

Кому: Общество с ограниченной ответственностью "СтройБизнесЮг" ИНН 2312128200, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, офис 281, Директор В.В. Марченко, sbyug@v-k-b.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс, адрес, адрес эл. почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 30 » сентября 2020 г.
Дата

№ 23-RU 23306000 5570 2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Многоэтажный жилой дом Литер 17 со встроенными помещениями в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н., д. 25** Адрес присвоен **приказом департамента от 30.07.2020 № 3430-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **23:43:0143021:15496** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. им. Генерала Трошева Г.Н.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5219-р-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	70377,30	70230,0
в том числе: надземной части	куб.м	66388,3	66282
Общая площадь здания	кв.м	21999,34	22198,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	614,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажный жилой дом Литер 17 со встроенными помещениями в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15263,89-	15273,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	303	303
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	15273,7
жилая площадь	кв.м	-	8186,5
1-комнатные	шт.	143	143
общая площадь	кв.м	-	5470,3
жилая площадь	кв.м	-	2778,9
2-комнатные	шт.	95	95
общая площадь	кв.м	-	5709,7
жилая площадь	кв.м	-	3037,7
2-комнатные (смарт)	шт.	32	32

общая площадь	КВ.М	-	1411,3
жилая площадь	КВ.М	-	845,8
3-комнатные	ШТ.	33	33
общая площадь	КВ.М	-	2682,4
жилая площадь	КВ.М	-	1524,1
более чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	17346,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	2072,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	КВ.М	-	4236,6
в том числе площадь технических помещений:	-	-	237,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		фундаментная плита	
Материалы стен		ж/бетонное	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		совмещенная, мягкая кровля	
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	М	-	14,0
Электрические сети 0,38 кВ	М	-	84,0
Наружные сети водоснабжения	М	-	46,0
Наружные сети бытовой канализации	М	-	142,0
Наружные сети дождевой канализации	М	-	256,0
Наружное электроосвещение	М	-	171,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		D- нормальный	D- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	45,32	45,32
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	пенополистирол, гравий керамзитовый.	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	окна здания выполнены в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: кадастровым инженером – **Никуленко Мариной Владимировной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010 № 23-10-206, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **30.09.2013 г.**, а именно:

- от **01.09.2020г.** в отношении здания «**Многоэтажный жилой дом Литер 17 со встроенными помещениями в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре**»;
- от **14.09.2020 г.** в отношении сооружения – тепловые сети;
- от **14.09.2020 г.** в отношении сооружения – электрические сети 0,38 кВ;
- от **14.09.2020 г.** в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от **14.09.2020 г.** в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от **14.09.2020 г.** в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от **14.09.2020 г.** в отношении сооружения – наружное электроосвещение.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 09 " сентября 2020 г.

М.П.

Н.А. Заболотняя

В.И.Цой

