

Кому Общество с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СБЮ-1»
полное наименование организации – для
Краснодарский край, г. Краснодар,
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
ул. Красноармейская, д. 36, оф. 330
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 сентября 2020

№ 23 – 308000 – 2 102 – 2020

I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га,
(наименование объекта (этапа)

расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова.
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения
«Литер 5» - II этап строительства

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск,
г. Новороссийск, ул. Котанова, дом 1, корпус 1

(Приказ управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования г. Новороссийск от 07.07.2020 года № 1441-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118055:7623

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1025-2019, дата выдачи 16 апреля 2019 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края, с изменениями утвержденными приказами указанного департамента №32-р от 10.07.2019г., №124-р от 05.08.2020г.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м.	71950,6	71914,0
в том числе надземной части	куб. м.	67872,43	67834,0
Общая площадь	кв. м.	24627,23	24627,2
Площадь нежилых помещений	кв. м.		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м.	761,81	732,0
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 5» - II этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	16090,16	16076,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.		4694,8
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	303/16090,16	303/16076,3
1-комнатные	шт./кв. м.	111	111/4137,1
2-комнатные	шт./кв. м.	159	159/9745,4
2-комнатные с кухней-нишей		16	16/680,2
3-комнатные	шт./кв. м.	17	17/1513,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.		17768,3

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			Сети электроснабжения – 0,38 кВ, тепловые сети, внутриплощадочные сети водопровода, внутриплощадочные сети бытовой канализации, внутриплощадочные сети дождевой канализации
Лифты	шт.		6
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		трехслойные керамзитобетонные, объемно-блочные	трехслойные керамзитобетонные, объемно-блочные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели:			
Строительный объем подземной части		4078,17	4080,0
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, переходных балконов, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технические помещения)	кв.м.		3962,8
- из них площадь технических помещений	кв.м.		178,3
Площадь нежилых помещений (встроенно-присоединенные помещения)	кв.м.		732,0
Общая площадь помещений здания (без балконов и лоджий)	кв.м.		20771,1
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м.		22463,1
Общая площадь здания (определяемая в пределах внутренних поверхностей наружных стен, подтвержденная Приказом Минэкономразвития № 90 от 01.03.2016 г.)	кв.м.		24627,2
Площадь лоджий, балконов и террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5)	кв.м.		1692,0
Инженерное обеспечение жилого дома			
Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, в том числе	м	212,5	213,0
- трасса, состоящая из двух ниток полиэтиленовых труб ПЭ 100SDR 21-90х4.3 питьевая	м	11,0	

- трасса, состоящая из полиэтиленовой трубы ПЭ 100SDR 21-225x10.8 питьевая	м	201,5	
Канализация бытовая.			
- трасса, состоящая из трубы DN/ID 200 SN8 PP-B	м	223,6	224,0
Канализация дождевая, в том числе	м	219,9	220,0
- трасса, состоящая из трубы DN/ID 200 SN8 PP-B	м	36,1	
- трасса, состоящая из трубы DN/ID 300 SN8 PP-B	м	183,8	
Тепловые сети, в том числе:	м	239,7	240,0
- трасса по 2 трубы (Т1/Т2) ППУ-П-377	м	215,3	
- трасса по 2 трубы (Т1/Т2) ППУ-П-133	м	24,4	
Сети электроснабжения, в том числе:	м	152,0	152,0
- трасса на 2 кабеля	м	45,0	
- трасса на 4 кабеля	м	76,0	
- трасса на 6 кабелей	м	31,0	
Наружное освещение.			
- кабельная линия	м	340,0	340,0
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии	кВт·ч/м²	31,3	31,3

на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол	Пенополистирол
Заполнение световых проемов			Окна металлопластиковые с вентиляционными клапанами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без 7-ми технических планов, из них:

- один технический план здания подготовлен: **16 сентября 2020 года**

Кадастровый инженер: **Никуленко Марина Владимировна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 27 декабря 2010 года № 23-10-206;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **30 сентября 2013 года**

- шесть технических планов на сооружения подготовлены: **17 сентября 2020 года;**

Кадастровый инженер: **Аванесов Иван Леонович;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 12 марта 2014 года № 23-14-1262;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **29 октября 2015 года**

И.о. начальника управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 20 г.

(подпись)

Л.А. Пиотровская
(расшифровка подписи)

