

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

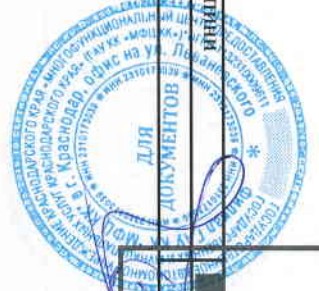
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2021, поступившего на рассмотрение 02.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Всего листов	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
вид объекта недвижимости				
Лист № 1	раздела 1:			
03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98173845				
Кадастровый номер: 23:43:0143021:18627				
Номер кадастрового квартала: 23:43:0143021				
Дата присвоения кадастрового номера: 08.05.2018				
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 23-23/001-000000006994275-000				
Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ.				
Площадь, м2: 34849 +/- 65				
Кадастровая стоимость, руб.: 105464922.66				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют				
Категория земель: Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования: для строительства многоэтажных жилых домов				
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки: данные отсутствуют				
Получатель выписки: Осипов Михаил Владимирович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СБЮ-1", 2310213771				

В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК - МФЦ КК»
В Г. КРАСНОДАР,
ОФИС НА УЛ. ДЕВАНЕВСКОГО, 17А
05 08 2021Г. 10:00



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
Д.М. МАРТЫНЕКО

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о Сертификате ЭП
Сертификат: 9976775713574М663515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
03.08.2021г. № КУВИ-002/2021-98173845	
Кадастровый номер: 23:43:0143021:18627	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью " СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СБЮ-1", ИНН: 2310213771, ОГРН: 1192375027514
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0143021:18627-23/226/2021-7 16.03.2021 14:47:23
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, № б/н, выдан 24.02.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Провоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
Д.М. МАРТЫНЧЕКО

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

полное наименование должности

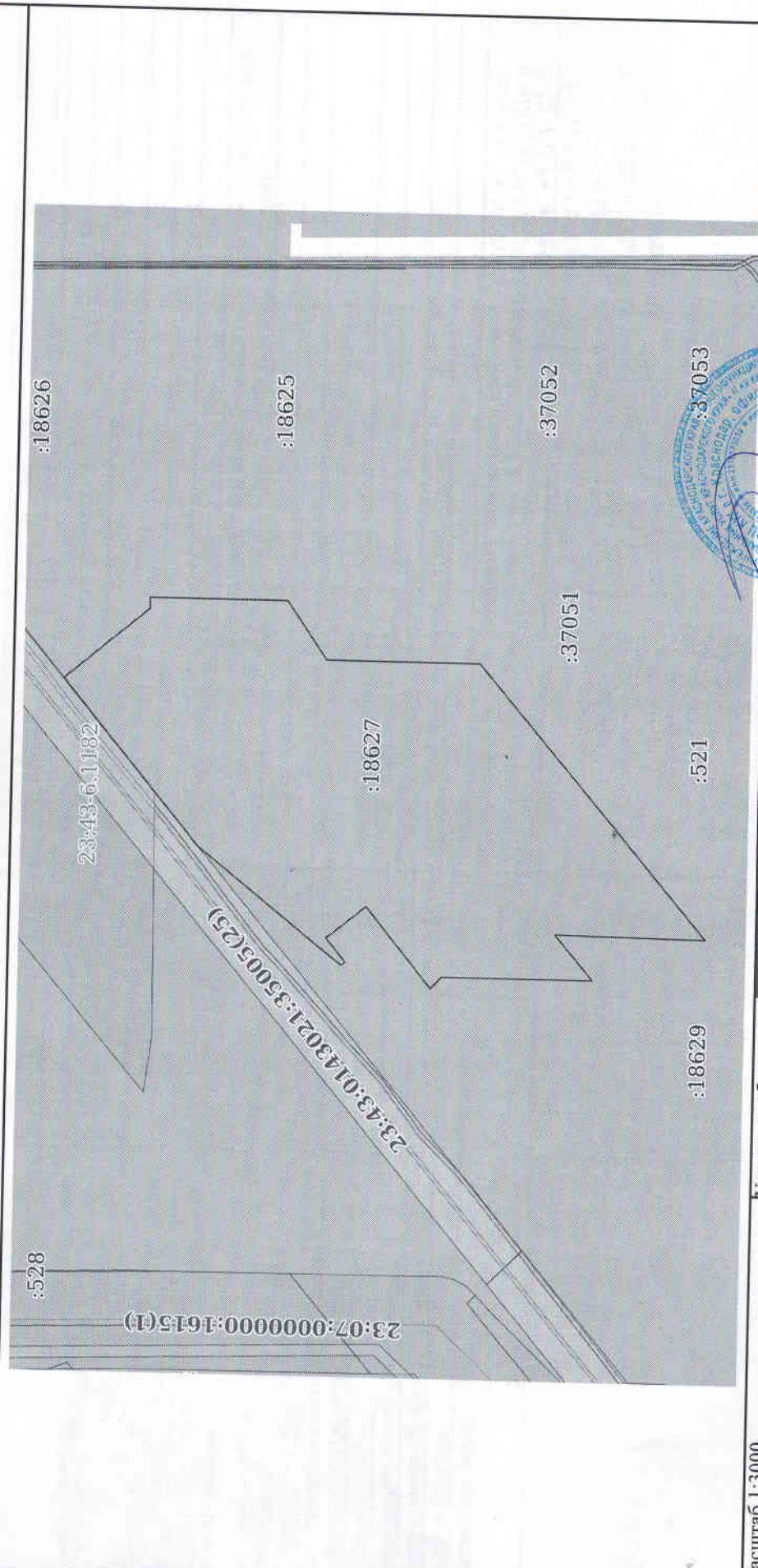
Сертификат: 997677571357-МД
Владельц: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
03.08.2021 г. № КУВИ-002/2021-98173845			
Кадастровый номер: 23:43:0143021:18627			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Документ подписан	ВЫПУСТИ СПЕЦИАЛИСТ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Д.М. МАРТЫНЕНКО
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	Инициалы, фамилия

Сертификат: 997675713574МД
 Выделен: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022