

6456-1

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» ИНН 2317029098  
Генеральный директор А.Н.Лактионов  
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),  
350000 г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36,  
Литер Б, офис 325 Business-invest@mail.ru  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 29 » июня 2018 г.

№ 23-43- 5218 -р-2018

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6. Жилой комплекс № 8»</b>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «Краснодар Экспертиза»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>№ 23-2-1-3-0065-18 от 31.05.2018</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0143021:18627</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0143021</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<b>-</b>	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: <b>№ RU23306000-00000000011618 от 28.05.2018</b> подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: <b>Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489</b>		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена ООО «Фирма «Градоресурс» г. Краснодар 2017</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		

«Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6. Жилой комплекс № 8» I этап строительства: Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «41»			
Общая площадь (кв. м):	<b>24027,91</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>34849,00</b>
Объем (куб. м):	<b>68856,56</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3897,40</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>49,91</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>1842,00</b>		
Иные показатели:			
Площадь застройки: 2БКТП	(кв.м)		<b>25</b>
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)		<b>64959,16</b>
Количество секций	(шт.)		<b>4</b>
Этажность	(шт.)		<b>16</b>
Площадь помещений цокольного этажа	(кв.м)		<b>1302,30</b>
Общая площадь помещений здания (всего)	(кв.м)		<b>21432,12</b>
в том числе: площадь помещений цокольного этажа	(кв.м)		<b>1302,30</b>
Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(кв.м)		<b>1108,32</b>
Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(кв.м)		<b>645,66</b>
Общая площадь встроенных офисных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме	(кв.м)		<b>494,83</b>
Жилая площадь квартир	(кв.м)		<b>8049,60</b>
Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд)	(кв.м)		<b>14738,56</b>
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд)	(кв.м)		<b>15433,12</b>
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий)	(кв.м)		<b>1692,64</b>
Площадь помещений общего пользования (всего)	(кв.м)		<b>3892,60</b>
в том числе:			
- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры, переходные балконы)	(кв.м)		<b>3615,82</b>
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.)	(кв.м)		<b>272,38</b>
- другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты, КУИ)	(кв.м)		<b>4,40</b>
Количество квартир	(шт.)		<b>320</b>
в том числе:			
-1-комнатные	(шт.)		<b>128</b>
-1-комнатные смарты	(шт.)		<b>64</b>
-2-комнатные	(шт.)		<b>48</b>
-2-комнатные смарты	(шт.)		<b>32</b>
-3-комнатные	(шт.)		<b>32</b>
-3-комнатные смарты	(шт.)		<b>16</b>
<b>этап строительства: Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «40»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>24027,59</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>34849,00</b>
Объем (куб. м):	<b>68856,56</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3897,40</b>
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	<b>49,91</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>1793,00</b>		
Иные показатели:			
Площадь застройки: 2БКТП	(кв.м)		<b>25</b>
Строительный объем выше отм. 0.000	(куб.м)		<b>64959,16</b>
Количество секций	(шт.)		<b>4</b>
Этажность	(шт.)		<b>16</b>
Площадь помещений цокольного этажа	(кв.м)		<b>1172,94</b>
Общая площадь помещений здания	(кв.м)		<b>21432,56</b>
в том числе: площадь помещений цокольного этажа	(кв.м)		<b>1172,94</b>
Полезная площадь встроенных помещений, которые			

	не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)	1113,04
	Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)	626,21
	Общая площадь встроенных офисных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)	498,05
	Жилая площадь квартир (кв.м)	8049,60
	Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	14738,56
	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	15433,12
	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий) (кв.м)	1692,64
	Площадь помещений общего пользования (всего) (кв.м)	3888,32
	в том числе:	
	- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры, переходные балконы) (кв.м)	3615,82
	- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.) (кв.м)	268,10
	- другие вспомогательные помещения (помещения консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты, КУИ) (кв.м)	4,40
	Количество квартир (шт.)	320
	в том числе:	
	-1-комнатные (шт.)	128
	-1-комнатные смарты (шт.)	64
	-2-комнатные (шт.)	48
	-2-комнатные смарты (шт.)	32
	-3-комнатные (шт.)	32
	-3-комнатные смарты (шт.)	16
	<b>III этап строительства: Многоэтажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями Литер «49»</b>	
	Общая площадь (кв. м):	23175,67
	Площадь участка (кв.м):	34849,00
	Объем (куб. м):	66212,78
	в том числе подземной части (куб. м):	3746,79
	Количество этажей (шт.):	17
	Высота (м):	49,91
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	1740,00
	Иные показатели:	
	Площадь застройки: 2БКТП (кв.м)	25
	Строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м)	62465,99
	Количество секций (шт.)	4
	Этажность (шт.)	16
	Площадь помещений цокольного этажа (кв.м)	1268,79
	Общая площадь помещений здания (кв.м)	20720,21
	в том числе: площадь помещений цокольного этажа (кв.м)	1268,79
4.	Полезная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)	1079,09
	Расчетная площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)	605,56
	Общая площадь встроенных офисных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме (кв.м)	477,40
	Жилая площадь квартир (кв.м)	7758,72
	Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	14174,72
	Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для балконов, лоджий, террас и веранд) (кв.м)	14911,04
	Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконов, лоджий) (кв.м)	1753,28
	Площадь помещений общего пользования (всего) (кв.м)	3713,12
	в том числе:	
	- места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки, лифтовые холлы и тамбуры, переходные балконы) (кв.м)	3440,62
	- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые, водомерные узлы и др.) (кв.м)	268,10
	- другие вспомогательные помещения (помещения	

	консьержей, колясочные, помещения управления многоквартирным жилым домом, клубы, детские комнаты, КУИ)	(КВ.М)	4,40
	Количество квартир	(ШТ.)	288
	в том числе:		
	-1-комнатные	(ШТ.)	80
	-1-комнатные смарты	(ШТ.)	64
	-2-комнатные	(ШТ.)	80
	-2-комнатные смарты	(ШТ.)	16
	-3-комнатные	(ШТ.)	32
	-3-комнатные смарты	(ШТ.)	16
5.	Адрес (местоположение) объекта <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до **29** июня 2023 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Исполняющий обязанности  
директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



О.В.Шишковский



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

16.03.2021

№ 87

г. Краснодар

О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 29.06.2018 № 23-43-5218-р-2018

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СБЮ-1» с заявлением о внесении изменения в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 23-43-5218-р-2018 объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Квартал 6. Жилой комплекс № 8» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:18627, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в части наименования застройщика в связи с переходом права собственности на земельный участок площадью 34849 кв. м с кадастровым номером 23:43:0143021:18627 по договору от 24.02.2021 № 18627 купли-продажи земельного участка, зарегистрированного в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 16.03.2021 № 23:43:0143021:18627-23/226/2021-7.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 29.06.2018 № 23-43-5218-р-2018 внести следующее изменение:

в разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» **слова** «Обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» ИНН 2317029098 Генеральный директор А.Н.Лактионов 350000 г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, Литер Б, офис 325 Business-invest@mail.ru» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СБЮ-1», ИНН 2310213771, 350000, Российская Федерация,

Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, офис 330. Директор В.В.Марченко».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СБЮ-1», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменения в разрешение на строительство от 29.06.2018 № 23-43-5218-р-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора  
департамента



К.М.Круглов

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

6 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

2021г.

