2	3	39.69	1	19.51	2.50
184	Квартира	2	3	67.48	2	32.65	2.50
185	Квартира	3	3	66.64	3	42.49	2.50
186	Квартира	3	3	39.69	1	19.51	2.50

187	Квартира	3	3	39.69	1	19.51	2.50
188	Квартира	3	3	67.48	2	32.65	2.50
189	Квартира	4	3	66.64	3	42.49	2.50
190	Квартира	4	3	39.69	1	19.51	2.50
191	Квартира	4	3	39.69	1	19.51	2.50
192	Квартира	4	3	67.48	2	32.65	2.50
193	Квартира	5	3	66.64	3	42.49	2.50
194	Квартира	5	3	39.69	1	19.51	2.50
195	Квартира	5	3	39.69	1	19.51	2.50
196	Квартира	5	3	67.48	2	32.65	2.50
197	Квартира	6	3	66.64	3	42.49	2.50
198	Квартира	6	3	39.69	1	19.51	2.50
199	Квартира	6	3	39.69	1	19.51	2.50
200	Квартира	6	3	67.48	2	32.65	2.50
201	Квартира	7	3	66.64	3	42.49	2.50
202	Квартира	7	3	39.69	1	19.51	2.50
203	Квартира	7	3	39.69	1	19.51	2.50
204	Квартира	7	3	67.48	2	32.65	2.50
205	Квартира	8	3	66.64	3	42.49	2.50
206	Квартира	8	3	39.69	1	19.51	2.50
207	Квартира	8	3	39.69	1	19.51	2.50
208	Квартира	8	3	67.48	2	32.65	2.50
209	Квартира	9	3	66.64	3	42.49	2.50
210	Квартира	9	3	39.69	1	19.51	2.50
211	Квартира	9	3	39.69	1	19.51	2.50
212	Квартира	9	3	67.48	2	32.65	2.50
213	Квартира	10	3	66.64	3	42.49	2.50
214	Квартира	10	3	39.69	1	19.51	2.50
215	Квартира	10	3	39.69	1	19.51	2.50
216	Квартира	10	3	67.48	2	32.65	2.50
217	Квартира	11	3	66.64	3	42.49	2.50
218	Квартира	11	3	39.69	1	19.51	2.50
219	Квартира	11	3	39.69	1	19.51	2.50
220	Квартира	11	3	67.48	2	32.65	2.50
221	Квартира	12	3	66.64	3	42.49	2.50
222	Квартира	12	3	39.69	1	19.51	2.50
223	Квартира	12	3	39.69	1	19.51	2.50
224	Квартира	12	3	67.48	2	32.65	2.50
225	Квартира	13	3	66.64	3	42.49	2.50
226	Квартира	13	3	39.69	1	19.51	2.50
227	Квартира	13	3	39.69	1	19.51	2.50
228	Квартира	13	3	67.48	2	32.65	2.50
229	Квартира	14	3	66.64	3	42.49	2.50

230	Квартира	14	3	39.69	1	19.51	2.50
231	Квартира	14	3	39.69	1	19.51	2.50
232	Квартира	14	3	67.48	2	32.65	2.50
233	Квартира	15	3	66.64	3	42.49	2.50
234	Квартира	15	3	39.69	1	19.51	2.50
235	Квартира	15	3	39.69	1	19.51	2.50
236	Квартира	15	3	67.48	2	32.65	2.50
237	Квартира	16	3	66.64	3	42.49	2.50
238	Квартира	16	3	39.69	1	19.51	2.50
239	Квартира	16	3	39.69	1	19.51	2.50
240	Квартира	16	3	67.48	2	32.65	2.50
241	Квартира	1	4	67.48	2	32.65	2.50
242	Квартира	1	4	26.58	1	14.00	2.50
243	Квартира	1	4	31.04	1	16.77	2.50
244	Квартира	1	4	38.24	2	24.67	2.50
245	Квартира	1	4	88.13	3	47.71	2.50
246	Квартира	2	4	67.48	2	32.65	2.50
247	Квартира	2	4	26.58	1	14.00	2.50
248	Квартира	2	4	31.04	1	16.77	2.50
249	Квартира	2	4	38.24	2	24.67	2.50
250	Квартира	2	4	88.13	3	47.71	2.50
251	Квартира	3	4	67.48	2	32.65	2.50
252	Квартира	3	4	26.58	1	14.00	2.50
253	Квартира	3	4	31.04	1	16.77	2.50
254	Квартира	3	4	38.24	2	24.67	2.50
255	Квартира	3	4	88.13	3	47.71	2.50
256	Квартира	4	4	67.48	2	32.65	2.50
257	Квартира	4	4	26.58	1	14.00	2.50
258	Квартира	4	4	31.04	1	16.77	2.50
259	Квартира	4	4	38.24	2	24.67	2.50
260	Квартира	4	4	88.13	3	47.71	2.50
261	Квартира	5	4	67.48	2	32.65	2.50
262	Квартира	5	4	26.58	1	14.00	2.50
263	Квартира	5	4	31.04	1	16.77	2.50
264	Квартира	5	4	38.24	2	24.67	2.50
265	Квартира	5	4	88.13	3	47.71	2.50
266	Квартира	6	4	67.48	2	32.65	2.50
267	Квартира	6	4	26.58	1	14.00	2.50
268	Квартира	6	4	31.04	1	16.77	2.50
269	Квартира	6	4	38.24	2	24.67	2.50
270	Квартира	6	4	88.13	3	47.71	2.50
271	Квартира	7	4	67.48	2	32.65	2.50
272	Квартира	7	4	26.58	1	14.00	2.50

273	Квартира	7	4	31.04	1	16.77	2.50
274	Квартира	7	4	38.24	2	24.67	2.50
275	Квартира	7	4	88.13	3	47.71	2.50
276	Квартира	8	4	67.48	2	32.65	2.50
277	Квартира	8	4	26.58	1	14.00	2.50
278	Квартира	8	4	31.04	1	16.77	2.50
279	Квартира	8	4	38.24	2	24.67	2.50
280	Квартира	8	4	88.13	3	47.71	2.50
281	Квартира	9	4	67.48	2	32.65	2.50
282	Квартира	9	4	26.58	1	14.00	2.50
283	Квартира	9	4	31.04	1	16.77	2.50
284	Квартира	9	4	38.24	2	24.67	2.50
285	Квартира	9	4	88.13	3	47.71	2.50
286	Квартира	10	4	67.48	2	32.65	2.50
287	Квартира	10	4	26.58	1	14.00	2.50
288	Квартира	10	4	31.04	1	16.77	2.50
289	Квартира	10	4	38.24	2	24.67	2.50
290	Квартира	10	4	88.13	3	47.71	2.50
291	Квартира	11	4	67.48	2	32.65	2.50
292	Квартира	11	4	26.58	1	14.00	2.50
293	Квартира	11	4	31.04	1	16.77	2.50
294	Квартира	11	4	38.24	2	24.67	2.50
295	Квартира	11	4	88.13	3	47.71	2.50
296	Квартира	12	4	67.48	2	32.65	2.50
297	Квартира	12	4	26.58	1	14.00	2.50
298	Квартира	12	4	31.04	1	16.77	2.50
299	Квартира	12	4	38.24	2	24.67	2.50
300	Квартира	12	4	88.13	3	47.71	2.50
301	Квартира	13	4	67.48	2	32.65	2.50
302	Квартира	13	4	26.58	1	14.00	2.50
303	Квартира	13	4	31.04	1	16.77	2.50
304	Квартира	13	4	38.24	2	24.67	2.50
305	Квартира	13	4	88.13	3	47.71	2.50
306	Квартира	14	4	67.48	2	32.65	2.50
307	Квартира	14	4	26.58	1	14.00	2.50
308	Квартира	14	4	31.04	1	16.77	2.50
309	Квартира	14	4	38.24	2	24.67	2.50
310	Квартира	14	4	88.13	3	47.71	2.50
311	Квартира	15	4	67.48	2	32.65	2.50
312	Квартира	15	4	26.58	1	14.00	2.50
313	Квартира	15	4	31.04	1	16.77	2.50
314	Квартира	15	4	38.24	2	24.67	2.50
315	Квартира	15	4	88.13	3	47.71	2.50

316	Квартира	16	4	67.48	2	32.65	2.50
317	Квартира	16	4	26.58	1	14.00	2.50
318	Квартира	16	4	31.04	1	16.77	2.50
319	Квартира	16	4	38.24	2	24.67	2.50
320	Квартира	16	4	88.13	3	47.71	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	10.05	Комната персонала (по АР помещение 004)	10.05	2.50
2	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение (по АР помещение 005)	19.51	2.50
3	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Комната переговоров (по АР помещение 006)	19.51	2.50
4	Нежилое помещение	-1	1	13.21	Офисное помещение (по АР помещение 011)	13.21	2.50
5	Нежилое помещение	-1	1	10.05	Офисное помещение (по АР 013)	10.05	2.50
6	Нежилое помещение	-1	1	12.20	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 016)	12.20	2.50
7	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение (по АР помещение 017)	19.51	2.50
9	Нежилое помещение	-1	1	11.95	Комната персонала (по АР помещение 022)	11.95	2.50
10	Нежилое помещение	-1	1	16.75	Комната переговоров (по АР помещение 023)	16.75	2.50
11	Нежилое помещение	-1	2	10.05	Офисное помещение (по АР помещение 027)	10.05	2.50
12	Нежилое помещение	-1	2	16.38	Комната персонала (по АР помещение 029)	16.38	2.50
13	Нежилое помещение	-1	2	14.84	Офисное помещение (по АР помещение 031)	14.84	2.50
14	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисное помещение (по АР помещение 035)	19.51	2.50
15	Нежилое помещение	-1	2	14.08	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 036)	14.08	2.50
16	Нежилое помещение	-1	2	10.05	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 039)	10.05	2.50
17	Нежилое помещение	-1	2	16.75	Офисное помещение (по АР помещение 040)	16.75	2.50
18	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Комната персонала (по АР помещение 045)	19.51	2.50
19	Нежилое помещение	-1	2	13.21	Комната персонала (по АР помещение 046)	13.21	2.50

20	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Офисное помещение (по АР помещение 052)	19.51	2.50
22	Нежилое помещение	-1	3	14.08	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 058)	14.08	2.50
23	Нежилое помещение	-1	3	10.05	Офисное помещение (по АР помещение 061)	10.05	2.50
24	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Комната персонала (по АР помещение 066)	19.51	2.50
25	Нежилое помещение	-1	3	11.95	Комната персонала (по АР помещение 067)	11.95	2.50
26	Нежилое помещение	-1	4	17.36	Офисное помещение (по АР помещение 073)	17.36	2.50
27	Нежилое помещение	-1	4	19.51	Офисное помещение (по АР помещение 075)	19.51	2.50
28	Нежилое помещение	-1	4	10.05	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 077)	10.05	2.50
29	Нежилое помещение	-1	4	16.75	Офисное помещение (по АР помещение 078)	16.75	2.50
31	Нежилое помещение	-1	4	14.84	Комната персонала (по АР помещение 084)	14.84	2.50
32	Нежилое помещение	-1	4	16.38	Комната персонала (по АР помещение 086)	16.38	2.50
33	Нежилое помещение	-1	4	14.08	Офисное помещение (по АР помещение 088)	14.08	2.50
34	Нежилое помещение	-1	4	14.08	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 090)	14.08	2.50
35	Нежилое помещение	-1	4	10.05	Комната персонала (по АР помещение 092)	10.05	2.50
36	Нежилое помещение	-1	4	19.51	Комната персонала (по АР помещение 093)	19.51	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.26
2	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	13.08
3	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	9.06
4	Санузел	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	6.90
5	КУИ	1 подъезд, этаж цокольный	Техническое	4.15
6	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	4.52
7	Тамбур	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	9.97
8	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.90
9	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	9.06
10	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	6.91
11	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	4.15
12	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	45.20

13	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	11.39
14	Помещение для хранения металл. стремянок	1 подъезд, этаж цокольный	Техническое	15.87
15	Электрощитовая	1 подъезд, этаж цокольный	Техническое	14.84
16	Техническое подполье для размещения инженерных инженерных коммуникаций	1 подъезд, этаж цокольный	Техническое	16.58
17	Тамбур	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	7.41
18	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	9.06
19	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.90
20	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	2.67
21	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	4.15
22	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	10.70
23	Тамбур	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.26
24	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.03
25	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	9.06
26	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	2.38
27	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	1.81
28	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	45.20
29	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	11.39
30	Помещение для хранения металл. стремянок	2 подъезд, этаж цокольный	Техническое	15.87
31	Электрощитовая	2 подъезд, этаж цокольный	Техническое	17.36
32	ВНС	2 подъезд, этаж цокольный	Техническое	17.94
33	Помещение для расширительного бака	2 подъезд, этаж цокольный	Техническое	11.39
34	Техническое подполье для размещения инженерных инженерных коммуникаций	2 подъезд, этаж цокольный	Техническое	16.58
35	Тамбур	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.26
36	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	10.70
37	Санузел	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	6.90
38	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	10.70
39	Тамбур	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.26
40	Помещение для размещения гусеничного подъёмника	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	4.15
41	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.03
42	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	9.06
43	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.03
44	КУИ	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	11.39
45	Помещение для хранения металл. стремянок	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	15.87
46	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	36.17
47	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	2.38
48	Помещение распределительной гребенки	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	16.75
49	ИТП	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	17.94
50	Электрощитовая	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	14.08
51	Техническое подполье для размещения инженерных инженерных коммуникаций	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	16.58
52	Тамбур	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.26
53	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	10.70
54	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	1.81
55	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	9.06

56	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	2.38
57	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	1.81
58	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	45.20
59	Помещение для хранения металл. стремянок	4 подъезд, этаж цокольный	Техническое	19.51
60	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	4.15
61	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	2.67
62	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.03
63	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.03
64	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	9.06
65	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	11.39
66	Помещение для хранения металл. стремянок	4 подъезд, этаж цокольный	Техническое	15.87
67	Электрощитовая	4 подъезд, этаж цокольный	Техническое	17.36
68	Техническое подполье для размещения инженерных инженерных коммуникаций	4 подъезд, этаж цокольный	Техническое	16.58
69	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	Общественное	19.51
70	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	Общественное	8.15
71	Вестибюль	1 подъезд, этаж 1	Общественное	8.94
72	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 1	Общественное	29.81
73	КУИ	1 подъезд, этаж 1	Техническое	2.20
74	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 1	Общественное	19.51
75	Тамбур	2 подъезд, этаж 1	Общественное	8.15
76	Вестибюль	2 подъезд, этаж 1	Общественное	11.31
77	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 1	Общественное	24.50
78	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 1	Общественное	19.51
79	Тамбур	3 подъезд, этаж 1	Общественное	8.15
80	Вестибюль	3 подъезд, этаж 1	Общественное	11.31
81	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 1	Общественное	18.97
82	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 1	Общественное	19.51
83	Тамбур	4 подъезд, этаж 1	Общественное	8.15
84	Вестибюль	4 подъезд, этаж 1	Общественное	8.94
85	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 1	Общественное	24.50
86	КУИ	4 подъезд, этаж 1	Техническое	2.20
87	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 2	Общественное	10.03
88	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 2	Общественное	10.92
89	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 2	Общественное	29.81
90	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 2	Общественное	10.03
91	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 2	Общественное	10.92
92	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 2	Общественное	24.50
93	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 2	Общественное	10.03
94	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 2	Общественное	10.92
95	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 2	Общественное	18.97
96	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 2	Общественное	10.03
97	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 2	Общественное	10.92
98	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 2	Общественное	24.50







228	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 13	Общественное	10.03
229	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 13	Общественное	10.92
230	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 13	Общественное	24.50
231	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 14	Общественное	10.03
232	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 14	Общественное	10.92
233	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 14	Общественное	29.81
234	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 14	Общественное	10.03
235	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 14	Общественное	10.92
236	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 14	Общественное	24.50
237	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 14	Общественное	10.03
238	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 14	Общественное	10.92
239	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 14	Общественное	18.97
240	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 14	Общественное	10.03
241	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 14	Общественное	10.92
242	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 14	Общественное	24.50
243	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 15	Общественное	10.03
244	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 15	Общественное	10.92
245	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 15	Общественное	29.81
246	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 15	Общественное	10.03
247	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 15	Общественное	10.92
248	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 15	Общественное	24.50
249	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 15	Общественное	10.03
250	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 15	Общественное	10.92
251	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 15	Общественное	18.97
252	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 15	Общественное	10.03
253	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 15	Общественное	10.92
254	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 15	Общественное	24.50
255	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 16	Общественное	10.03
256	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 16	Общественное	10.92
257	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 16	Общественное	29.81
258	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 16	Общественное	10.03
259	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 16	Общественное	10.92
260	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 16	Общественное	24.50
261	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 16	Общественное	10.03
262	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 16	Общественное	10.92
263	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 16	Общественное	18.97
264	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 16	Общественное	10.03
265	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 16	Общественное	10.92
266	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 16	Общественное	24.50
267	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Техническое	9.78
268	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Техническое	13.00
269	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, чердак	Техническое	19.60
270	Чердак	1 подъезд, чердак	Техническое	297.19

271	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Техническое	9.78
272	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Техническое	13.00
273	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, чердак	Техническое	19.60
274	Чердак	2 подъезд, чердак	Техническое	297.19
275	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	Техническое	9.78
276	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	Техническое	13.00
277	Машинное помещение лифтов	3 подъезд, чердак	Техническое	19.60
278	Чердак	3 подъезд, чердак	Техническое	245.57
279	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	Техническое	9.78
280	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	Техническое	13.00
281	Машинное помещение лифтов	4 подъезд, чердак	Техническое	19.60
282	Чердак	4 подъезд, чердак	Техническое	297.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
4	4 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
5	3 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); теплообменник системы ГВС)	Водоснабжение
6	3 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система отопления (циркуляционные параллельно подключённые насосы системы отопления (один насос рабочий, один резервный); подпиточный насос; теплообменник системы отопления)	Отопление
7	2 подъезд, цокольный этаж ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный)	Водоснабжение
8	2 подъезд, цокольный этаж ПНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный))	Пожаротушение
9	1 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	2 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
11	3 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт

12	4 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
13	4 подъезд, цокольный этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция
14	2 подъезд, цокольный этаж	Гусеничное подъёмное устройство (для доступа МГН к офисным помещениям цокольного этажа)	Инвалидный подъёмник
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.09.2023</b>
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>808 345 040,78 руб.</b>

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b> Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810700650072322</b> Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b> БИК: <b>044525266</b> ИНН: <b>7725038124</b>

		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>661 123 679,03 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>310 727 436,96 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>350 396 242,07 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>38,93 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 309 050 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Для внутренней отделки жилой части применяются материалы:-потолки-натяжные;-стены, перегородки –оклейка плотными обоями;-полы – линолеум, пластиковый плинтус; в кухнях:-потолки –натяжные;-стены, перегородки –оклейка плотными обоями стены без кухонного фронта;-полы-линолеум, пластиковый плинтус; в сан.узлах, ванных комнатах:-потолки-грунтовка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска;-стены, перегородки – грунтовка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска; полы –плитка керамическая для полов; в межквартирных коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, лестничных клетках:-стены и потолки-водоэмульсионная окраска;-полы-плитка керамическая для полов.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети наружного электроосвещения относятся к общему имуществу многоквартирного дома</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Юггеострой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312221190</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма"Градоресурс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310033313</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.05.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0065-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖИЛОЙ РАЙОН "ВОСТОЧНЫЙ"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "6 КВАРТАЛ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙБИЗНЕСЮГ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312128200</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5218-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.02.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.03.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:18627</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>34 849,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>109</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположены на земельном участке объекта, с западной стороны относительно жилого дома литер «40». На площадке для игр детей дошкольного возраста и младшего школьного возраста (Д) расположены: «скамья»-3 шт. «урна металлическая оцинкованная»-3 шт. «домик-беседка»-1 шт. «горка маленькая»-1 шт. «качалка на пружине»-1 шт. «качалка-балансир»-1 шт. «качели»-2 шт. «песочница»-1 шт. «карусель»-1 шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка для подвижных игр и занятий физкультурой (В) расположена на земельном участке объекта, с восточной стороны относительно жилого дома литер «40». На площадке расположены «качели на металлических стойках»-2 шт. «скамья»-3 шт. «урна металлическая оцинкованная»-3 шт. «тренажер»-4шт. «детский спортивный комплекс»-3 шт. «рукоход»-1 шт</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>48</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>С западной стороны относительно жилого дома литер «40» расположены «урна металлическая оцинкованная»-4 шт. с южной «конструкции для чистки ковров»-2 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки для сбора твердых бытовых отходов расположены на земельном участке объекта, с северной стороны относительно жилого дома литер «40», количество контейнеров-3 шт. и с южной стороны относительно жилого дома литер «40», количество контейнеров-3 шт</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0143021:18627 предусмотрено озеленение придомовой территории, которое включает посадку деревьев, кустарников.Всего по участку благоустройства площадь озеленения 2419,0 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемыми инвалидами разделены.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах=колясках принята не менее 2.0м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому.Технические условия № 33/СЭНО от 05.03.2018 г.выданы ООО «СветоСервис-Кубань».Срок действия технических условий 5 лет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектной документацией в границах земельного участка предусмотрено устройство проездов, тротуаров.Покрытие проездов вокруг проектируемых жилых домов предусмотрено из двухслойного асфальтобетона, тротуар для пешеходов запроектирован из однослойного асфальтобетона, детские и спортивная площадки предусмотрены из покрытия резиновая крошка.Тротуар перед входами в жилые дома предусмотрен из тротуарной плитки.Свободная от покрытий земля засеивается газонной травой.Проектом предусмотрена посадка кустарников и деревьев местных пород.На детских игровых площадках, площадках отдыха взрослых, спортивных площадках и хозяйственных устанавливаются малые архитектурные формы на стадии рабочий проект.Гостевые автостоянки для жилого дома рассчитаны (40 маш/мест на 1000 жителей)-(491*40/1000=20 маш/мест.На территории литеры «40» расположены:гостевые автостоянки на 11,3,37 и на 46 маш/мест для жильцов дома, в том числе 8 маш/мест для инвалидов и на 12 маш/мест для общественных помещений, в том числе 1 маш/место для инвалидов.Для постоянного хранения личного транспорта жителей предусмотрена многоуровневая автостоянка в размере 1100 маш/мест, с экспликационным номером «50»-в соответствии с проектом межевания.Для литеры «40» предусмотрено 240 маш/мест – для постоянного хранения, в соответствии с решением Городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г.№ 32 п.13 (320*0,75=240 маш/мест).Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста- 0,7*491=344 м2, площадка для отдыха взрослого населения 0,1*491=49 м2, площадка для занятия физкультурой 2*491=982 м2 ,для хозяйственных нужд 0,3*491=74 м2, а также для сбора мусора запроектировано 4 контейнера для жильцов дома и 2 контейнера для общественных помещений.)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>406</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 895 424,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 282 632,81 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-67Т-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 292 818,22 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГСТРОЙ-ЭЛЕКТРОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-01-20-213</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 622 363,18 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-5977/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>320</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>33</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 33				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.27	1	19.51	2.50
2	Квартира	1	1	42.27	1	19.51	2.50
3	Квартира	1	1	38.93	1	19.51	2.50
4	Квартира	1	1	38.93	1	19.51	2.50
5	Квартира	1	1	44.53	2	24.95	2.50
6	Квартира	1	1	38.93	1	19.51	2.50
7	Квартира	2	1	42.27	1	19.51	2.50
8	Квартира	2	1	42.27	1	19.51	2.50
9	Квартира	2	1	38.93	1	19.51	2.50
10	Квартира	2	1	38.93	1	19.51	2.50
11	Квартира	2	1	44.53	2	24.95	2.50
12	Квартира	2	1	38.93	1	19.51	2.50
13	Квартира	3	1	42.27	1	19.51	2.50
14	Квартира	3	1	42.27	1	19.51	2.50
15	Квартира	3	1	38.93	1	19.51	2.50
16	Квартира	3	1	38.93	1	19.51	2.50
17	Квартира	3	1	44.53	2	24.95	2.50
18	Квартира	3	1	38.93	1	19.51	2.50
19	Квартира	4	1	42.27	1	19.51	2.50
20	Квартира	4	1	42.27	1	19.51	2.50
21	Квартира	4	1	38.93	1	19.51	2.50
22	Квартира	4	1	38.93	1	19.51	2.50
23	Квартира	4	1	44.53	2	24.95	2.50
24	Квартира	4	1	38.93	1	19.51	2.50
25	Квартира	5	1	42.27	1	19.51	2.50
26	Квартира	5	1	42.27	1	19.51	2.50
27	Квартира	5	1	38.93	1	19.51	2.50
28	Квартира	5	1	38.93	1	19.51	2.50
29	Квартира	5	1	44.53	2	24.95	2.50
30	Квартира	5	1	38.93	1	19.51	2.50
31	Квартира	6	1	42.27	1	19.51	2.50
32	Квартира	6	1	42.27	1	19.51	2.50
33	Квартира	6	1	38.93	1	19.51	2.50
34	Квартира	6	1	38.93	1	19.51	2.50
35	Квартира	6	1	44.53	2	24.95	2.50
36	Квартира	6	1	38.93	1	19.51	2.50
37	Квартира	7	1	42.27	1	19.51	2.50
38	Квартира	7	1	42.27	1	19.51	2.50
39	Квартира	7	1	38.93	1	19.51	2.50

40	Квартира	7	1	38.93	1	19.51	2.50
41	Квартира	7	1	44.53	2	24.95	2.50
42	Квартира	7	1	38.93	1	19.51	2.50
43	Квартира	8	1	42.27	1	19.51	2.50
44	Квартира	8	1	42.27	1	19.51	2.50
45	Квартира	8	1	38.93	1	19.51	2.50
46	Квартира	8	1	38.93	1	19.51	2.50
47	Квартира	8	1	44.53	2	24.95	2.50
48	Квартира	8	1	38.93	1	19.51	2.50
49	Квартира	9	1	42.27	1	19.51	2.50
50	Квартира	9	1	42.27	1	19.51	2.50
51	Квартира	9	1	38.93	1	19.51	2.50
52	Квартира	9	1	38.93	1	19.51	2.50
53	Квартира	9	1	44.53	2	24.95	2.50
54	Квартира	9	1	38.93	1	19.51	2.50
55	Квартира	10	1	42.27	1	19.51	2.50
56	Квартира	10	1	42.27	1	19.51	2.50
57	Квартира	10	1	38.93	1	19.51	2.50
58	Квартира	10	1	38.93	1	19.51	2.50
59	Квартира	10	1	44.53	2	24.95	2.50
60	Квартира	10	1	38.93	1	19.51	2.50
61	Квартира	11	1	42.27	1	19.51	2.50
62	Квартира	11	1	42.27	1	19.51	2.50
63	Квартира	11	1	38.93	1	19.51	2.50
64	Квартира	11	1	38.93	1	19.51	2.50
65	Квартира	11	1	44.53	2	24.95	2.50
66	Квартира	11	1	38.93	1	19.51	2.50
67	Квартира	12	1	42.27	1	19.51	2.50
68	Квартира	12	1	42.27	1	19.51	2.50
69	Квартира	12	1	38.93	1	19.51	2.50
70	Квартира	12	1	38.93	1	19.51	2.50
71	Квартира	12	1	44.53	2	24.95	2.50
72	Квартира	12	1	38.93	1	19.51	2.50
73	Квартира	13	1	42.27	1	19.51	2.50
74	Квартира	13	1	42.27	1	19.51	2.50
75	Квартира	13	1	38.93	1	19.51	2.50
76	Квартира	13	1	38.93	1	19.51	2.50
77	Квартира	13	1	44.53	2	24.95	2.50
78	Квартира	13	1	38.93	1	19.51	2.50
79	Квартира	14	1	42.27	1	19.51	2.50
80	Квартира	14	1	42.27	1	19.51	2.50
81	Квартира	14	1	38.93	1	19.51	2.50
82	Квартира	14	1	38.93	1	19.51	2.50

83	Квартира	14	1	44.53	2	24.95	2.50
84	Квартира	14	1	38.93	1	19.51	2.50
85	Квартира	15	1	42.27	1	19.51	2.50
86	Квартира	15	1	42.27	1	19.51	2.50
87	Квартира	15	1	38.93	1	19.51	2.50
88	Квартира	15	1	38.93	1	19.51	2.50
89	Квартира	15	1	44.53	2	24.95	2.50
90	Квартира	15	1	38.93	1	19.51	2.50
91	Квартира	16	1	42.27	1	19.51	2.50
92	Квартира	16	1	42.27	1	19.51	2.50
93	Квартира	16	1	38.93	1	19.51	2.50
94	Квартира	16	1	38.93	1	19.51	2.50
95	Квартира	16	1	44.53	2	24.95	2.50
96	Квартира	16	1	38.93	1	19.51	2.50
97	Квартира	1	2	67.48	2	32.65	2.50
98	Квартира	1	2	26.58	1	14.00	2.50
99	Квартира	1	2	31.80	1	16.77	2.50
100	Квартира	1	2	39.69	1	19.51	2.50
101	Квартира	1	2	88.19	3	47.71	2.50
102	Квартира	2	2	67.48	2	32.65	2.50
103	Квартира	2	2	26.58	1	14.00	2.50
104	Квартира	2	2	31.80	1	16.77	2.50
105	Квартира	2	2	39.69	1	19.51	2.50
106	Квартира	2	2	88.19	3	47.71	2.50
107	Квартира	3	2	67.48	2	32.65	2.50
108	Квартира	3	2	26.58	1	14.00	2.50
109	Квартира	3	2	31.80	1	16.77	2.50
110	Квартира	3	2	39.69	1	19.51	2.50
111	Квартира	3	2	88.19	3	47.71	2.50
112	Квартира	4	2	67.48	2	32.65	2.50
113	Квартира	4	2	26.58	1	14.00	2.50
114	Квартира	4	2	31.80	1	16.77	2.50
115	Квартира	4	2	39.69	1	19.51	2.50
116	Квартира	4	2	88.19	3	47.71	2.50
117	Квартира	5	2	67.48	2	32.65	2.50
118	Квартира	5	2	26.58	1	14.00	2.50
119	Квартира	5	2	31.80	1	16.77	2.50
120	Квартира	5	2	39.69	1	19.51	2.50
121	Квартира	5	2	88.19	3	47.71	2.50
122	Квартира	6	2	67.48	2	32.65	2.50
123	Квартира	6	2	26.58	1	14.00	2.50
124	Квартира	6	2	31.80	1	16.77	2.50
125	Квартира	6	2	39.69	1	19.51	2.50

126	Квартира	6	2	88.19	3	47.71	2.50
127	Квартира	7	2	67.48	2	32.65	2.50
128	Квартира	7	2	26.58	1	14.00	2.50
129	Квартира	7	2	31.80	1	16.77	2.50
130	Квартира	7	2	39.69	1	19.51	2.50
131	Квартира	7	2	88.19	3	47.71	2.50
132	Квартира	8	2	67.48	2	32.65	2.50
133	Квартира	8	2	26.58	1	14.00	2.50
134	Квартира	8	2	31.80	1	16.77	2.50
135	Квартира	8	2	39.69	1	19.51	2.50
136	Квартира	8	2	88.19	3	47.71	2.50
137	Квартира	9	2	67.48	2	32.65	2.50
138	Квартира	9	2	26.58	1	14.00	2.50
139	Квартира	9	2	31.80	1	16.77	2.50
140	Квартира	9	2	39.69	1	19.51	2.50
141	Квартира	9	2	88.19	3	47.71	2.50
142	Квартира	10	2	67.48	2	32.65	2.50
143	Квартира	10	2	26.58	1	14.00	2.50
144	Квартира	10	2	31.80	1	16.77	2.50
145	Квартира	10	2	39.69	1	19.51	2.50
146	Квартира	10	2	88.19	3	47.71	2.50
147	Квартира	11	2	67.48	2	32.65	2.50
148	Квартира	11	2	26.58	1	14.00	2.50
149	Квартира	11	2	31.80	1	16.77	2.50
150	Квартира	11	2	39.69	1	19.51	2.50
151	Квартира	11	2	88.19	3	47.71	2.50
152	Квартира	12	2	67.48	2	32.65	2.50
153	Квартира	12	2	26.58	1	14.00	2.50
154	Квартира	12	2	31.80	1	16.77	2.50
155	Квартира	12	2	39.69	1	19.51	2.50
156	Квартира	12	2	88.19	3	47.71	2.50
157	Квартира	13	2	67.48	2	32.65	2.50
158	Квартира	13	2	26.58	1	14.00	2.50
159	Квартира	13	2	31.80	1	16.77	2.50
160	Квартира	13	2	39.69	1	19.51	2.50
161	Квартира	13	2	88.19	3	47.71	2.50
162	Квартира	14	2	67.48	2	32.65	2.50
163	Квартира	14	2	26.58	1	14.00	2.50
164	Квартира	14	2	31.80	1	16.77	2.50
165	Квартира	14	2	39.69	1	19.51	2.50
166	Квартира	14	2	88.19	3	47.71	2.50
167	Квартира	15	2	67.48	2	32.65	2.50
168	Квартира	15	2	26.58	1	14.00	2.50

169	Квартира	15	2	31.80	1	16.77	2.50
170	Квартира	15	2	39.69	1	19.51	2.50
171	Квартира	15	2	88.19	3	47.71	2.50
172	Квартира	16	2	67.48	2	32.65	2.50
173	Квартира	16	2	26.58	1	14.00	2.50
174	Квартира	16	2	31.80	1	16.77	2.50
175	Квартира	16	2	39.69	1	19.51	2.50
176	Квартира	16	2	88.19	3	47.71	2.50
177	Квартира	1	3	66.64	3	42.49	2.50
178	Квартира	1	3	39.69	1	19.51	2.50
179	Квартира	1	3	39.69	1	19.51	2.50
180	Квартира	1	3	67.48	2	32.65	2.50
181	Квартира	2	3	66.64	3	42.49	2.50
182	Квартира	2	3	39.69	1	19.51	2.50
183	Квартира	2	3	39.69	1	19.51	2.50
184	Квартира	2	3	67.48	2	32.65	2.50
185	Квартира	3	3	66.64	3	42.49	2.50
186	Квартира	3	3	39.69	1	19.51	2.50
187	Квартира	3	3	39.69	1	19.51	2.50
188	Квартира	3	3	67.48	2	32.65	2.50
189	Квартира	4	3	66.64	3	42.49	2.50
190	Квартира	4	3	39.69	1	19.51	2.50
191	Квартира	4	3	39.69	1	19.51	2.50
192	Квартира	4	3	67.48	2	32.65	2.50
193	Квартира	5	3	66.64	3	42.49	2.50
194	Квартира	5	3	39.69	1	19.51	2.50
195	Квартира	5	3	39.69	1	19.51	2.50
196	Квартира	5	3	67.48	2	32.65	2.50
197	Квартира	6	3	66.64	3	42.49	2.50
198	Квартира	6	3	39.69	1	19.51	2.50
199	Квартира	6	3	39.69	1	19.51	2.50
200	Квартира	6	3	67.48	2	32.65	2.50
201	Квартира	7	3	66.64	3	42.49	2.50
202	Квартира	7	3	39.69	1	19.51	2.50
203	Квартира	7	3	39.69	1	19.51	2.50
204	Квартира	7	3	67.48	2	32.65	2.50
205	Квартира	8	3	66.64	3	42.49	2.50
206	Квартира	8	3	39.69	1	19.51	2.50
207	Квартира	8	3	39.69	1	19.51	2.50
208	Квартира	8	3	67.48	2	32.65	2.50
209	Квартира	9	3	66.64	3	42.49	2.50
210	Квартира	9	3	39.69	1	19.51	2.50
211	Квартира	9	3	39.69	1	19.51	2.50

212	Квартира	9	3	67.48	2	32.65	2.50
213	Квартира	10	3	66.64	3	42.49	2.50
214	Квартира	10	3	39.69	1	19.51	2.50
215	Квартира	10	3	39.69	1	19.51	2.50
216	Квартира	10	3	67.48	2	32.65	2.50
217	Квартира	11	3	66.64	3	42.49	2.50
218	Квартира	11	3	39.69	1	19.51	2.50
219	Квартира	11	3	39.69	1	19.51	2.50
220	Квартира	11	3	67.48	2	32.65	2.50
221	Квартира	12	3	66.64	3	42.49	2.50
222	Квартира	12	3	39.69	1	19.51	2.50
223	Квартира	12	3	39.69	1	19.51	2.50
224	Квартира	12	3	67.48	2	32.65	2.50
225	Квартира	13	3	66.64	3	42.49	2.50
226	Квартира	13	3	39.69	1	19.51	2.50
227	Квартира	13	3	39.69	1	19.51	2.50
228	Квартира	13	3	67.48	2	32.65	2.50
229	Квартира	14	3	66.64	3	42.49	2.50
230	Квартира	14	3	39.69	1	19.51	2.50
231	Квартира	14	3	39.69	1	19.51	2.50
232	Квартира	14	3	67.48	2	32.65	2.50
233	Квартира	15	3	66.64	3	42.49	2.50
234	Квартира	15	3	39.69	1	19.51	2.50
235	Квартира	15	3	39.69	1	19.51	2.50
236	Квартира	15	3	67.48	2	32.65	2.50
237	Квартира	16	3	66.64	3	42.49	2.50
238	Квартира	16	3	39.69	1	19.51	2.50
239	Квартира	16	3	39.69	1	19.51	2.50
240	Квартира	16	3	67.48	2	32.65	2.50
241	Квартира	1	4	67.48	2	32.56	2.50
242	Квартира	1	4	26.58	1	14.00	2.50
243	Квартира	1	4	31.04	1	16.77	2.50
244	Квартира	1	4	38.24	2	24.67	2.50
245	Квартира	1	4	88.13	3	47.71	2.50
246	Квартира	2	4	67.48	2	32.56	2.50
247	Квартира	2	4	26.58	1	14.00	2.50
248	Квартира	2	4	31.04	1	16.77	2.50
249	Квартира	2	4	38.24	2	24.67	2.50
250	Квартира	2	4	88.13	3	47.71	2.50
251	Квартира	3	4	67.48	2	32.56	2.50
252	Квартира	3	4	26.58	1	14.00	2.50
253	Квартира	3	4	31.04	1	16.77	2.50
254	Квартира	3	4	38.24	2	24.67	2.50

255	Квартира	3	4	88.13	3	47.71	2.50
256	Квартира	4	4	67.48	2	32.56	2.50
257	Квартира	4	4	26.58	1	14.00	2.50
258	Квартира	4	4	31.04	1	16.77	2.50
259	Квартира	4	4	38.24	2	24.67	2.50
260	Квартира	4	4	88.13	3	47.71	2.50
261	Квартира	5	4	67.48	2	32.56	2.50
262	Квартира	5	4	26.58	1	14.00	2.50
263	Квартира	5	4	31.04	1	16.77	2.50
264	Квартира	5	4	38.24	2	24.67	2.50
265	Квартира	5	4	88.13	3	47.71	2.50
266	Квартира	6	4	67.48	2	32.56	2.50
267	Квартира	6	4	26.58	1	14.00	2.50
268	Квартира	6	4	31.04	1	16.77	2.50
269	Квартира	6	4	38.24	2	24.67	2.50
270	Квартира	6	4	88.13	3	47.71	2.50
271	Квартира	7	4	67.48	2	32.56	2.50
272	Квартира	7	4	26.58	1	14.00	2.50
273	Квартира	7	4	31.04	1	16.77	2.50
274	Квартира	7	4	38.24	2	24.67	2.50
275	Квартира	7	4	88.13	3	47.71	2.50
276	Квартира	8	4	67.48	2	32.56	2.50
277	Квартира	8	4	26.58	1	14.00	2.50
278	Квартира	8	4	31.04	1	16.77	2.50
279	Квартира	8	4	38.24	2	24.67	2.50
280	Квартира	8	4	88.13	3	47.71	2.50
281	Квартира	9	4	67.48	2	32.56	2.50
282	Квартира	9	4	26.58	1	14.00	2.50
283	Квартира	9	4	31.04	1	16.77	2.50
284	Квартира	9	4	38.24	2	24.67	2.50
285	Квартира	9	4	88.13	3	47.71	2.50
286	Квартира	10	4	67.48	2	32.56	2.50
287	Квартира	10	4	26.58	1	14.00	2.50
288	Квартира	10	4	31.04	1	16.77	2.50
289	Квартира	10	4	38.24	2	24.67	2.50
290	Квартира	10	4	88.13	3	47.71	2.50
291	Квартира	11	4	67.48	2	32.56	2.50
292	Квартира	11	4	26.58	1	14.00	2.50
293	Квартира	11	4	31.04	1	16.77	2.50
294	Квартира	11	4	38.24	2	24.67	2.50
295	Квартира	11	4	88.13	3	47.71	2.50
296	Квартира	12	4	67.48	2	32.56	2.50
297	Квартира	12	4	26.58	1	14.00	2.50

298	Квартира	12	4	31.04	1	16.77	2.50
299	Квартира	12	4	38.24	2	24.67	2.50
300	Квартира	12	4	88.13	3	47.71	2.50
301	Квартира	13	4	67.48	2	32.56	2.50
302	Квартира	13	4	26.58	1	14.00	2.50
303	Квартира	13	4	31.04	1	16.77	2.50
304	Квартира	13	4	38.24	2	24.67	2.50
305	Квартира	13	4	88.13	3	47.71	2.50
306	Квартира	14	4	67.48	2	32.56	2.50
307	Квартира	14	4	26.58	1	14.00	2.50
308	Квартира	14	4	31.04	1	16.77	2.50
309	Квартира	14	4	38.24	2	24.67	2.50
310	Квартира	14	4	88.13	3	47.71	2.50
311	Квартира	15	4	67.48	2	32.56	2.50
312	Квартира	15	4	26.58	1	14.00	2.50
313	Квартира	15	4	31.04	1	16.77	2.50
314	Квартира	15	4	38.24	2	24.67	2.50
315	Квартира	15	4	88.13	3	47.71	2.50
316	Квартира	16	4	67.48	2	32.56	2.50
317	Квартира	16	4	26.58	1	14.00	2.50
318	Квартира	16	4	31.04	1	16.77	2.50
319	Квартира	16	4	38.24	2	24.67	2.50
320	Квартира	16	4	88.13	3	47.71	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	10.05	Комната персонала (по АР помещение 004)	10.05	2.50
2	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение (по АР помещение 005)	19.51	2.50
3	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение (по АР помещение 006)	19.51	2.50
4	Нежилое помещение	-1	1	10.05	Офисное помещение (по АР помещение 011)	10.05	2.50
5	Нежилое помещение	-1	1	12.20	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 014)	12.20	2.50
6	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение (по АР помещение 015)	19.51	2.50
7	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Комната персонала (по АР помещение 016)	19.51	2.50
9	Нежилое помещение	-1	1	16.75	Офисное помещение (по АР помещение 020)	16.75	2.50

10	Нежилое помещение	-1	1	11.95	Комната персонала (по АР помещение 021)	11.95	2.50
11	Нежилое помещение	-1	2	10.05	Офисное помещение (по АР помещение 026)	10.05	2.50
12	Нежилое помещение	-1	2	16.38	Комната персонала (по АР помещение 028)	16.38	2.50
13	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисное помещение (по АР помещение 033)	19.51	2.50
14	Нежилое помещение	-1	2	14.08	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 034)	14.08	2.50
15	Нежилое помещение	-1	2	10.05	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 037)	10.05	2.50
16	Нежилое помещение	-1	2	16.75	Офисное помещение (по АР помещение 038)	16.75	2.50
17	Нежилое помещение	-1	2	17.36	Офисное помещение (по АР помещение 041)	17.36	2.50
18	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Комната персонала (по АР помещение 044)	19.51	2.50
19	Нежилое помещение	-1	2	13.21	Комната персонала (по А Рпомещение 045)	13.21	2.50
21	Нежилое помещение	-1	3	14.08	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 057)	14.08	2.50
22	Нежилое помещение	-1	3	10.05	Офисное помещение (по АР помещение 060)	10.05	2.50
23	Нежилое помещение	-1	3	11.39	Комната персонала (по АР помещение 061)	11.39	2.50
24	Нежилое помещение	-1	3	11.95	Комната персонала (по АР помещение 065)	11.95	2.50
25	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Комната персонала (по АР помещение 067)	19.51	2.50
26	Нежилое помещение	-1	4	17.36	Офисное помещение (по АР помещение 073)	17.36	2.50
27	Нежилое помещение	-1	4	19.51	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 075)	19.51	2.50
28	Нежилое помещение	-1	4	10.05	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 077)	10.05	2.50
29	Нежилое помещение	-1	4	16.75	Офисное помещение (по АР помещение 078)	16.75	2.50
30	Нежилое помещение	-1	4	17.36	Офисное помещение (по АР помещение 081)	17.36	2.50
32	Нежилое помещение	-1	4	16.38	Комната персонала (по АР помещение 086)	16.38	2.50
33	Нежилое помещение	-1	4	14.08	Офисное помещение (по АР помещение 088)	14.08	2.50
34	Нежилое помещение	-1	4	14.08	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 090)	14.08	2.50

35	Нежилое помещение	-1	4	19.51	Комната персонала (по АР помещение 091)	19.51	2.50
36	Нежилое помещение	-1	4	10.05	Комната персонала (по АР помещение 093)	10.05	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.26
2	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	10.70
3	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	9.06
4	Санузел	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	6.90
5	КУИ	1 подъезд, этаж цокольный	Техническое	4.15
6	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	10.70
7	Тамбур	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.26
8	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	9.06
9	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	6.91
10	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	2.38
11	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	45.20
12	Помещение для хранения металл. стремянок	1 подъезд, этаж цокольный	Техническое	19.51
13	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	11.39
14	Помещение для хранения металл. стремянок	1 подъезд, этаж цокольный	Техническое	15.87
15	Электрощитовая	1 подъезд, этаж цокольный	Техническое	14.84
16	Техническое подполье для размещения инженерных инженерных коммуникаций	1 подъезд, этаж цокольный	Техническое	16.58
17	Тамбур	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	7.41
18	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	9.06
19	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.90
20	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	2.67
21	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	4.15
22	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	10.70
23	Тамбур	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.26
24	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.03
25	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	9.06
26	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	2.38
27	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	1.81
28	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	45.20
29	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	11.39
30	Помещение для хранения металл. стремянок	2 подъезд, этаж цокольный	Техническое	15.87
31	Электрощитовая	2 подъезд, этаж цокольный	Техническое	14.84
32	ВНС	2 подъезд, этаж цокольный	Техническое	17.94
33	Помещение для расширительного бака	2 подъезд, этаж цокольный	Техническое	11.39
34	Техническое подполье для размещения инженерных инженерных коммуникаций	2 подъезд, этаж цокольный	Техническое	16.58
35	Тамбур	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.26

36	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	10.70
37	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	2.38
38	Санузел	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	6.90
39	КУИ	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	4.15
40	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	10.70
41	Тамбур	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.26
42	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.03
43	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	9.06
44	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	3.88
45	Помещение для размещения гусеничного подъёмника	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	3.56
46	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	36.17
47	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	11.39
48	Помещение для хранения металл. стремянок	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	15.87
49	Электрощитовая	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	14.84
50	ИТП	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	17.94
51	Помещение распределительной гребенки	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	16.75
52	Техническое подполье для размещения инженерных инженерных коммуникаций	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	16.58
53	Тамбур	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.26
54	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	10.70
55	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	1.81
56	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	9.06
57	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	2.38
58	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	1.81
59	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	45.20
60	Помещение для хранения металл. стремянок	4 подъезд, этаж цокольный	Техническое	19.51
61	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	4.15
62	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	2.67
63	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.03
64	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.03
65	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	11.39
66	Помещение для хранения металл. стремянок	4 подъезд, этаж цокольный	Техническое	15.87
67	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	9.06
68	Электрощитовая	4 подъезд, этаж цокольный	Техническое	14.84
69	Техническое подполье для размещения инженерных инженерных коммуникаций	4 подъезд, этаж цокольный	Техническое	16.58
70	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	Общественное	19.51
71	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	Общественное	8.15
72	Вестибюль-лифтовый холл	1 подъезд, этаж 1	Общественное	8.94
73	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 1	Общественное	29.81
74	КУИ жилого дома	1 подъезд, этаж 1	Общественное	2.20
75	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 1	Общественное	19.51
76	Тамбур	2 подъезд, этаж 1	Общественное	8.15
77	Вестибюль-лифтовый холл	2 подъезд, этаж 1	Общественное	8.94
78	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 1	Общественное	24.50

79	КУИ жилого дома	2 подъезд, этаж 1	Общественное	2.20
80	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 1	Общественное	19.51
81	Тамбур	3 подъезд, этаж 1	Общественное	8.15
82	Вестибюль-лифтовый холл	3 подъезд, этаж 1	Общественное	8.94
83	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 1	Общественное	18.97
84	КУИ жилого дома	3 подъезд, этаж 1	Общественное	2.20
85	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 1	Общественное	19.51
86	Тамбур	4 подъезд, этаж 1	Общественное	8.15
87	Вестибюль-лифтовый холл	4 подъезд, этаж 1	Общественное	8.94
88	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 1	Общественное	24.50
89	КУИ жилого дома	4 подъезд, этаж 1	Общественное	2.20
90	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 2	Общественное	10.03
91	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 2	Общественное	10.92
92	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 2	Общественное	29.81
93	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 2	Общественное	10.03
94	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 2	Общественное	10.92
95	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 2	Общественное	24.50
96	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 2	Общественное	10.03
97	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 2	Общественное	10.92
98	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 2	Общественное	18.97
99	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 2	Общественное	10.03
100	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 2	Общественное	10.92
101	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 2	Общественное	24.50
102	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 3	Общественное	10.03
103	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 3	Общественное	10.92
104	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 3	Общественное	29.81
105	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 3	Общественное	10.03
106	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 3	Общественное	10.92
107	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 3	Общественное	24.50
108	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 3	Общественное	10.03
109	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 3	Общественное	10.92
110	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 3	Общественное	18.97
111	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 3	Общественное	10.03
112	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 3	Общественное	10.92
113	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 3	Общественное	24.50
114	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 4	Общественное	10.03
115	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 4	Общественное	10.92
116	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 4	Общественное	29.81
117	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 4	Общественное	10.03
118	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 4	Общественное	10.92
119	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 4	Общественное	24.50
120	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 4	Общественное	10.03
121	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 4	Общественное	10.92







251	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 15	Общественное	24.50
252	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 15	Общественное	10.03
253	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 15	Общественное	10.92
254	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 15	Общественное	18.97
255	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 15	Общественное	10.03
256	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 15	Общественное	10.92
257	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 15	Общественное	24.50
258	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 16	Общественное	10.03
259	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 16	Общественное	10.92
260	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 16	Общественное	29.81
261	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 16	Общественное	10.03
262	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 16	Общественное	10.92
263	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 16	Общественное	24.50
264	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 16	Общественное	10.03
265	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 16	Общественное	10.92
266	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 16	Общественное	18.97
267	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 16	Общественное	10.03
268	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 16	Общественное	10.92
269	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 16	Общественное	24.50
270	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Техническое	9.78
271	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Техническое	13.00
272	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, чердак	Техническое	19.60
273	Чердак	1 подъезд, чердак	Техническое	297.19
274	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Техническое	9.78
275	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Техническое	13.00
276	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, чердак	Техническое	19.60
277	Чердак	2 подъезд, чердак	Техническое	297.19
278	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	Техническое	9.78
279	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	Техническое	13.00
280	Машинное помещение лифтов	3 подъезд, чердак	Техническое	19.60
281	Чердак	3 подъезд, чердак	Техническое	245.57
282	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	Техническое	9.78
283	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	Техническое	13.00
284	Машинное помещение лифтов	4 подъезд, чердак	Техническое	19.60
285	Чердак	4 подъезд, чердак	Техническое	297.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
4	4 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
5	3 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); теплообменник системы ГВС)	Водоснабжение
6	3 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система отопления (циркуляционные параллельно подключённые насосы системы отопления (один насос рабочий, один резервный); подпиточный насос; теплообменник системы отопления)	Отопление
7	2 подъезд, цокольный этаж ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный)	Водоснабжение
8	2 подъезд, цокольный этаж ПНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный))	Пожаротушение
9	1 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	2 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
11	3 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	4 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
13	4 подъезд, цокольный этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция
14	2 подъезд, цокольный этаж	Гусеничное подъёмное устройство (для доступа МГН к офисным помещениям цокольного этажа)	Инвалидный подъёмник

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.09.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>813 318 441,70 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810500650052322</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>661 114 874,28 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>300 697 426,11 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>360 417 448,17 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2024</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 38,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 309 050 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Для внутренней отделки жилой части применяются материалы:-потолки-натяжные;-стены, перегородки –оклейка плотными обоями;-полы – линолеум, пластиковый плинтус; в кухнях:-потолки –натяжные;-стены, перегородки –оклейка плотными обоями стены без кухонного фронта;-полы-линолеум, пластиковый плинтус; в сан.узлах, ванных комнатах:-потолки-грунтовка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска;-стены, перегородки – грунтовка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска; полы –плитка керамическая для полов; в межквартирных коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, лестничных клетках:-стены и потолки-водоэмульсионная окраска;-полы-плитка керамическая для полов.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети наружного электроосвещения относятся к общему имуществу многоквартирного дома

### Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Юггеострой"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2312221190</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фирма"Градоресурс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310033313</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>31.05.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0065-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖИЛОЙ РАЙОН "ВОСТОЧНЫЙ"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "6 КВАРТАЛ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙБИЗНЕСЮГ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2312128200</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-5218-р-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.02.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.03.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:18627</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>34 849,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>19</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка для игр детей дошкольного возраста (Д) расположена на земельном участке объекта, с северо-восточной стороны относительно жилого дома литер"49".На площадке расположены:«скамья»-3 шт.«домик-беседка»-1шт.«карусель»-1 шт.«песочница»-1шт.«качалка на пружине»-1шт.«горка»-1шт.«урна»-3шт.«детский игровой комплекс»-1шт.«качели»-2шт.«подвеска для качели с сидением резиновым»-2шт.«качалка-балансир»-1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка для подвижных игр и занятий физкультурой (С) расположена на земельном участке объекта, с северо-восточной стороны относительно жилого дома литер «49».На площадке расположены «волейбольная площадка »-1шт.«скамья»-6 шт.«урна металлическая оцинкованная»-6шт.«тренажер»-6шт.«спортивный комплекс из турников и шведской стенки»-1 шт.«брусья»-1шт.«турник»-1шт.«теннисный стол»-3шт</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>52</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>С северной стороны относительно жилого дома литер «49» расположены «урна металлическая оцинкованная»-4 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки для сбора твердых бытовых отходов расположены на земельном участке объекта, с северной стороны относительно жилого дома литер»49», количество контейнеров-3 шт.и с западной стороны относительно жилого дома литер «49», количество контейнеров-3 шт</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией в границах земельного участка предусмотрено озеленение придомовой территории литера"49", которое включает посадку деревьев, кустарников.Всего по участку благоустройства площадь озеленения <b>2765,50 м2</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации.Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемыми инвалидами разделены.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2.0м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому.Технические условия № 33/СЭНО от 05.03.2018 г.выданы ООО «СветоСервис-Кубань».Срок действия технических условий 5 лет</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектной документацией в границах земельного участка предусмотрено устройство проездов, тротуаров.Покрытие проездов вокруг проектируемых жилых домов предусмотрено из асфальтобетона, тротуар для пешеходов запроектирован из асфальтобетона, детские и спортивная площадки предусмотрены из покрытия резиновая крошка.Тротуар перед входами в жилые дома предусмотрен из тротуарной плитки.Свободная от покрытий земля засеивается газонной травой.Проектом предусмотрена посадка кустарников и деревьев местных пород.На детских игровых площадках, площадках отдыха взрослых, спортивных площадках и хозяйственных устанавливаются малые архитектурные формы на стадии рабочий проект.Гостевые автостоянки для жилого дома рассчитаны (40 маш/мест на 1000 жителей)-(473*40/1000=19 маш/мест.На территории литера «49» расположены:гостевые автостоянки на 24 маш/мест для жильцов дома, в том числе 2маш/мест для инвалидов и на 16 маш/мест для общественных помещений, в том числе 3маш/место для инвалидов.Для постоянного хранения личного транспорта жителей предусмотрена многоуровневая автостоянка в размере 1100 маш/мест, с экспликационным номером «50»-в соответствии с проектом межевания.Для литера «49» предусмотрено 230 маш/мест – для постоянного хранения, в соответствии с решением Городской Думы Краснодара от 19.07.2012 г.№ 32 п.13 (320*0,75=240маш/мест).Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста-333м2, площадка для отдыха взрослого населения 50 м2, площадка для занятия физкультурой 956 м2, для хозяйственных нужд 51 м2, а также для сбора мусора запроектировано 4 контейнера для жильцов дома и 2 контейнера для общественных помещений)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>406</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 669 888,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>407</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 889 259,26 руб.</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"КРАСНОДАРТЕПЛОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-67Т-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 090 335,57 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮГСТРОЙ-ЭЛЕКТРОСЕТЬ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-01-20-215</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 800 083,32 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39-5977/01</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>288</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>32</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 32				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.37	2	32.65	2.50
2	Квартира	1	1	39.69	1	19.51	2.50
3	Квартира	1	1	39.69	1	19.51	2.50
4	Квартира	1	1	67.48	2	32.65	2.50
5	Квартира	2	1	66.37	2	32.65	2.50
6	Квартира	2	1	39.69	1	19.51	2.50
7	Квартира	2	1	39.69	1	19.51	2.50
8	Квартира	2	1	67.48	2	32.65	2.50
9	Квартира	3	1	66.37	2	32.65	2.50
10	Квартира	3	1	39.69	1	19.51	2.50
11	Квартира	3	1	39.69	1	19.51	2.50
12	Квартира	3	1	67.48	2	32.65	2.50
13	Квартира	4	1	66.37	2	32.65	2.50
14	Квартира	4	1	39.69	1	19.51	2.50
15	Квартира	4	1	39.69	1	19.51	2.50
16	Квартира	4	1	67.48	2	32.65	2.50
17	Квартира	5	1	66.37	2	32.65	2.50
18	Квартира	5	1	39.69	1	19.51	2.50
19	Квартира	5	1	39.69	1	19.51	2.50
20	Квартира	5	1	67.48	2	32.65	2.50
21	Квартира	6	1	66.37	2	32.65	2.50
22	Квартира	6	1	39.69	1	19.51	2.50
23	Квартира	6	1	39.69	1	19.51	2.50
24	Квартира	6	1	67.48	2	32.65	2.50
25	Квартира	7	1	66.37	2	32.65	2.50
26	Квартира	7	1	39.69	1	19.51	2.50
27	Квартира	7	1	39.69	1	19.51	2.50
28	Квартира	7	1	67.48	2	32.65	2.50
29	Квартира	8	1	66.37	2	32.65	2.50
30	Квартира	8	1	39.69	1	19.51	2.50
31	Квартира	8	1	39.69	1	19.51	2.50
32	Квартира	8	1	67.48	2	32.65	2.50
33	Квартира	9	1	66.37	2	32.65	2.50
34	Квартира	9	1	39.69	1	19.51	2.50
35	Квартира	9	1	39.69	1	19.51	2.50
36	Квартира	9	1	67.48	2	32.65	2.50
37	Квартира	10	1	66.37	2	32.65	2.50
38	Квартира	10	1	39.69	1	19.51	2.50
39	Квартира	10	1	39.69	1	19.51	2.50

40	Квартира	10	1	67.48	2	32.65	2.50
41	Квартира	11	1	66.37	2	32.65	2.50
42	Квартира	11	1	39.69	1	19.51	2.50
43	Квартира	11	1	39.69	1	19.51	2.50
44	Квартира	11	1	67.48	2	32.65	2.50
45	Квартира	12	1	66.37	2	32.65	2.50
46	Квартира	12	1	39.69	1	19.51	2.50
47	Квартира	12	1	39.69	1	19.51	2.50
48	Квартира	12	1	67.48	2	32.65	2.50
49	Квартира	13	1	66.37	2	32.65	2.50
50	Квартира	13	1	39.69	1	19.51	2.50
51	Квартира	13	1	39.69	1	19.51	2.50
52	Квартира	13	1	67.48	2	32.65	2.50
53	Квартира	14	1	66.37	2	32.65	2.50
54	Квартира	14	1	39.69	1	19.51	2.50
55	Квартира	14	1	39.69	1	19.51	2.50
56	Квартира	14	1	67.48	2	32.65	2.50
57	Квартира	15	1	66.37	2	32.65	2.50
58	Квартира	15	1	39.69	1	19.51	2.50
59	Квартира	15	1	39.69	1	19.51	2.50
60	Квартира	15	1	67.48	2	32.65	2.50
61	Квартира	16	1	66.37	2	32.65	2.50
62	Квартира	16	1	39.69	1	19.51	2.50
63	Квартира	16	1	39.69	1	19.51	2.50
64	Квартира	16	1	67.48	2	32.65	2.50
65	Квартира	1	2	67.48	2	32.65	2.50
66	Квартира	1	2	26.58	1	14.00	2.50
67	Квартира	1	2	31.80	1	16.77	2.50
68	Квартира	1	2	39.69	1	19.51	2.50
69	Квартира	1	2	88.19	3	47.71	2.50
70	Квартира	2	2	67.48	2	32.65	2.50
71	Квартира	2	2	26.58	1	14.00	2.50
72	Квартира	2	2	31.80	1	16.77	2.50
73	Квартира	2	2	39.69	1	19.51	2.50
74	Квартира	2	2	88.19	3	47.71	2.50
75	Квартира	3	2	67.48	2	32.65	2.50
76	Квартира	3	2	26.58	1	14.00	2.50
77	Квартира	3	2	31.80	1	16.77	2.50
78	Квартира	3	2	39.69	1	19.51	2.50
79	Квартира	3	2	88.19	3	47.71	2.50
80	Квартира	4	2	67.48	2	32.65	2.50
81	Квартира	4	2	26.58	1	14.00	2.50
82	Квартира	4	2	31.80	1	16.77	2.50

83	Квартира	4	2	39.69	1	19.51	2.50
84	Квартира	4	2	88.19	3	47.71	2.50
85	Квартира	5	2	67.48	2	32.65	2.50
86	Квартира	5	2	26.58	1	14.00	2.50
87	Квартира	5	2	31.80	1	16.77	2.50
88	Квартира	5	2	39.69	1	19.51	2.50
89	Квартира	5	2	88.19	3	47.71	2.50
90	Квартира	6	2	67.48	2	32.65	2.50
91	Квартира	6	2	26.58	1	14.00	2.50
92	Квартира	6	2	31.80	1	16.77	2.50
93	Квартира	6	2	39.69	1	19.51	2.50
94	Квартира	6	2	88.19	3	47.71	2.50
95	Квартира	7	2	67.48	2	32.65	2.50
96	Квартира	7	2	26.58	1	14.00	2.50
97	Квартира	7	2	31.80	1	16.77	2.50
98	Квартира	7	2	39.69	1	19.51	2.50
99	Квартира	7	2	88.19	3	47.71	2.50
100	Квартира	8	2	67.48	2	32.65	2.50
101	Квартира	8	2	26.58	1	14.00	2.50
102	Квартира	8	2	31.80	1	16.77	2.50
103	Квартира	8	2	39.69	1	19.51	2.50
104	Квартира	8	2	88.19	3	47.71	2.50
105	Квартира	9	2	67.48	2	32.65	2.50
106	Квартира	9	2	26.58	1	14.00	2.50
107	Квартира	9	2	31.80	1	16.77	2.50
108	Квартира	9	2	39.69	1	19.51	2.50
109	Квартира	9	2	88.19	3	47.71	2.50
110	Квартира	10	2	67.48	2	32.65	2.50
111	Квартира	10	2	26.58	1	14.00	2.50
112	Квартира	10	2	31.80	1	16.77	2.50
113	Квартира	10	2	39.69	1	19.51	2.50
114	Квартира	10	2	88.19	3	47.71	2.50
115	Квартира	11	2	67.48	2	32.65	2.50
116	Квартира	11	2	26.58	1	14.00	2.50
117	Квартира	11	2	31.80	1	16.77	2.50
118	Квартира	11	2	39.69	1	19.51	2.50
119	Квартира	11	2	88.19	3	47.71	2.50
120	Квартира	12	2	67.48	2	32.65	2.50
121	Квартира	12	2	26.58	1	14.00	2.50
122	Квартира	12	2	31.80	1	16.77	2.50
123	Квартира	12	2	39.69	1	19.51	2.50
124	Квартира	12	2	88.19	3	47.71	2.50
125	Квартира	13	2	67.48	2	32.65	2.50

126	Квартира	13	2	26.58	1	14.00	2.50
127	Квартира	13	2	31.80	1	16.77	2.50
128	Квартира	13	2	39.69	1	19.51	2.50
129	Квартира	13	2	88.19	3	47.71	2.50
130	Квартира	14	2	67.48	2	32.65	2.50
131	Квартира	14	2	26.58	1	14.00	2.50
132	Квартира	14	2	31.80	1	16.77	2.50
133	Квартира	14	2	39.69	1	19.51	2.50
134	Квартира	14	2	88.19	3	47.71	2.50
135	Квартира	15	2	67.48	2	32.65	2.50
136	Квартира	15	2	26.58	1	14.00	2.50
137	Квартира	15	2	31.80	1	16.77	2.50
138	Квартира	15	2	39.69	1	19.51	2.50
139	Квартира	15	2	88.19	3	47.71	2.50
140	Квартира	16	2	67.48	2	32.65	2.50
141	Квартира	16	2	26.58	1	14.00	2.50
142	Квартира	16	2	31.80	1	16.77	2.50
143	Квартира	16	2	39.69	1	19.51	2.50
144	Квартира	16	2	88.19	3	47.71	2.50
145	Квартира	1	3	66.64	3	42.49	2.50
146	Квартира	1	3	39.69	1	19.51	2.50
147	Квартира	1	3	39.69	1	19.51	2.50
148	Квартира	1	3	67.48	2	32.65	2.50
149	Квартира	2	3	66.64	3	42.49	2.50
150	Квартира	2	3	39.69	1	19.51	2.50
151	Квартира	2	3	39.69	1	19.51	2.50
152	Квартира	2	3	67.48	2	32.65	2.50
153	Квартира	3	3	66.64	3	42.49	2.50
154	Квартира	3	3	39.69	1	19.51	2.50
155	Квартира	3	3	39.69	1	19.51	2.50
156	Квартира	3	3	67.48	2	32.65	2.50
157	Квартира	4	3	66.64	3	42.49	2.50
158	Квартира	4	3	39.69	1	19.51	2.50
159	Квартира	4	3	39.69	1	19.51	2.50
160	Квартира	4	3	67.48	2	32.65	2.50
161	Квартира	5	3	66.64	3	42.49	2.50
162	Квартира	5	3	39.69	1	19.51	2.50
163	Квартира	5	3	39.69	1	19.51	2.50
164	Квартира	5	3	67.48	2	32.65	2.50
165	Квартира	6	3	66.64	3	42.49	2.50
166	Квартира	6	3	39.69	1	19.51	2.50
167	Квартира	6	3	39.69	1	19.51	2.50
168	Квартира	6	3	67.48	2	32.65	2.50

169	Квартира	7	3	66.64	3	42.49	2.50
170	Квартира	7	3	39.69	1	19.51	2.50
171	Квартира	7	3	39.69	1	19.51	2.50
172	Квартира	7	3	67.48	2	32.65	2.50
173	Квартира	8	3	66.64	3	42.49	2.50
174	Квартира	8	3	39.69	1	19.51	2.50
175	Квартира	8	3	39.69	1	19.51	2.50
176	Квартира	8	3	67.48	2	32.65	2.50
177	Квартира	9	3	66.64	3	42.49	2.50
178	Квартира	9	3	39.69	1	19.51	2.50
179	Квартира	9	3	39.69	1	19.51	2.50
180	Квартира	9	3	67.48	2	32.65	2.50
181	Квартира	10	3	66.64	3	42.49	2.50
182	Квартира	10	3	39.69	1	19.51	2.50
183	Квартира	10	3	39.69	1	19.51	2.50
184	Квартира	10	3	67.48	2	32.65	2.50
185	Квартира	11	3	66.64	3	42.49	2.50
186	Квартира	11	3	39.69	1	19.51	2.50
187	Квартира	11	3	39.69	1	19.51	2.50
188	Квартира	11	3	67.48	2	32.65	2.50
189	Квартира	12	3	66.64	3	42.49	2.50
190	Квартира	12	3	39.69	1	19.51	2.50
191	Квартира	12	3	39.69	1	19.51	2.50
192	Квартира	12	3	67.48	2	32.65	2.50
193	Квартира	13	3	66.64	3	42.49	2.50
194	Квартира	13	3	39.69	1	19.51	2.50
195	Квартира	13	3	39.69	1	19.51	2.50
196	Квартира	13	3	67.48	2	32.65	2.50
197	Квартира	14	3	66.64	3	42.49	2.50
198	Квартира	14	3	39.69	1	19.51	2.50
199	Квартира	14	3	39.69	1	19.51	2.50
200	Квартира	14	3	67.48	2	32.65	2.50
201	Квартира	15	3	66.64	3	42.49	2.50
202	Квартира	15	3	39.69	1	19.51	2.50
203	Квартира	15	3	39.69	1	19.51	2.50
204	Квартира	15	3	67.48	2	32.65	2.50
205	Квартира	16	3	66.64	3	42.49	2.50
206	Квартира	16	3	39.69	1	19.51	2.50
207	Квартира	16	3	39.69	1	19.51	2.50
208	Квартира	16	3	67.48	2	32.65	2.50
209	Квартира	1	4	67.48	2	32.65	2.50
210	Квартира	1	4	26.58	1	14.00	2.50
211	Квартира	1	4	31.04	1	16.77	2.50

212	Квартира	1	4	38.24	2	24.67	2.50
213	Квартира	1	4	88.13	3	47.71	2.50
214	Квартира	2	4	67.48	2	32.65	2.50
215	Квартира	2	4	26.58	1	14.00	2.50
216	Квартира	2	4	31.04	1	16.77	2.50
217	Квартира	2	4	38.24	2	24.67	2.50
218	Квартира	2	4	88.13	3	47.71	2.50
219	Квартира	3	4	67.48	2	32.65	2.50
220	Квартира	3	4	26.58	1	14.00	2.50
221	Квартира	3	4	31.04	1	16.77	2.50
222	Квартира	3	4	38.24	2	24.67	2.50
223	Квартира	3	4	88.13	3	47.71	2.50
224	Квартира	4	4	67.48	2	32.65	2.50
225	Квартира	4	4	26.58	1	14.00	2.50
226	Квартира	4	4	31.04	1	16.77	2.50
227	Квартира	4	4	38.24	2	24.67	2.50
228	Квартира	4	4	88.13	3	47.71	2.50
229	Квартира	5	4	67.48	2	32.65	2.50
230	Квартира	5	4	26.58	1	14.00	2.50
231	Квартира	5	4	31.04	1	16.77	2.50
232	Квартира	5	4	38.24	2	24.67	2.50
233	Квартира	5	4	88.13	3	47.71	2.50
234	Квартира	6	4	67.48	2	32.65	2.50
235	Квартира	6	4	26.58	1	14.00	2.50
236	Квартира	6	4	31.04	1	16.77	2.50
237	Квартира	6	4	38.24	2	24.67	2.50
238	Квартира	6	4	88.13	3	47.71	2.50
239	Квартира	7	4	67.48	2	32.65	2.50
240	Квартира	7	4	26.58	1	14.00	2.50
241	Квартира	7	4	31.04	1	16.77	2.50
242	Квартира	7	4	38.24	2	24.67	2.50
243	Квартира	7	4	88.13	3	47.71	2.50
244	Квартира	8	4	67.48	2	32.65	2.50
245	Квартира	8	4	26.58	1	14.00	2.50
246	Квартира	8	4	31.04	1	16.77	2.50
247	Квартира	8	4	38.24	2	24.67	2.50
248	Квартира	8	4	88.13	3	47.71	2.50
249	Квартира	9	4	67.48	2	32.65	2.50
250	Квартира	9	4	26.58	1	14.00	2.50
251	Квартира	9	4	31.04	1	16.77	2.50
252	Квартира	9	4	38.24	2	24.67	2.50
253	Квартира	9	4	88.13	3	47.71	2.50
254	Квартира	10	4	67.48	2	32.65	2.50

255	Квартира	10	4	26.58	1	14.00	2.50
256	Квартира	10	4	31.04	1	16.77	2.50
257	Квартира	10	4	38.24	2	24.67	2.50
258	Квартира	10	4	88.13	3	47.71	2.50
259	Квартира	11	4	67.48	2	32.65	2.50
260	Квартира	11	4	26.58	1	14.00	2.50
261	Квартира	11	4	31.04	1	16.77	2.50
262	Квартира	11	4	38.24	2	24.67	2.50
263	Квартира	11	4	88.13	3	47.71	2.50
264	Квартира	12	4	67.48	2	32.65	2.50
265	Квартира	12	4	26.58	1	14.00	2.50
266	Квартира	12	4	31.04	1	16.77	2.50
267	Квартира	12	4	38.24	2	24.67	2.50
268	Квартира	12	4	88.13	3	47.71	2.50
269	Квартира	13	4	67.48	2	32.65	2.50
270	Квартира	13	4	26.58	1	14.00	2.50
271	Квартира	13	4	31.04	1	16.77	2.50
272	Квартира	13	4	38.24	2	24.67	2.50
273	Квартира	13	4	88.13	3	47.71	2.50
274	Квартира	14	4	67.48	2	32.65	2.50
275	Квартира	14	4	26.58	1	14.00	2.50
276	Квартира	14	4	31.04	1	16.77	2.50
277	Квартира	14	4	38.24	2	24.67	2.50
278	Квартира	14	4	88.13	3	47.71	2.50
279	Квартира	15	4	67.48	2	32.65	2.50
280	Квартира	15	4	26.58	1	14.00	2.50
281	Квартира	15	4	31.04	1	16.77	2.50
282	Квартира	15	4	38.24	2	24.67	2.50
283	Квартира	15	4	88.13	3	47.71	2.50
284	Квартира	16	4	67.48	2	32.65	2.50
285	Квартира	16	4	26.58	1	14.00	2.50
286	Квартира	16	4	31.04	1	16.77	2.50
287	Квартира	16	4	38.24	2	24.67	2.50
288	Квартира	16	4	88.13	3	47.71	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	10.05	Офисное помещение (по АР помещение 003)		2.50
2	Нежилое помещение	-1	1	13.21	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 006)		2.50

3	Нежилое помещение	-1	1	17.36	Офисное помещение (по АР помещение 007)	17.36	2.50
5	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение (по АР помещение 013)	19.51	2.50
6	Нежилое помещение	-1	1	19.51	Офисное помещение на 1 человека (по АР по АР помещение 014)	19.51	2.50
7	Нежилое помещение	-1	1	10.05	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 016)	10.05	2.50
8	Нежилое помещение	-1	1	16.75	Комната приема пищи (по АР помещение 017)	16.75	2.50
9	Нежилое помещение	-1	1	11.95	Комната приема пищи (по АР помещение 018)	11.95	2.50
10	Нежилое помещение	-1	2	10.05	Офисное помещение (по АР помещение 023)	10.05	2.50
11	Нежилое помещение	-1	2	16.38	Комната персонала (по АР помещение 026)	16.38	2.50
12	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Офисное помещение (по АР помещение 030)	19.51	2.50
13	Нежилое помещение	-1	2	14.08	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 031)	14.08	2.50
14	Нежилое помещение	-1	2	10.05	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 034)	10.05	2.50
15	Нежилое помещение	-1	2	16.75	Офисное помещение (по АР помещение 035)	16.75	2.50
16	Нежилое помещение	-1	2	17.36	Офисное помещение (по АР помещение 037)	17.36	2.50
17	Нежилое помещение	-1	2	19.51	Комната персонала (по АР помещение 041)	19.51	2.50
18	Нежилое помещение	-1	2	13.21	Комната персонала (по АР помещение 042)	13.21	2.50
20	Нежилое помещение	-1	3	14.08	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 054)	14.08	2.50
21	Нежилое помещение	-1	3	10.05	Офисное помещение (по АР помещение 057)	10.05	2.50
22	Нежилое помещение	-1	3	11.39	Комната персонала (по АР по АР помещение 058)	11.39	2.50
23	Нежилое помещение	-1	3	19.51	Комната персонала (по АР помещение 063)	19.51	2.50
24	Нежилое помещение	-1	3	11.95	Комната персонала (по АР помещение 064)	11.95	2.50
25	Нежилое помещение	-1	4	17.36	Комната персонала (по АР помещение 070)	17.36	2.50
26	Нежилое помещение	-1	4	19.51	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 072)	19.51	2.50
27	Нежилое помещение	-1	4	10.05	Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 074)	10.05	2.50

28	Нежилое помещение	-1	4	16.75	Офисное помещение (по АР помещение 075)	16.75	2.50
29	Нежилое помещение	-1	4	17.36	Офисное помещение (по АР по АР помещение 077)	17.36	2.50
30	Нежилое помещение	-1	4	16.38	Комната персонала (по АР помещение 082)	16.38	2.50
32	Нежилое помещение	-1	4	14.08	Офисное помещение (по АР помещение 085)	14.08	2.50
33	Нежилое помещение	-1	4	14.08	Офисное помещение (по АР помещение 087)	14.08	2.50
34	Нежилое помещение	-1	4	10.05	Комната персонала (по АР помещение 088)	10.05	2.50
35	Нежилое помещение	-1	4	19.51	Комната персонала (по АР помещение 089)	19.51	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.26
2	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	10.70
3	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	9.06
4	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.90
5	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	1.81
6	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	36.17
7	КУИ	1 подъезд, этаж цокольный	Техническое	4.15
8	Санузел	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	6.90
9	Помещение для хранения металл. стремянок	1 подъезд, этаж цокольный	Техническое	19.51
10	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	9.06
11	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	2.38
12	Коридор	1 подъезд, этаж цокольный	Общественное	11.39
13	Помещение для хранения металл. стремянок	1 подъезд, этаж цокольный	Техническое	15.87
14	Электрощитовая	1 подъезд, этаж цокольный	Техническое	14.84
15	Техническое подполье для размещения инженерных инженерных коммуникаций	1 подъезд, этаж цокольный	Техническое	16.58
16	Тамбур	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	7.41
17	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	9.06
18	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.90
19	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	2.67
20	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	4.15
21	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	10.70
22	Тамбур	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.26
23	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.03
24	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	9.06
25	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	2.38
26	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	1.81

27	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	45.20
28	Коридор	2 подъезд, этаж цокольный	Общественное	11.39
29	Помещение для хранения металл. стремянок	2 подъезд, этаж цокольный	Техническое	15.87
30	Электрощитовая	2 подъезд, этаж цокольный	Техническое	14.84
31	ВНС	2 подъезд, этаж цокольный	Техническое	17.94
32	Помещение для расширительного бака	2 подъезд, этаж цокольный	Техническое	11.39
33	Техническое подполье для размещения инженерных инженерных коммуникаций	2 подъезд, этаж цокольный	Техническое	16.58
34	Тамбур	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.26
35	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	10.70
36	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	2.38
37	Санузел	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	6.90
38	КУИ	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	4.15
39	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	10.70
40	Тамбур	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.26
41	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.03
42	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	9.06
43	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	3.88
44	Помещение для размещения гусеничного подъёмника	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	3.56
45	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	36.17
46	Коридор	3 подъезд, этаж цокольный	Общественное	11.39
47	Помещение для хранения металл. стремянок	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	15.87
48	Электрощитовая	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	14.84
49	ИТП	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	17.94
50	Помещение распределительной гребенки	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	16.75
51	Техническое подполье для размещения инженерных инженерных коммуникаций	3 подъезд, этаж цокольный	Техническое	16.58
52	Тамбур	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	8.26
53	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	10.70
54	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	1.81
55	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	9.06
56	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	2.38
57	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	1.81
58	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	45.20
59	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	4.15
60	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	2.67
61	Помещение для хранения металл. стремянок	4 подъезд, этаж цокольный	Техническое	19.51
62	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.03
63	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	5.03
64	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	9.06
65	Коридор	4 подъезд, этаж цокольный	Общественное	11.39
66	Помещение для хранения металл. стремянок	4 подъезд, этаж цокольный	Техническое	15.87
67	Электрощитовая	4 подъезд, этаж цокольный	Техническое	14.84
68	Техническое подполье для размещения инженерных инженерных коммуникаций	4 подъезд, этаж цокольный	Техническое	16.58
69	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 1	Общественное	19.51

70	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	Общественное	8.15
71	Вестибюль-лифтовый холл	1 подъезд, этаж 1	Общественное	8.94
72	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 1	Общественное	18.86
73	КУИ жилого дома	1 подъезд, этаж 1	Техническое	2.20
74	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 1	Общественное	19.51
75	Тамбур	2 подъезд, этаж 1	Общественное	8.15
76	Вестибюль-лифтовый холл	2 подъезд, этаж 1	Общественное	11.31
77	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 1	Общественное	24.50
78	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 1	Общественное	19.51
79	Тамбур	3 подъезд, этаж 1	Общественное	8.15
80	Вестибюль-лифтовый холл	3 подъезд, этаж 1	Общественное	11.31
81	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 1	Общественное	18.97
82	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 1	Общественное	19.51
83	Тамбур	4 подъезд, этаж 1	Общественное	8.15
84	Вестибюль-лифтовый холл	4 подъезд, этаж 1	Общественное	8.94
85	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 1	Общественное	24.50
86	КУИ жилого дома	4 подъезд, этаж 1	Техническое	2.20
87	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 2	Общественное	10.03
88	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 2	Общественное	10.92
89	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 2	Общественное	18.86
90	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 2	Общественное	10.03
91	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 2	Общественное	10.92
92	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 2	Общественное	24.50
93	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 2	Общественное	10.03
94	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 2	Общественное	10.92
95	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 2	Общественное	18.97
96	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 2	Общественное	10.03
97	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 2	Общественное	10.92
98	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 2	Общественное	24.50
99	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 3	Общественное	10.03
100	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 3	Общественное	10.92
101	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 3	Общественное	18.86
102	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 3	Общественное	10.03
103	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 3	Общественное	10.92
104	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 3	Общественное	24.50
105	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 3	Общественное	10.03
106	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 3	Общественное	10.92
107	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 3	Общественное	18.97
108	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 3	Общественное	10.03
109	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 3	Общественное	10.92
110	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 3	Общественное	24.50
111	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 4	Общественное	10.03
112	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 4	Общественное	10.92







242	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 14	Общественное	24.50
243	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 15	Общественное	10.03
244	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 15	Общественное	10.92
245	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 15	Общественное	18.86
246	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 15	Общественное	10.03
247	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 15	Общественное	10.92
248	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 15	Общественное	24.50
249	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 15	Общественное	10.03
250	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 15	Общественное	10.92
251	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 15	Общественное	18.97
252	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 15	Общественное	10.03
253	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 15	Общественное	10.92
254	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 15	Общественное	24.50
255	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 16	Общественное	10.03
256	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	1 подъезд, этаж 16	Общественное	10.92
257	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 16	Общественное	18.86
258	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 16	Общественное	10.03
259	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	2 подъезд, этаж 16	Общественное	10.92
260	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 16	Общественное	24.50
261	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 16	Общественное	10.03
262	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	3 подъезд, этаж 16	Общественное	10.92
263	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 16	Общественное	18.97
264	Лестничная клетка	4 подъезд, этаж 16	Общественное	10.03
265	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл	4 подъезд, этаж 16	Общественное	10.92
266	Межквартирный коридор	4 подъезд, этаж 16	Общественное	24.50
267	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Техническое	9.78
268	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	Техническое	13.00
269	Машинное помещение лифтов	1 подъезд, чердак	Техническое	19.60
270	Чердак	1 подъезд, чердак	Техническое	245.57
271	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Техническое	9.78
272	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	Техническое	13.00
273	Машинное помещение лифтов	2 подъезд, чердак	Техническое	19.60
274	Чердак	2 подъезд, чердак	Техническое	297.19
275	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	Техническое	9.78
276	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	Техническое	13.00
277	Машинное помещение лифтов	3 подъезд, чердак	Техническое	19.60
278	Чердак	3 подъезд, чердак	Техническое	245.57
279	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	Техническое	9.78
280	Лестничная клетка	4 подъезд, чердак	Техническое	13.00
281	Машинное помещение лифтов	4 подъезд, чердак	Техническое	19.60
282	Чердак	4 подъезд, чердак	Техническое	297.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
2	2 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	3 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
4	4 подъезд, цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
5	3 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС (один насос рабочий, один резервный); теплообменник системы ГВС)	Водоснабжение
6	3 подъезд, цокольный этаж ИТП	Система отопления (циркуляционные параллельно подключённые насосы системы отопления (один насос рабочий, один резервный); подпиточный насос; теплообменник системы отопления)	Отопление
7	2 подъезд, цокольный этаж ВНС	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный)	Водоснабжение
8	2 подъезд, цокольный этаж ПНС	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение в кольцевую сеть хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (один насос рабочий, один резервный))	Пожаротушение
9	1 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
10	2 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
11	3 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
12	4 подъезд	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
13	4 подъезд, цокольный этаж	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция
14	2 подъезд, цокольный этаж	Гусеничное подъёмное устройство (для доступа МГН к офисным помещениям цокольного этажа)	Инвалидный подъёмник

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.09.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.03.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>781 736 035,03 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7725038124</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810800650082322</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810345250000266</b>
		БИК: <b>044525266</b>
		ИНН: <b>7725038124</b>
		КПП: <b>770401001</b>
		ОГРН: <b>1037739527077</b>
		ОКПО: <b>17525770</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>БАНК ДОМ.РФ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7725038124</b>

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>637 674 446,69 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>329 849 287,61 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>307 825 159,08 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.09.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>43</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>22</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 521,17 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>312,97 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>144 998 770,4 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>13 176 690 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для внутренней отделки жилой части применяются материалы:-потолки-натяжные;-стены, перегородки –оклейка плотными обоями;-полы – линолеум, пластиковый плинтус; в кухнях:-потолки –натяжные;-стены, перегородки –оклейка плотными обоями стены без кухонного фронта;-полы-линолеум, пластиковый плинтус; в сан.узлах, ванных комнатах:-потолки-грунтовка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска;-стены, перегородки – грунтовка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска; полы –плитка керамическая для полов; в межквартирных коридорах, лифтовых холлах, тамбурах, лестничных клетках:-стены и потолки-водоэмульсионная окраска;-полы-плитка керамическая для полов.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети наружного электроосвещения относятся к общему имуществу многоквартирного дома
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1163695117839606372437229177333888721491

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СБЮ-1", Марченко Виталий Владимирович, Краснодар

Действителен: с 06.12.2021 по 06.03.2023